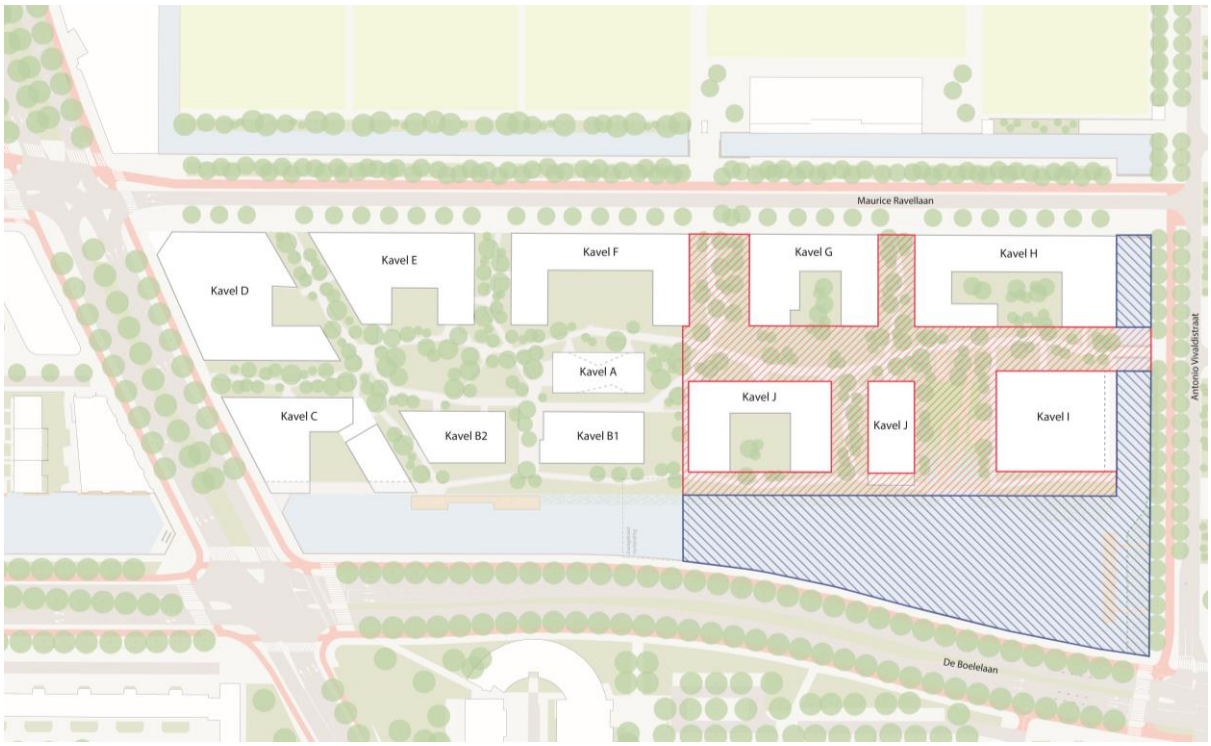
Participatieplan openbare ruimte Oostelijke helft woonbuurt Ravel (Zuidas)

Ravel wordt een buurt met ongeveer 1.350 woningen. Ravel wordt een groene woonbuurt. Zie De buurt Ravel - Amsterdam Zuidas voor meer informatie. De buurt is vooral gericht op gezinnen. De openbare ruimte tussen de gebouwen krijgt een autovrije en groene inrichting. We maken een mooie openbare ruimte waar bewoners kunnen recreëren en elkaar kunnen ontmoeten. Komende periode werken we aan het voorontwerp voor de openbare ruimte in de oostelijke helft van de buurt. Dit gaat om de openbare ruimte rondom kavels G, H I en J (zie de kaart). We streven ernaar om in het voorjaar van 2027 met een eerste ontwerp te komen.

Voor Ravel is in 2020 een Ontwikkelplan met SO (schetsontwerp) voor de openbare ruimte vastgesteld. Voor het maken van dit schetsontwerp hebben we met de omgeving overlegd, zoals met de Amsterdamsche Football Club en de tijdelijke school in Ravel. In het schetsontwerp liggen de uitgangspunten voor het ontwerp op hoofdlijnen vast, zoals de groene en autovrije inrichting die de basis vormt van het ontwerp. Ook de steigers in het water van De Boelegracht liggen grotendeels vast.



