archief exemplaar

Amsterdam **Oud Zuid**

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Publiekszaken
Vergunningen

BOUWVERGUNNING (Woningwet art. 40)

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,

Referentie
126-781MC

17 AUG 2004

gezien de aanvraag, ontvangen op 31 december 2003 van de heer (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e) om een reguliere bouwvergunning tot:

a- het gedeeltelijk veranderen van de indeling van de begane grond van het gebouw op het adres Toldwarsstraat (10)(2e) Tolstraat (10)(2e) met bestemming daarvan tot een sportfunctie,
b- het aanbrengen van vier airco units en twee lichtkoepels op de bestaande uitbouw,

overwegende,

- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "De Pijp" met bijbehorende 4e uitwerking waarbij de terreinen zijn aangewezen voor Meergezinshuizen (A5) en Tuinen en erven 2 (T2);
- dat de gronden, op de kaart bestemd voor meergezinshuizen (A5), zijn aangewezen voor meergezinshuizen boven niet-woonfuncties met uitzondering van horeca met inbegrip van daarbij behorende bergingen en andere nevenruimten;
- dat de gronden, op de kaart bestemd voor tuinen en erven (T2), zijn aangewezen voor tuinen en erven met inbegrip van daarbij behorende voetpaden;
- dat een deel van het bouwplan is gelegen op de bestemming tuinen en erven 2 in strijd is met het bestemmingplan;
- dat het plaatsen van airco units op de bestaande uitbouw de strijdigheid met het bestemmingsplan vergroten;
- dat het bestemmingsplan geen binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid biedt voor deze strijdigheid;
- dat aan de vrijstelling krachtens artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening geen medewerking wordt verleend om airco units op de uitbouw toe te laten, omdat het bouwblokopnames uit 1978 en eerder tonen aan dat de bestaande uitbouw onder het overgangsrecht valt;
- dat naar aanleiding van overleg tussen de gemachtigde en de afdeling Vastgoed Vergunning één **gewijzigd plan** is ingediend d.d. 03 juni 2004 waarbij de airco units zodanig geplaatst zijn dat geen strijdigheid meer aanwezig is met het bestemmingsplan;
- dat het gewijzigde plan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
- dat zienswijzen zijn ingediend door mevrouw (10)(2e) (10)(2e) Aertszstraat (10)(2e) Amsterdam. Zienswijze door het plaatsen van airco units in de binnentuin men geluidsoverlast verwacht;
- dat een geluidsrapport voor de airco units is ingediend d.d. 27 juli 2004 en dat in verband met de Coördinatie Woningwet – Wet milieubeheer wij dit rapport voor advies naar Dienst Milieu en Bouwtoezicht hebben gestuurd;
- dat de Dienst Milieu en Bouwtoezicht d.d. 29 juli 2004 een advies heeft uitgebracht waarin "*de inrichting valt onder de meldingsplicht van de Wet milieubeheer, de bouwaanvraag kan in behandeling worden genomen*";
- dat het bouwplan, met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit;
- dat de Commissie voor Welstand en Monumenten d.d. 14 juli 2004 een positief advies heeft uitgebracht;

Koninginneweg 1
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Telefoon
020 6781 (10)(2e)
Telefax
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

www.oudzuid.amsterdam.nl