1. Marktwaarde, afgerond

locatie	Eengezinswoningen		Meergezinswoningen		
	WOZ methode	Marktwaarde GPB2016	WOZ methode	Marktwaarde GPB2016	WOZ methode
	gemiddeld per woning		gemiddeld per m²		gemiddeld per won
Centrum	-	-	-	-	285,500
West	-	-	-	-	211,500
Nieuw West	243,500	247,500	2,500	2,500	180,500
Zuid	-	-	-	-	314,000
Oost	459,500	496,000	3,500	3,500	239,500
Noord	167,500	193,500	2,500	3,000	145,000
Zuidoost	200,000	205,000	2,000	2,000	130,000
Amsterdam	265,500	278,500	2,500	2,500	223,500

1. Marktwaarde, niet afgerond

locatie	Eengezinswoningen		Meergezinswoningen		
	WOZ methode	Marktwaarde GPB2016	WOZ methode	Marktwaarde GPB2016	WOZ methode
	gemiddeld per woning		gemiddeld per m²		gemiddeld per won
Centrum	-	-	-	-	285,476
West	-	-	-	-	211,749
Nieuw West	243,418	247,538	2,323	2,342	180,573
Zuid	-	-	-	-	313,928
Oost	459,253	496,029	3,289	3,540	239,470
Noord	167,621	193,474	2,607	2,975	144,945
Zuidoost	199,916	205,242	1,971	1,995	129,758
Amsterdam	265,274	278,422	2,403	2,500	223,319

Meergezinswoningen		
Marktwaarde GPB2016	WOZ methode	Marktwaarde GPB2016
gemiddeld per woning	gemiddeld per m²	
358,000	4,000	5,000
263,000	3,500	4,000
207,000	2,000	2,500
391,000	4,000	4,500
298,500	3,000	4,000
171,500	2,000	2,500
150,500	1,500	2,000
274,000	3,000	3,500

Meergezinswoningen		
Marktwaarde GPB2016	WOZ methode	Marktwaarde GPB2016
gemiddeld per woning	gemiddeld per m²	
357,882	4,119	5,043
262,857	3,394	4,149
206,826	2,215	2,529
391,173	3,873	4,748
298,619	3,049	3,805
171,529	1,958	2,294
150,584	1,720	1,977
273,764	3,010	3,649

2. Opstalwaarde, afgerond

locatie	Eengezinswoningen		Eengezinswoningen		Meergezinswoningen
	Opstalwaarde WOZ methode	Opstalwaarde GPB2016	Opstalwaarde WOZ methode	Opstalwaarde GPB2016	Opstalwaarde WOZ methode
	gemiddeld per woning		gemiddeld per m²		gemiddeld per won
Centrum	-	-	-	-	182,500
West	-	-	-	-	155,000
Nieuw West	196,500	173,500	1,900	1,650	167,500
Zuid	-	-	-	-	197,000
Oost	270,000	255,500	1,950	1,825	186,000
Noord	150,000	113,000	2,325	1,750	137,500
Zuidoost	184,000	163,500	1,825	1,600	123,500
Amsterdam	203,000	182,000	1,900	1,675	168,000

2. Opstalwaarde, niet afgerond

locatie	Eengezinswoningen		Eengezinswoningen		Meergezinswoningen
	Opstalwaarde WOZ methode	Opstalwaarde GPB2016	Opstalwaarde WOZ methode	Opstalwaarde GPB2016	Opstalwaarde WOZ methode
	gemiddeld per woning		gemiddeld per m²		gemiddeld per won
Centrum	-	-	-	-	182,327
West	-	-	-	-	154,938
Nieuw West	196,435	173,475	1,894	1,646	167,346
Zuid	-	-	-	-	196,969
Oost	269,898	255,395	1,950	1,827	186,119
Noord	149,751	113,131	2,330	1,740	137,477
Zuidoost	183,915	163,537	1,813	1,594	123,714
Amsterdam	203,089	181,921	1,906	1,669	167,863

Meergezinswoningen		
Opstalwaarde GPB2016	Opstalwaarde WOZ methode	Opstalwaarde GPB2016
gemiddeld per woning	gemiddeld per m²	
188,500	2,650	2,650
157,500	2,500	2,500
179,000	2,050	2,175
211,500	2,475	2,600
192,000	2,400	2,425
150,500	1,850	2,000
134,500	1,625	1,750
176,500	2,275	2,350

Meergezinswoningen		
Opstalwaarde GPB2016	Opstalwaarde WOZ methode	Opstalwaarde GPB2016
gemiddeld per woning	gemiddeld per m²	
188,342	2,638	2,650
157,268	2,494	2,490
178,999	2,040	2,176
211,356	2,481	2,598
191,772	2,388	2,428
150,325	1,857	2,007
134,462	1,628	1,753
176,560	2,272	2,348

