Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Stadsdeel: Amsterdam Stadsdeel Centrum
Contactpersoon: [redacted]

Contactpersoon
[redacted]

Contactgegevens
06-[redacted]

Zaaknummer
10749387

OLO-nummer
6525285

Datum
9 december 2021

Betreft: Controle EP-berekening, Thermische isolatie

Projectlocatie: De ruiijterkade 140
Projectomschrijving: Verbouw kantoor met woning
BOM categorie: B6 Kantoor-, winkel-, gezondheidszorg- (niet bedgebonden) en sportfunctie

In het kader van het bovengenoemde project hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben de voor de energieprestatie relevante documenten beoordeeld op de van toepassing zijnde eisen van het bouwbesluit.

Naar ons oordeel is op basis van de beschikbare gegevens voldoende aannemelijk gemaakt dat het ontwerp voldoet aan de eisen van de afdeling 5.3 artikel 5.6 en 6.55 van het Bouwbesluit 2012 onder voorwaarde dat de onderstaande opmerkingen worden verholpen.

Opmerking EPC gebouw

1. Op detail 9 en 10 is te zien dat de gevel boven het kozijn niet is geïsoleerd. Dit moet verholpen worden door isolatie te plaatsen of het kozijn te verplaatsen zodat het aansluit met de isolatie aan de voorzijde.
2. Er is geen informatie aangeleverd wat betreft de gebruikte installaties. Deze informatie moet aangeleverd worden en voldoen aan de systeemeisen zoals in artikel 6.55 wordt geëist.

Conclusie EPC

Op basis van de beschikbare gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de afdeling 5.3 artikel 5.6 en 6.55 van het Bouwbesluit 2012 onder voorwaarde dat de bovenstaande opmerkingen worden verholpen.

Wanneer er afgeweken wordt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.