From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **RE: Padelbaal Oostenburg**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1,5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date November 12, 2024 at 10:02:12 AM UTC

Hi 5.1, 2, e

Dank voor je snelle reactie. Ga ik dat meegeven.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Oostelijke Eilanden, Dijksgracht en Marineterrein

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T:5.1, 2, e

E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

Denkt u aan het milieu voordat u deze e-mail print?

Van:5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 11 november 2024 12:02
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Padelbaal Oostenburg

Hoi 5.1, 2, e

Zie hieronder de antwoorden in rood.

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e

medewerker Vergunningen Bouw

stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Centrum

M 5.15.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Verzonden: maandag 11 november 2024 10:00
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Onderwerp: FW: Padelbaal Oostenburg

Hi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Onderstaande vragen ontvangen.

@5.1, 2, e 5.1, 2, e zou je bij de vragen kunnen noteren wat ik kan meegeven?

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Oostelijke Eilanden, Dijksgracht en Marineterrein

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T:5.1, 2, e

E:5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

Denkt u aan het milieu voordat u deze e-mail print?

Van:5.1, 2, e , e >
Verzonden: vrijdag 8 november 2024 19:25
Aan:5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Onderwerp: Re: Padelbaal Oostenburg

Beste 5.1, 2, e

Dank voor je bericht. Er zijn een aantal zaken waar ik hoop dat je antwoord op zou kunnen geven:

- wat voor vergunningen zijn reeds aangevraagd?

Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit. Hieronder valt de beoordeling ‘gemeentelijk monument’

- wat is de status van deze aanvragen?

Wordt waarschijnlijk 13-1-2024 door Commissie Omgevingskwaliteit (Monumenten) behandeld. Doorgaans volgt een week later het advies.

- mbt regelgeving en richtlijnen (richtlijn is 150 meter tussen padelbaan en huizen), hoe wordt dit meegenomen in de beoordeling van de vergunningen?

Deze criteria vallen niet binnen het vergunningsplichtige beoordelingskader en worden dan ook tijdens het aanvraagtraject niet getoetst.

- wordt rekening gehouden met mogelijk versterkend effect van geluidoverlast door galm en weerkaatsing?

Geluidsaspecten vallen eveneens niet binnen het vergunningsplichtige beoordelingskader en worden dan ook tijdens het aanvraagtraject niet getoetst.

Dank en vriendelijke groet,

5.1, 2, e , e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 25 okt 2024 om 17:06 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e > het volgende geschreven:

Beste 5.1, 2, e

De eigenaar van de Werkspoorhal heeft een tijdelijke vergunning aangevraagd. In de aanvraag wil de eigenaar vier padelbanen realiseren. Daarbij wil hij een foodtruck plaatsen voor verkoop van drankjes. De gemeente neemt deze aanvraag in behandeling. Hierbij toets de gemeente of het plan past binnen de regelgeving. Meer informatie over de aangevraagde vergunning kunt u vinden op https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2024-449859.html.

In het verleden zijn er afspraken gemaakt over het gebruik van de hal tussen de toenmalige eigenaar (Stadgenoot) van de hal en enkele buurtbewoners. De gemeente heeft de huidige eigenaar en de toenmalige eigenaar uitgenodigd om in overleg te treden. Dit staat los van de behandeling van de aangevraagde vergunning.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Oostelijke Eilanden, Dijksgracht en Marineterrein

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T: 5.1, 2, e

E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

Denkt u aan het milieu voordat u deze e-mail print?

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Verzonden: woensdag 25 september 2024 12:15
Aan: 5.1, 2, e @live.nl
Onderwerp: RE: Padelbaal Oostenburg

Beste 5.1, 2, e

Fijn elkaar gesproken te hebben. Hierbij laat ik weten dat wij binnen de gemeente u zorgen en opmerkingen ontvangen hebben.

Gezien wij ook pas kortgeleden op de hoogte zijn gebracht van de plannen zijn wij druk bezig om dit verder uit te zoeken.

Ik hou u op de hoogte van verdere ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Oostelijke Eilanden, Dijksgracht en Marineterrein

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T: 5.1, 2, e

E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

Denkt u aan het milieu voordat u deze e-mail print?

Van: 5.1, 2, e , e >
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 14:32
Aan: Strens, Amelie >
Onderwerp: Padelbaal Oostenburg

Beste mevrouw Strens,

Afgelopen weekend is via sociale media en krant bekend geworden dat Nedstede voornemens is een exlcusieve padelbaan (de zogenaamde "Bubble Club ", met vestigingen in Blaricum en Ibiza) te bouwen in de Werkspoorhal op de Oostenburgermiddenstraat. Als betrokken bewoner van Oostenburg en 5.1, 2, e maak ik me ernstige zorgen om dit plan, en hoop dat de Gemeente kan helpen de realisatie hiervan te voorkomen.

In de eerste plaats staat padel bekend om een sport met veel lawaai en is er in het verleden op andere plekken in het land veel geluidsoverlast geweest bij omwonenden. De Nederlandse Stichting Geluidshinder (NSG) geeft in haar geluidsrichtlijnen een afstand van minimaal 130 meter tussen padelbaan en woonwijk aan (https://www.meldoverlastpadelbanen.nl/landelijk-padelbeleid/vng). Aan deze richtlijn wordt allesbehalve voldaan; de Werkspoorhal staat middenin een woonwijk, met niet meer dan één meter afstand tot de aangrenzende muur van de dichtstbijzijnde huizen.

Daarnaast is altijd naar de bewoners gecommuniceerd dat de Werkspoorhal ruimte zou bieden aan horeca, kunst en

cultuur. Dit is ook al zodanig opgenomen in het Terrassenplan Stadswerf Oostenburg dat in Mei 2024 is opgesteld door de Gemeente (zie bijgevoegd). Het plan om een padelbaan te realiseren past daar niet in. Op pagina 10 van het Terrassenplan leest u:

3.5 Werkspoorhal (terras 3,7 en 8)

In de Werkspoorhal zijn horecagelegenheden gepland met toegangen tot de ruimte in de binnenruimte. In de binnenruimte van de hal kunnen daarom horecaterrassen worden gerealiseerd. De horecaterrassen in de Werkspoorhal zijn toegestaan op de locaties zoals opgenomen in de reeds afgegeven vergunning (Z2021-C002728 / 6056129).

Ten slotte zou de Werkspoorhal een openbare functie hebben, waarbij het middendeel van de hal vrij zou blijven. In de lokale krant is te lezen dat de Gemeente zich daarbij aansluit (https://debrugkrant.nl/vraagtekens-bij-invulling-werkspoorhal-op-oostenburg-eigenaar-reageert-niet/). Als gebied in ontwikkeling is het eens te meer belangrijk om de leefbaarheid, (culturele) diversiteit al prioriteit te behandelen. Een exclusieve padelbaan draagt hier niet aan bij.

Ik heb reeds contact gezocht met de nieuwe eigenaar van de Werkspoorhal (dhr. 5.1, 2, e , maar helaas zonder antwoord.

Graag treed ik met u in contact hoe de realisatie van deze padelbaan voorkomen kan worden.

Ik hoop spoedig van u te vernemen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e , e 5.1, 2, e

Bewoner Oostenburgermiddenstraat 447

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer .