BO 1-4

Svz bouw UB

Context
In januari jl. is een Vooruitakkoord gegeven ten aanzien van de bouwwerkzaamheden met betrekking tot de noodzakelijke vijzel werkzaamheden voor de Universiteitsbibliotheek (UB). Hiermee zijn de bouw-werkzaamheden voortvarend verder gegaan. De vergunning hiervoor is gepubliceerd op 6 januari 2020 en inmiddels onherroepelijk. Op dit moment is de bouw zo ver gevorderd dat een aanvang kan worden gemaakt met de begane grond vloer waarna de realisatie van de kelder kan plaatsvinden. Volgens de huidige planning zullen de bovengrondse werkzaamheden vooral plaatsvinden in de jaren 2021/2022.

Aandachtspunten:

- Er wordt gewerkt aan het gevelrestauratieplan en het productie gereed krijgen van de vereiste ca. 140.000 stenen. Dit proces is iets vertraagd. In hoeverre de Corona-maatregelen hierop ook nog van invloed zullen zijn, is nu nog niet goed te bepalen.
- De omgevingsvergunning 2016 zal op enkele punten aangepast moeten worden, vanwege nieuwe wet- en regelgeving en door noodzakelijke aanpassingen aan het gebouw mede vanuit kavel II. Hierover vindt overleg plaats tussen vergunningverlener, bouwinspecteur, Monumenten en Archeologie (M&A), architect en UvA. Dit overleg vindt in constructieve sfeer plaats, geheel in de geest van en in lijn met De Regeling van 2012.
  Daar waar mogelijk wordt op verzoek van M&A zowel vanuit architect als UvA gekeken naar een aanpassing die nog meer recht kan doen aan het monument. Er wordt vanuit de UvA naar gestreefd tegemoet te komen aan de monumentale waarde van het pand. In sommige gevallen staat die waarde op gespannen voet met de functionele eisen en wensen. De verwachtingen bij partijen lopen soms uiteen als het gaat om wat aan aanpassingen haalbaar is. Het is zaak om in het proces een goede modus van samenwerking te vinden. Een intensieve betrokkenheid van M&A gedurende het gehele proces wordt door de UvA op prijs gesteld en zou kunnen bijdragen aan (versterking van de) -goede- samenwerking.
- Er is sprake van bijzonder ongewone omstandigheden. Vanwege de uitgevaardigde corona-maatregelen door de overheid is het stil in de stad én blijven veel mensen thuis. Terwijl de bouwwerkzaamheden wel doorgang vinden. Tel daarbij op dat juist nu in de planning aan de zijde van de Binnengasthuisstraat sloopwerkzaamheden plaats vinden en vanwege de staat waarin het gebouw zich nu bevindt ("op poten") een bepaalde soort van 'klankkast' ontstaat, dan is het gezien de genoemde omstandigheden begrijpelijk dat zich meer mensen bij de aannemer, UvA en/of de gemeente melden met vragen en klachten over overlast dan in de periode voordat corona maatregelen van kracht waren. In absolute zin betreft het echter klachten van enkelen.
- Deze klachten betreffen geluidoverlast in het algemeen en dan met name voor 8 uur. Vorige week is dat inderdaad niet helemaal goed gelopen. De aannemer realiseert zich dat niet alles altijd even perfect loopt. Helaas doen zich soms zaken voor die zich niet verhouden tot gemaakte afspraken. De aannemer laat zich daar goed op aanspreken door de buurt en de UvA en gemeente.
- Er wordt tijdig en adequaat gereageerd op mail en telefoon uit de omgeving.
  Wat niet wil zeggen dat de inhoud van de reacties altijd bij de omgeving tot volle tevredenheid leidt. Doorgaans melden de bij de UvA, aannemer en gemeente bekende buurtbewoners zich via meerdere kanalen. Het is van belang de afstemming tussen gemeente, UvA en aannemer bij inventarisatie en afhandeling van de signalen permanente aandacht te blijven geven.
- Op basis van de signalen die de aannemer en UvA direct en via de gemeente ontvangen worden waar mogelijk aanvullende geluidsbeheersende maatregelen genomen (bijvoorbeeld bij de bron bemaling). Een maatregel die op dit moment wordt overwogen is om de op de bouwplaats gehanteerde aanvangstijd tijdelijk te verleggen naar 08.00 uur zolang door corona maatregelen bijna geen woon-/werkverkeer op de weg is.

- De eind maart / begin april geplande info bijeenkomst krijgt in verband met huidige maatregelen een andere vorm. Doel van deze bijeenkomst is om een toelichting te geven op de geplande betonstort voor de begane grondvloer van de UB. Gezien het 'samenscholingsverbod' kan dit niet in fysieke aanwezigheid plaatsvinden, maar gaat dit zo goed mogelijk op een digitale wijze plaatsvinden. Er zal gebruik gemaakt worden van middelen zoals filmpjes waarin toelichting wordt gegeven op de werkzaamheden. Ook wordt de mogelijkheid geboden om digitaal vragen stellen, zodat een Q&A beschikbaar komt.