3. Grondwaarde, canon, afkoopsom BSQ, afgerond

	Eengezinswoningen				Meergezinswoningen
locatie	Grondwaarde WOZ methode	Erfpacht-grondwaarde	canon o.b.v. 1,94%	Afkoopsom 50 jaar obv d=4,5%	Grondwaarde WOZ methode
Centrum	331,000	298,000	5,775	139,500	101,000
West	141,500	127,500	2,475	59,500	53,000
Nieuw West	53,500	48,000	925	22,500	14,500
Zuid	381,500	343,000	6,650	161,000	94,000
Oost	189,500	170,500	3,300	80,000	54,000
Noord	42,500	38,000	750	18,000	13,000
Zuidoost	15,500	14,000	275	6,500	6,500
Amsterdam	81,000	72,500	1,400	34,000	54,500

3. Grondwaarde, canon, afkoopsom, niet-afgerond

	Eengezinswoningen				Meergezinswoningen
locatie	Grondwaarde WOZ methode	Erfpacht-grondwaarde	canon o.b.v. 1,94%	Afkoopsom 50 jaar obv d=4,5%	Grondwaarde WOZ methode
Centrum	331,049	297,945	5,780	139,619	100,814
West	141,415	127,274	2,469	59,642	52,993
Nieuw West	53,398	48,058	932	22,520	14,377
Zuid	381,305	343,175	6,658	160,815	93,959
Oost	189,622	170,660	3,311	79,973	53,835
Noord	42,391	38,152	740	17,878	13,000
Zuidoost	15,394	13,854	269	6,492	6,481
Amsterdam	80,758	72,682	1,410	34,060	54,551

Meergezinswoningen		
Erfpacht-grondwaarde	canon o.b.v. 1,94%	Afkoopsom 50 jaar obv d=4,5%
90,500	1,750	42,500
47,500	925	22,500
13,000	250	6,000
84,500	1,650	39,500
48,500	950	22,500
11,500	225	5,500
6,000	125	2,500
49,000	950	23,000

Meergezinswoningen		
Erfpacht-grondwaarde	canon o.b.v. 1,94%	Afkoopsom 50 jaar obv d=4,5%
90,732	1,760	42,518
47,693	925	22,349
12,940	251	6,064
84,563	1,641	39,627
48,452	940	22,705
11,700	227	5,483
5,833	113	2,733
49,096	952	23,007

4. Grondwaarde, canon, afkoopsom GPB16, afgerond

	Eengezinswoningen				Meergezinswoningen
locatie	Grondwaarde GPB2016 incl. BTW	Grondwaarde GPB2016 excl. BTW	Erfpacht-grondwaarde =afkoopsom	canon o.b.v. 1,94%	Grondwaarde GPB2016 incl. BTW
Centrum	-	-	-	-	169,500
West	-	-	-	-	105,500
Nieuw West	74,000	61,000	46,000	900	29,500
Zuid	-	-	-	-	179,000
Oost	237,000	196,000	147,000	2,850	106,000
Noord	80,500	66,500	50,000	975	21,000
Zuidoost	41,500	34,000	25,500	500	17,000
Amsterdam	95,000	78,500	59,000	1,150	98,000

4. Grondwaarde, canon, afkoopsom GPB16, niet afgerond

	Eengezinswoningen				Meergezinswoningen
locatie	Grondwaarde GPB2016 incl. BTW	Grondwaarde GPB2016 excl. BTW	Erfpacht-grondwaarde =afkoopsom	canon o.b.v. 1,94%	Grondwaarde GPB2016 incl. BTW
Centrum	-	-	-	-	169,540
West	-	-	-	-	105,589
Nieuw West	74,064	61,210	45,907	891	29,748
Zuid	-	-	-	-	179,111
Oost	237,168	196,007	147,005	2,852	106,074
Noord	80,343	66,399	49,799	966	21,203
Zuidoost	41,390	34,207	25,655	498	16,917
Amsterdam	95,190	78,669	59,002	1,145	98,005

Meergezinswoningen		
Grondwaarde GPB2016 excl. BTW	Erfpacht-grondwaarde =afkoopsom	canon o.b.v. 1,94%
140,000	105,000	2,050
87,500	65,500	1,275
24,500	18,500	350
148,000	111,000	2,150
87,500	65,500	1,275
17,500	13,000	250
14,000	10,500	200
81,000	60,500	1,175

Meergezinswoningen		
Grondwaarde GPB2016 excl. BTW	Erfpacht-grondwaarde =afkoopsom	canon o.b.v. 1,94%
140,116	105,087	2,039
87,264	65,448	1,270
24,585	18,439	358
148,026	111,019	2,154
87,664	65,748	1,276
17,523	13,142	255
13,981	10,486	203
80,996	60,747	1,178

5. Canon afgerond

locatie	canon WOZ methode gemiddeld per woning	canon GPB2016 gemiddeld per woning	canon WOZ methode gemiddeld per woning	canon GPB2016 gemiddeld per woning
Centrum	-	-	1,800	2,050
West	-	-	1,000	1,275
Nieuw West	825	900	250	350
Zuid	-	-	2,025	2,150
Oost	3,225	2,850	925	1,275
Noord	300	975	125	250
Zuidoost	275	500	125	200
Amsterdam	1,050	1,150	975	1,175

