05078

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @Rebelgroup.com]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @Rebelgroup.com]
From: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Sent: Tue 8/23/2016 3:13:37 PM
Subject: RE: Rekenmodel erfpacht versie 22-8-2016
Received: Tue 8/23/2016 3:13:38 PM

Hoi 5.1.2e 5.1.2e,
Ik heb maar 1 opmerking op je rekenmodel en dat is het volgende. In het voortdurende stelsel hanteer je op korte termijn een canonpercentage van 0,81%. Dat is het canonpercentage dat van toepassing is als de AB 2000 is toegezegd voor 1 oktober 2014. Echter als de AB 2000 is toegezegd na 1 oktober 2014 heeft de gemeenteraad een drempel gelegd in het canonpercentage van 3%. Hierdoor is in de eerste helft van 2016 gemiddeld tegen 2,22% uitgegeven.
Ik zou dat percentage van 2,22% hanteren voor 2016 en dat percentage zou ik langzaam op laten lopen naar het langjarig gemiddelde.
Ik stel voor dat we het morgen verder bespreken.
Groet,

5.1.2e 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]
Verzonden: maandag 22 augustus 2016 23:12
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Rekenmodel erfpacht versie 22-8-2016

Beste allen,
Voor de validatie van de berekeningssystematiek in de bijlage het rekenmodel. Dit rekenmodel is opgesteld voor het doorrekenen van individuele datasets.
Verder in de bijlage de beschrijving van de uitgangspunten. Ten opzichte van de vorige versie heb ik hierin nog een aantal geelgekleurde opmerkingen toegevoegd die ik graag woensdag bespreek. Ook heb ik de gehanteerde indexen toegevoegd. Jullie krijgen van ons nog een voorstel voor de te hanteren discontovoet(en).
Lukt het om woensdag einde dag aan te geven of er rekenkundige aanpassingen nodig zijn en of een aanpassing van de gehanteerde uitgangspunten gewenst is?
Mocht er behoefte aan zijn, ik kan a.s. woensdag een uur voor of na afloop van de werkgroep aanwezig zijn om het model nader toe te lichten.
Groet,

5.1.2e 5.1.2e

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
F 5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter
disclaimer: www.rebelgroup.com

61000

From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: maandag 22 augustus 2016 10:37
To: 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e @amsterdam.nl 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e (OGA) < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Cc: 5.1.2e < 5.1.2e @Rebelgroup.com>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @Rebelgroup.com>
Subject: Analyse AB2000

Dames en heren,

Een van de vragen uit de sessie van donderdag was een nadere analyse van rechten met AB2000. Een vrij grote groep (47.000 rechten) heeft een tijdvak van 50 jaar gestart in de periode 2001-2013 (dus CHET 2051-2063) en een wat kleinere groep (22.000 rechten) heeft een tijdvak wat al voor 2000 is begonnen en dus voor 2050 eindigt. Gemiddeld is de CHET daardoor 2050. In de bijlage zit een volledige uitdraai van de database, hieronder de samenvatting.

# rechten	Toelichting	CHET gemiddeld
21.944	Aantal rechten AB 2000 (50 jr tijdvak) met behoud oorspronkelijke CHET	2037
47.033	Aantal rechten AB 2000 (50 jr tijdvak) met start vanaf 2001	2056
54	Aantal rechten AB 2000 met afwijkend tijdvak (75 / 100 jaar)	2087

Groet,

5.1.2e 5.1.2e

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
F 5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter
disclaimer: www.rebelgroup.com