Het gebied rond kavels G, H, I en J.

Sinds 2020 hebben we het volgende gedaan:

- Voor het westelijke deel van Ravel (kavels A t/m F) hebben we inmiddels het schetsontwerp verder uitgewerkt tot een voorontwerp (VO). Hier heeft geen verdere participatie over plaatsgevonden. Alleen het ontwerp van het Buurtplein hebben we nog niet verder uitgewerkt.

Voor het Buurtplein maken we een apart participatieplan en organiseren we nog aparte participatiebijeenkomsten;
- De Maurice Ravellaan hebben we opgeleverd en is in gebruik genomen;
- De eerste kavels B1 (Kindercampus Zuidas) en B2 (Ravelly) zijn opgeleverd en in gebruik genomen;
- Rond kavels B1 en B2 is de openbare ruimte uitgewerkt tot een definitief ontwerp (DO) en opgeleverd;
- De bouw van kavels A, C en D start naar verwachting begin 2027. De oplevering verwachten we vanaf begin 2029.

Wat gaan we doen?

We starten de uitwerking van de **openbare ruimte van de oostelijke helft van woonbuurt Ravel tot een voorontwerp (VO)**. In dit ontwerp leggen we zaken vast als de plek en breedte van de paden, de soort planten en bomen en de plek van straatmeubilair, straatverlichting en speelplekken. Hiervoor gaan we in gesprek met bewoners, ontwikkelende partijen en overige belanghebbenden.

In dit plan geven we aan hoe bewoners en gebruikers van Ravel hierover kunnen meedenken. We willen hen ten eerste informeren over onze plannen voor de openbare ruimte. Daarnaast horen we graag welke wensen er zijn voor de openbare ruimte. Waar mogelijk verwerken we deze in het ontwerp.

We informeren bewoners en gebruikers in Ravel op het moment dat de openbare ruimte wordt aangelegd.

Wie kunnen er meedoen?

Bewoners van Ravelly en andere belanghebbenden in Ravel kunnen meedoen met de participatie. Zij worden gericht benaderd. We organiseren dus geen open participatie. Voor dit participatietraject benaderen we de volgende groepen:

- Bewoners van Ravelly (kavel B2);
- De ontwikkelende partijen van Kavel J en Kavel A;
- De Amsterdamsche Football Club (AFC);
- Het bestuur van Kindercampus Zuidas.

Voor de omgeving van Ravel is vanwege het vastgestelde schetsontwerp al sinds 2020 bekend hoe de openbare ruimte er op hoofdlijnen uit komt te zien en hoe deze gebruikt kan gaan worden. De participatieruimte is daardoor beperkt. Omdat bovengenoemde groepen direct in de woonbuurt Ravel gevestigd zijn, kiezen we ervoor om hen te betrekken bij het participatietraject. Zij zullen de voornaamste gebruikers van de openbare ruimte zijn. Bewoners of bedrijven die in de nabijheid gevestigd zijn, bijvoorbeeld aan de Vivaldistraat, informeren we op het moment dat de openbare ruimte wordt aangelegd.

We gebruiken verschillende manieren om mensen te informeren en uit te nodigen, zodat iedereen die dat wilt makkelijk kan deelnemen. We maken onder andere gebruik van:

- Bestaande netwerken en contactpersonen, zoals gebouwbeheerders;

- Een bijeenkomst in de woonbuurt Ravel. We proberen om de participatie onderdeel te laten zijn van een of meerdere bijeenkomsten die sowieso plaatsvinden, zoals een openingsfeest van een gebouw. Zo verwachten we de meeste mensen te bereiken. Voor de uitnodigingen gebruiken we diverse middelen om diverse doelgroepen aan te spreken, denk aan brieven, aankondigingen in de hal van wooncomplexen en chatgroepen via de gebouwbeheerder. Met 75 woningen is het aantal bewoners in Ravel nog laag. Een gerichte bijeenkomst is daarom passender dan de inzet van participatiemiddelen op straat.

