2723

From: (10)(2e) @oga.amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 8/1/2013 9:39:17 AM
Subject: Fw: 2013-07-08 antwoorden op door u gestelde vragen over bestemming en gebruik Van der Madeweg E3100/3-9
Received: Thur 8/1/2013 9:39:25 AM

Geachte mevrouw (10)(2e),

Onderstaande reactie ontving ik zojuist van (10)(2e)

Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u uiteraard altijd contact opnemen. Zodra er vorderingen zijn, bericht ik u nader.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

From: (10)(2e) @horizon-im.com]
Sent: Thursday, August 01, 2013 10:50 AM
To: (10)(2e)
Cc: @dms.houthoff.com <@dms.houthoff.com>
Subject: RE: 2013-07-08 antwoorden op door u gestelde vragen over bestemming en gebruik Van der Madeweg E3100/3-9

Beste (10)(2e),

De uitleg van bureau erfpacht is duidelijk en wij kunnen daar mee akkoord gaan. Momenteel zijn wij – samen met (10)(2e) bezig met de budgetten voor 2014. Dit dossier is derhalve even opzij gelegd.

Ik zal proberen om op korte termijn een advies bij Warburg-Henderson neer te leggen voor goedkeuring op de concept akte. Ik kan echter niet inschatten wanneer zij hierop terug komen. De budget planning loopt nog zeker t/m eind augustus.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)

From: (10)(2e) [@houthoff.com]
Sent: 29 July 2013 11:51
To: (10)(2e)
Cc: @dms.houthoff.com
Subject: RE: 2013-07-08 antwoorden op door u gestelde vragen over bestemming en gebruik Van der Madeweg E3100/3-9

Beste (10)(2e),

Deze morgen ontving ik van mevrouw (10)(2e) het verzoek om een update van het dossier inzake de bestemmingswijziging van het erfpachtrecht aan de Van der Madeweg (10)(2e) Graag verneem ik of de antwoorden van Bureau Erfpacht voldoende helder zijn en of de uitleg van het begrip 'groothandelscentrum' geen problemen oplevert met de huidige bestemming van het erfpachtrecht.

Voorts verneem ik graag wat de status is van het proces. Is de conceptakte reeds ter beoordeling voorgelegd aan Henderson?

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, dan verneem ik dat uiteraard graag. Voor overleg ben ik beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

HOUTHOFF BURUMA
(10)(2e)
kandidaat-notaris

T: +31 (0)20 (secr.)
T: +31 (0)20 (direct)

(0)20 [redacted]
M: +31 (0)6 [redacted]
(10)(2e) @houthoff.com
www.houthoff.com

From: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @houthoff.com]
Sent: dinsdag 9 juli 2013 11:15
To: (10)(2e) (10)(2e)
Cc: (10)(2e) @dms.houthoff.com
Subject: FW: 2013-07-08 antwoorden op door u gestelde vragen over bestemming en gebruik Van der Madeweg 41 E3100/3-9

Beste (10)(2e),

Bijgaand stuur ik de reactie van mevrouw (10)(2e) op de vragen die je per e-mail doorstuurde. De oppervlakten die in het besluit zijn genoemd betreffen de kadastrale oppervlakten van het perceel grond, zoals geregistreerd bij het kadaster.

Mochten er nog vragen zijn dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

HOUTHOFF BURUMA
(10)(2e) (10)(2e)
kandidaat-notaris

T: +31 (0)20 [redacted] (secr.)
T: +31 (0)20 [redacted] 33 (direct)
F: +31 (0)20 [redacted]
M: +31 (0)6 [redacted]
(10)(2e) @houthoff.com
www.houthoff.com

From: (10)(2e) (10)(2e) @oga.amsterdam.nl]
Sent: maandag 8 juli 2013 15:32
To: (10)(2e) (10)(2e)
Cc: (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e) @dms.houthoff.com; (10)(2e) (10)(2e)
Subject: 2013-07-08 antwoorden op door u gestelde vragen over bestemming en gebruik Van der Madeweg (10)(2e) E3100/3-9

Geachte mevrouw (10)(2e) beste (10)(2e)

Onderstaand kom ik terug op de door u in uw email van 26 juni jl. gestelde vragen.

1. De door u in uw email van 26 juni jl. vermelde oppervlakten zijn gelijk aan de kavelgroottes, die door het Kadaster bij de betreffende percelen worden vermeld;
2. Onder 'groothandelscentrum' wordt door de gemeente verstaan een (commerciële) onderneming, die voor eigen rekening en risico goederen verhandelt, die buiten de eigen onderneming zijn vervaardigd en die aan bedrijfsmatige (d.w.z. niet-consumptieve) afnemers (dus andere ondernemingen) worden afgeleverd. Voorbeelden van groothandelscentra zijn Sligro, Makro en Hanos.

   Voor de goede orde vermeld ik nog dat er geen sprake is van een groothandelscentrum, indien de betreffende onderneming ergens kantoor houdt en haar produkten uitsluitend via internet verhandelt, dus zonder dat er sprake is van een fysiek verkooppunt.
3. Gelet op het hiervoor onder 2 bepaalde zijn er dus wel degelijk restricties voor het type huurders, dat zich mag vestigen.
4. Of een nieuwe huurder ook gebruik mag maken van de bestaande loading docks en de expeditieruimte is afhankelijk van de beantwoording van de vraag of die huurder daarvan binnen de bestemming 'groothandelscentrum' gebruik maakt. Daaraan wordt bijvoorbeeld voldaan indien die huurder de bestaande loading docks gebruikt om producten ten behoeve van het groothandelscentrum te laden of te lossen of omdat hij de expeditieruimte gebruikt als showroom voor producten van het 'groothandelscentrum.

Voor de goede orde vermeld ik u nog dat mocht het gebouw worden gebruikt voor detailhandel (tengevolge waarvan er ook goederen aan consumenten kunnen worden afgeleverd), er sprake is van een andere bestemming. Indien dit zo is, hangt er (ervan uitgaande dat een dergelijke bestemming ook publiekrechtelijk is toegestaan) ook een ander prijskaartje (duurder) aan.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)

Erfpachtbeheerder
Team Particulieren en Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020-(10)(2e) 10)(2e
Fax 020-(10)(2e) 10)(2e
Email (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht
Niet aanwezig op vrijdag

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

****

This communication is sent to you from Houthoff Buruma Coöperatief U.A. This e-mail and its contents are for the use of the addressee only and may be confidential or privileged. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. If you are not the addressee, please notify us immediately. Houthoff Buruma is the trade name of Houthoff Buruma Coöperatief U.A., a Dutch law firm based in Amsterdam and registered in the Amsterdam Chamber of Commerce as no. 34216182. Houthoff Buruma's General Terms and Conditions are available on request and at www.houthoff.com. Applying to all work performed, our General Terms and Conditions state that our liability is limited, that Dutch law applies and that the Hague Court has exclusive jurisdiction. Whenever we use the word "partner" in our communications, it means "partner" as defined in our General Terms and Conditions.

****