5. Canon, niet afgerond

locatie	canon WOZ methode gemiddeld per woning	canon GPB2016 gemiddeld per woning	canon WOZ methode gemiddeld per woning	canon GPB2016 gemiddeld per woning
Centrum	-	-	1,801	2,039
West	-	-	992	1,270
Nieuw West	820	891	260	358
Zuid	-	-	2,031	2,154
Oost	3,229	2,852	924	1,276
Noord	312	966	130	255
Zuidoost	268	498	114	203
Amsterdam	1,058	1,145	979	1,178

6. Afkoopsommen, afgerond

locatie	Eengezinswoningen		Meergezinswoningen		
	Afkoopsom WOZ methode gemiddeld per woning	Afkoopsom GPB2016 gemiddeld per woning	Afkoopsom WOZ methode per m²	Afkoopsom GPB2016 per m²	Afkoopsom WOZ methode gemiddeld per woning
Centrum	-	-	-	-	43,500
West	-	-	-	-	24,000
Nieuw West	20,000	46,000	175	575	6,500
Zuid	-	-	-	-	49,000
Oost	78,000	148,000	575	1,425	22,500
Noord	7,500	50,000	125	1,025	3,000
Zuidoost	6,500	25,500	75	325	2,500
Amsterdam	25,500	59,500	200	675	23,500

6. Afkoopsommen, niet afgerond

locatie	Eengezinswoningen		Meergezinswoningen		
	Afkoopsom WOZ methode gemiddeld per woning	Afkoopsom GPB2016 gemiddeld per woning	Afkoopsom WOZ methode per m²	Afkoopsom GPB2016 per m²	Afkoopsom WOZ methode gemiddeld per woning
Centrum	-	-	-	-	43,503
West	-	-	-	-	23,960
Nieuw West	19,815	45,907	181	575	6,282
Zuid	-	-	-	-	49,061
Oost	77,992	148,001	563	1,416	22,319
Noord	7,537	49,799	117	1,021	3,149
Zuidoost	6,474	25,745	65	332	2,746
Amsterdam	25,551	59,431	208	686	23,650

Meergezinswoningen		
Afkoopsom GPB2016	Afkoopsom WOZ methode	Afkoopsom GPB2016
gemiddeld per woning	per m²	
105,000	625	1,975
65,500	375	1,375
18,500	75	300
111,500	575	1,775
66,000	275	1,150
13,000	50	225
10,500	25	175
60,500	325	1,075

Meergezinswoningen		
Afkoopsom GPB2016	Afkoopsom WOZ methode	Afkoopsom GPB2016
gemiddeld per woning	per m²	
105,087	625	1,978
65,448	379	1,371
18,336	71	291
111,262	587	1,777
65,973	279	1,138
13,142	42	237
10,407	36	181
60,479	314	1,078

7. Grondwaarde en afkoopsommen, afgerond

locatie	Eengezinswoningen		
	Erfpachtgrondwaarde WOZ methode	Afkoopsom WOZ methode	Afkoopsom GPB2016
	gemiddeld per woning		
Centrum	-	-	-
West	-	-	-
Nieuw West	42,500	20,000	46,000
Zuid	-	-	-
Oost	166,500	78,000	148,000
Noord	16,000	7,500	50,000
Zuidoost	14,000	6,500	25,500
Amsterdam	54,500	25,500	59,500

6. Afkoopsommen, niet afgerond

locatie	Eengezinswoningen		
	Erfpachtgrondwaarde WOZ methode	Afkoopsom WOZ methode	Afkoopsom GPB2016
	gemiddeld per woning		
Centrum	-	-	-
West	-	-	-
Nieuw West	42,284	19,815	45,907
Zuid	-	-	-
Oost	166,433	77,992	148,001
Noord	16,083	7,537	49,799
Zuidoost	13,816	6,474	25,745
Amsterdam	54,526	25,551	59,431

Meergezinswoningen		
Erfpachtgrondwaarde WOZ methode	Afkoopsom WOZ methode gemiddeld per woning	Afkoopsom GPB2016
93,000	43,500	105,000
51,000	24,000	65,500
13,500	6,500	18,500
104,500	49,000	111,500
47,500	22,500	66,000
6,500	3,000	13,000
6,000	2,500	10,500
50,500	23,500	60,500

Meergezinswoningen		
Erfpachtgrondwaarde WOZ methode	Afkoopsom WOZ methode gemiddeld per woning	Afkoopsom GPB2016
92,834	43,503	105,087
51,130	23,960	65,448
13,406	6,282	18,336
104,696	49,061	111,262
47,628	22,319	65,973
6,719	3,149	13,142
5,861	2,746	10,407
50,469	23,650	60,479