Hoe kunt u meedoen en wat is uw invloed?

- We organiseren een inloopavond. We nodigen de bewoners van Ravelly uit om hier naartoe te komen. Aan de hand van panelen lichten we de eerste ideeën over het ontwerp toegelicht. Bezoekers kunnen reageren op de plannen en hun ideeën en aandachtspunten meegeven.
- Eigen Haard, de ontwikkelende partij van kavel J, informeren we binnen de reguliere overleggen over de ontwikkeling van hun bouwkavel over het ontwerp van de openbare ruimte. Eigen Haard kan daarbij de gemeente adviseren over aandachtspunten bij de inrichting rondom hun ontwikkeling. Bijvoorbeeld rond de entrées van de gebouwen en een beoogde tussenstraat op kavel J. Ook de ontwikkelaar van kavel A informeren we op deze manier over het ontwerpproces.
- We organiseren een overleg met het bestuur van de Kindercampus en de Amsterdamsche Football Club. Zo halen we aandachtspunten en ideeën op.

Participatieruimte

De participatieruimte is beperkt, omdat veel uitgangspunten voor het ontwerp al vastliggen (vanuit het schetsontwerp en overige kaders). Daarom is de mate van invloed: reageren.

Met de inzichten uit het participatietraject maken we een voorlopig ontwerp. We informeren de buurt over dit ontwerp, waarna we het ontwerp afmaken (definitief ontwerp) en het eerste deel van het ontwerp rond kavel J aanleggen. In principe organiseren we rond het maken van het definitief ontwerp geen aanvullende participatie, omdat het definitief ontwerp vooral een technische uitwerking is van het voorontwerp. Alleen als er wezenlijke wijzigingen zijn ten opzichte van het voorontwerp, bekijken we wat er aanvullend nodig is qua participatie.

We hanteren hiervoor de volgende indicatieve planning:

- Najaar 2026: uitwerken voorlopig ontwerp, participatietraject.
- Najaar 2029: uitwerken definitief ontwerp, aanbesteding aannemer
- Voorjaar 2030: aanleg van de openbare ruimte rondom kavel J, volgend op de oplevering van de kavel J. De aanleg van de openbare ruimte rondom de kavels G, H en I is volgend op de oplevering van deze kavels, vanaf 2031. We informeren bewoners en belanghebbenden telkens over de aanleg van de openbare ruimte.

Wat staat al vast?

Voor het participatietraject staan enkele kaders en uitgangspunten al vast:

- De uitgangspunten voor het ontwerp op hoofdlijnen staan vast, zoals de groene, parkachtige en autovrije inrichting die de basis vormt van het ontwerp. Dit is bestuurlijk vastgelegd in het Ontwikkelplan Ravel. Deze uitgangspunten zijn het startpunt voor het uitwerken van het

ontwerp, maar kunnen ook nog wijzigen. Met als doel om een openbare ruimte aan te leggen die ook goed te onderhouden is.
- Beleidskaders bepalen deels het ontwerp, zoals de Puccinimethode. Dit is een gemeentelijke standaard voor een kwalitatief goede fysieke inrichting van de openbare ruimte. Hierdoor liggen sommige keuzes al vast.
- De ligging van kabels en leidingen in het gebied, die bepalend is voor de plek van paden en bomen.
- Voor het ontwerp gelden bepaalde budgettaire kaders. De ontwerpkeuzes moet hierbinnen passen.
- Kaders voor de veiligheid van speelelementen.

Wat gebeurt er met uw inbreng? Hoe houden we u op de hoogte?

We beoordelen alle opgehaalde reacties en ideeën. Als het mogelijk is verwerken we ze in het voorontwerp. Ook maken we een participatie eindverslag, dat we online publiceren. Hierbij leggen we ook uit op welke manier de participatie-inzichten in het ontwerp zijn verwerkt.

Hierna werken we het voorontwerp uit in een definitief ontwerp.

Bewoners en andere belanghebbenden stellen we per brief op de hoogte van de uitvoering van de openbare ruimte.

Deelnemers van de participatie kunnen met vragen en zorgen terecht bij Omgevingsmanager Thomas Bokeloh, t.bokeloh@amsterdam.nl