DLA Piper Nederland N.V.
Prinses Amaliaplein 3
1077 XS Amsterdam
Postbus 75258
1070 AG Amsterdam
Nederland
T: +31 20 541 9888
F: +31 20 541 9999
dlapiper.nl

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Uw referentie
DSO 2025022702041 / Z2025-008884
Onze referentie
HGI/HGI/448228/7
EUM/703333170.1

kopie per e-mail: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

11 juni 2025

Betreft: Bezwaarschrift Madame Tussauds Amsterdam (uw ref: Z2025-008884)

Geachte College,

Namens Madame Tussauds Amsterdam B.V. ("**Madame Tussauds**"), gevestigd te (1012 NP) Amsterdam aan de Dam 20, maak ik hierbij op nader aan te voeren gronden bezwaar tegen het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam ("**College**") d.d. 21 mei 2025 met kenmerk Z2025-008884 ("**Besluit**"), en DSO-nummer 2025022702041. Hieronder is een korte toelichting van de bezwaargronden opgenomen. Binnenkort zullen de gronden van dit bezwaar nog worden aangevuld.

1. Bij het Besluit is de door Madame Tussauds aangevraagde omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik naar museum op de locatie Singel 457C-3 (de "**Kalverpassage**") in Amsterdam geweigerd. Madame Tussauds heeft deze vergunning aangevraagd, omdat zij haar museum wil verplaatsen van het adres Dam 20 te Amsterdam naar de Kalverpassage.

2. Volgens het Besluit zou de aanvraag in strijd zijn met (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan, omdat:

   (i) naar de mening van het College sprake zou zijn van een aangevraagd gebruik tot voorziening gericht op entertainment (niet als culturele voorziening), hetgeen op alle bouwlagen niet is zijn toegestaan
   (ii) het maximaal toegestane gebruiksoppervlak voor voorzieningen van 1.000 m2 wordt overschreden;
   (iii) het gebruik tot voorziening in de eerste bouwlaag niet is toegelaten.

3. Madame Tussauds kan zich niet met het Besluit verenigen, omdat uit haar aanvraag wel degelijk volgt dat het door Madame Tussauds aangevraagde gebruik onder de vigerende omgevingsplannen kwalificeert als culturele voorziening en niet als voorziening gericht op entertainment. In het Besluit wordt miskend dat de educatieve, historische en artistieke elementen in de opzet van de tentoonstellingen een zwaardere thematische rol zullen krijgen dan in de huidige exploitatie op de Dam het geval is.

4. Daarenboven leidt de vestiging van de aangevraagde activiteiten niet tot een onevenwichtig aanbod binnen een straal van 500 meter van de Kalverpassage. Ook wordt door de vestiging

advocaten
notarissen
belastingadviseurs

DLA Piper Nederland N.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34207878.

DLA Piper Nederland N.V. is onderdeel van DLA Piper, een wereldwijde juridische dienstverlener, die haar diensten verleent door middel van verschillende zelfstandige en afzonderlijke juridische entiteiten.

Een lijst met vestigingen en relevante wet- en regelgeving kan worden ingezien op dlapiper.com.

Algemeen Telefoonnummer:
+31 20 541 9888

van Madame Tussauds in de Kalverpassage het woon- en leefmilieu niet in onevenredige mate aangetast, noch zou dit een overmatige verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben. In zoverre is gebruikmaking van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid dan ook geïndiceerd, zeker ook gelet op de zwaarwegende belangen van Madame Tussauds om in Amsterdam gevestigd te kunnen blijven.

5. Verder is Madame Tussauds voornemens om de toegangsfunctie in de eerste bouwlaag op zodanige wijze vorm te geven, dat geen sprake zal zijn van een verstoring van het winkellint. In zoverre is het aangewezen hiervoor een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen.

Madame Tussauds zal binnenkort voormelde bezwaargronden aanvullen door middel van een nadere onderbouwing.

Aangezien Madame Tussauds binnen afzienbare termijn besluiten moet nemen over de mogelijkheden om haar vestiging in Amsterdam te (kunnen) continueren, wordt verzocht om deze bezwaarprocedure zo voortvarend mogelijk te behandelen.

Hoogachtend,

5.1, 2, e

Advocaat/ Partner

T:5.1, 2, e
5.1, 2, e @dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.

5.1, 2, e

Advocaat

T:5.1, 2, e
5.1, 2, e @dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.