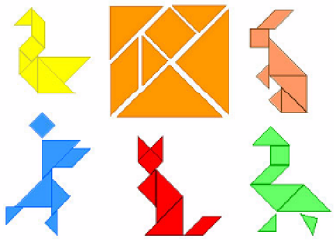
Beste collega,

In de media en op Twitter zijn de geluiden rond erfpacht bijna verstomd. Achter de schermen werkt team VES aan de definitieve voordrachten. Het Bestuurlijk Team (BT) heeft op dinsdag 21 maart een besluit genomen over de bouwstenen die de reactie vormen op de inspraak over de Overstapregeling (naar eeuwigdurende erfpacht).

Deze week:
- Bestuurlijk Team kiest lijn voor de reactie op de inspraak
- De stappen richting het collegebesluit van 2 mei

Puzzelend van inspraak naar aangepast voorstel



Hoe kom je nu vanuit ruim 7.000 reacties naar een Overstapregeling die op draagvlak in de raad kan rekenen?
De belangrijkste vraag is niet zozeer een technische maar een bestuurlijke. Hoe vindt het BT dat het nieuwe erfpachtstelsel zou moeten worden aangepast?

Op 20 maart jl. hebben we het BT daarvoor een 12-tal puzzelstukken aangeboden. Puzzelstukken die in 4 onderwerpen onder te verdelen zijn. Kort samengevat:

- **Verbeteren van de BSQ systematiek**
  We hebben vooral naar de herbouwkosten gekeken en voorgesteld de herbouwkosten te verhogen (onder andere door funderingskosten mee te nemen). Daardoor dalen de buurtstraatquotes gemiddeld genomen.
- **Wegnemen van de druk bij erfpachters om te beslissen**
  Erfpachters moeten in het huidige voorstel in 2017 een aanvraag tot overstappen indienen om onder gunstige voorwaarden te vallen. Dan moeten ze snel beslissen. Die termijn zou verlengd kunnen worden.
- **Versterken van redelijk en billijk**
  Moet er sprake zijn van een overstappremie of van een vergoeding van de notariskosten?
- **Betaalvormen**
  Verschillende insprekers hebben gevraagd om bij overstappen alleen de eeuwigdurende canon te mogen afkopen, op zich een sympathiek idee.

We hebben op 20 maart met het BT van gedachten gewisseld en het BT heeft op basis van de aangeleverde stukken over ongeveer de helft van alle punten direct een besluit genomen. Om de collegevoordrachten tijdig te kunnen uitwerken is het nodig dat het BT over alle punten snel beslist. Die urgentie werd gevoeld door het BT: diezelfde avond hebben de wethouders elkaar weer gesproken en de volgende dag weer. Het BT heeft over alle punten een knoop doorgehakt en daarmee is duidelijk geworden hoe de Overstapregeling er in de kern uit moet zien.



Naar een collegebesluit begin mei!
We zijn op weg naar 3 collegevoordrachten (Overstapregeling, methode grondwaardebepaling, aanvullend beleid). Deze voordrachten kennen een heel pakket bijlages die allemaal moeten worden aangepast in lijn met de besluiten uit het Bestuurlijk Team.
We maken een nota van beantwoording waarin we ingaan op alle inspraakreacties (met dank aan het BIT-team dat de samenvattingen maakte), en we denken na over de manier waarop we straks de voorstellen het beste kunnen presenteren. Welk verhaal vertellen we? Wat is onze communicatiestrategie? Tijdens de inspraakperiode hebben we gezien hoe

ingewikkeld het erfpachtstelsel en de Overstapregeling zijn: kan dat niet simpeler en persoonlijker verteld worden?

Maar goed, eerst het collegebesluit begin mei. Dat betekent dat in het Bestuurlijk Team van half april de voordrachten ter bespreking moeten voorliggen. Dat is nog een enorme klus maar nu er een heldere lijn vanuit het bestuur ligt, lijkt dat haalbaar.

Meer informatie
Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Mis je nog informatie? Of heb je zelf een bericht voor de VES-update? Mail gerust.