Gemeente Amsterdam

Commissie Wonen en Bouwen 30 juni 2021, agendapunt 4, inspreker Amsterdam Gastvrij en aangekondigde vragen van D66, Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2 3.2 en differentiatie boetebedragen toeristische verhuur.

Aanwezigheid ter ondersteuning
10.2.e 10.2.e
10.2.e 10.2.e

Onderwerp
Verzoeken inspreker Amsterdam Gastvrij en verzoek D66 om een reactie van de wethouder daarop

Vragen Amsterdam Gastvrij

Amsterdam Gastvrij heeft vijf verzoeken gedaan die niet per se over de nieuwe boetebedragen van de verordening gaan, maar vooral over de handhaving van toeristische verhuur. D66 heeft aangekondigd te gaan vragen om een reactie van de wethouder op deze verzoeken.
Het gaat om de volgende verzoeken:

Utrecht legt veel lagere boetes op voor de eerste overtreding

1. *In Utrecht is een amendement aangenomen waarin wordt gezegd dat voor eerste overtredingen van toeristische verhuur een boete opgelegd wordt van 150 euro (aanbieden zonder registratienummer), 250 + 150 euro per dag (meldplicht) en 150 of 350 euro per overschreden dag (60 dagen). Wij achten een matiging van boetes zoals bovenstaand voor een eerste overtreding proportioneel en redelijk. We hopen dan ook dat u tot een soortgelijke conclusie komt en verzoeken u ook voor Amsterdam een dergelijke proportionele boetetabel in te voeren.*

Antwoord:
De boetebedragen die in het amendement worden genoemd zijn voor Amsterdam niet toereikend of proportioneel. We willen een lik op stuk beleid voeren, waarbij de boete hoog genoeg moet zijn om mensen ervan te weerhouden woonfraude te plegen. Met de boetebedragen uit Utrecht is die prikkel nagenoeg helemaal verdwenen. Als je alleen al kijkt naar de gemiddelde verhuurprijs in Amsterdam (156 euro per nacht in 2019 en in het Centrum zelfs 253 euro per nacht), dan zet een boete van 150 of 350 euro per nacht natuurlijk geen zoden aan de dijk. Het blijft veel te aantrekkelijk om het risico te nemen en gewoon het hele jaar door te verhuren. Dit is onwenselijk. Wij denken dat we met de nieuwe boetebedragen goed aansluiten op de jurisprudentie van de Raad van State, waarbij tegelijkertijd de prikkel om je aan de regels te houden blijft bestaan.

Verhuurders op de hoogte brengen van de regels

2. *Tevens willen we u verzoeken om de geregistreerde verhuurders schriftelijk op de hoogte te brengen van de vigerende regelgeving. De gemeente is als enige in staat alle geregistreerde*

verhuurders, ongeacht het platform, te bereiken. Dit zou in belangrijke mate kunnen bijdragen aan het voorkomen van overtredingen uit onwetendheid.

Antwoord:

Alle verhuurders aan toeristen moeten weten wat de regels zijn. De gemeente heeft op allerlei manieren de regels kenbaar gemaakt. Ook zijn platforms sinds de inwerkingtreding van de Wet toeristische verhuur verplicht verhuurders op de hoogte te stellen van de lokale regels. De grote platforms hebben ook toegezegd dit actief te gaan doen. Verhuurders worden dus al voldoende geïnformeerd over de regels. Daar komt bij dat voor bestaande verhuurders, ook nog een overgangstermijn geldt voor handhaving op de registratieplicht tot 1 oktober 2021. Dat is de enige recent nieuwe regel. Alle andere regels voor toeristische verhuur gelden inmiddels al enkele jaren. Bovendien staan alle regels zeer duidelijk en transparant op onze website.

3.2

3. 3.2 [redacted]

3.2 [redacted]

3.2

4. 3.2 [redacted]

3.2 [redacted]

3.2 [redacted]

3.2

5. 3.2 [redacted]

3.2 [redacted]

3.2 [redacted]