VN2025-006404
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Noord van 13 mei 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B8

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen de verleende tijdelijke omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de Van der Pekmarkt naar het Mosveld in Amsterdam voor een termijn van drie jaar tot 1 mei 2027.

Het dagelijks bestuur Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit met kenmerk Z2023-N002670 van 15 april 2024 in stand te laten onder aanvulling van de motivering over de grootschalige woningrenovatie in de Van der Pekstraat en omgeving.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten onder aanvulling van de motivering over de grootschalige woningrenovatie in de Van der Pekstraat en omgeving.
Dat betekent dat de verleende omgevingsvergunning terecht is verleend en in stand kan blijven.

Bestuurlijke achtergrond

Als gevolg van de herinrichting van de rotonde Mosplein en de slechtere bereikbaarheid van de Van der Pekmarkt door de werkzaamheden heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord besloten de markt tijdelijk te verplaatsen naar het Mosveld in Amsterdam. Voor de verplaatsing zijn aanpassingen nodig in de openbare ruimte en nieuwe technische voorzieningen op het Mosveld, zoals nieuwe locaties voor stroom- en wateraansluitingen en het verwijderen/verplaatsen van straatmeubilair.

Op 28 november 2023 is hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd.

Op 15 april 2024 heeft het college besloten een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor het verplaatsen van de Van der Pekmarkt naar het Mosveld in Amsterdam voor een termijn van drie jaar tot 1 mei 2027 (hierna: het bestreden besluit).

Hiertegen is op 20 april 2024 een bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- Bewoners zijn op geen enkele wijze betrokken geweest bij het nemen van het besluit om de Van der Pekmarkt te verhuizen naar het Mosveld;

- Volgens bezwaarmaker is de ruimte op het Mosveld te krap. Hij verwacht dan ook logistieke problemen;

- De verplaatsing van de markt heeft aanzienlijke impact op het dagelijks leven van bezwaarmaker. Hij ervaart overlast van achtergebleven rommel en stank, vooral van de viskraam voor zijn woning

Hoorzitting

Op 24 september 2024 heeft een (digitale) hoorzitting plaatsgevonden. Afgesproken is dat de projectleider en de marktmeester de bezwaren, die voor het grootste deel feitelijk van aard zijn, met bezwaarmaker zouden bespreken om te kijken of deze konden worden opgelost.

Na de hoorzitting

Na de hoorzitting hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden. De marktmeester heeft vervolgens de volgende terugkoppeling gegeven:

"Het verplaatsen van de viskraam gaat helaas niet lukken (de kar is te lang voor de beoogde plek, er zijn geen/niet genoeg stroompunten en er zijn al een viskraam/viswinkel aanwezig in die hoek). De visboer had op de Van der Pekstraat 20 meter en is noodgedwongen ingekrompen naar 16 meter. De locatie van de visplaats is tot stand gekomen op basis van anciënniteit in combinatie met de fysieke mogelijkheden. De EVI's (eigen verkoop inrichtingen dus de eigen materiaalwagens) moesten zo veel mogelijk op de pleintjes, maar voor de grote visboer was daar geen plaats meer. Op het stuk op de lange zijde zijn er slechts twee plekken waar je 16 meter kwijt kan. Het was dus of de bloemen (ook 16 meter), of de vis op die locatie. Het is de vis geworden (slechtere anciënniteit, betere verdeling van krachtstroomgebruik en EVI op uiteinde).

Verder zijn de marktkooplieden aangesproken over het dumpen van afval. Zij brengen het nu naar de daarvoor bestemde afvalcontainers.

Over de schoonmaak van de plek van de viskraam één keer per maand/zes weken met een speciaal daarvoor bestemde schoonmaakwagen is nog niet besloten. Wel is met de eigenaar van de viskraam afgesproken dat hij alles eraan zal doen om de plek schoon achter te laten en zo min mogelijk overlast te bezorgen. Als sprake is van overlast kan altijd contact worden opgenomen met de eigenaar van de viskraam zelf of met de marktmeester."

Bezwaarmaker heeft daarop laten weten dat hij een advies van de bezwaarschriftencommissie wenst.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet vervangt (onder meer) de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het overgangsrecht is geregeld in artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet. Daaruit volgt dat het oude recht van toepassing is op aanvragen die vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn ingediend. In dit geval blijft daarom de Wabo van toepassing op de beoordeling van de aanvraag en vindt ook de heroverweging van het bestreden besluit plaats met inachtneming van de Wabo.

Overwegingen

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Mosveld". De locatie heeft daarin de bestemming "Verkeer - 2". De marktfunctie is hiermee in strijd. Daarnaast is de bouw van een technische voorziening ten behoeve van de markt in strijd met artikel 8, lid 8.2 van de regels van het bestemmingsplan, dat bepaalt dat uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

De binnenplanse afwijkingsbevoegdheid betreft het mogelijk maken van ambulante handel voor onbepaalde tijd. In dit geval is een tijdelijke verplaatsing van de markt aangevraagd, zodat artikel 8, lid 8.4 van de regels van het bestemmingsplan niet van toepassing is.

Het college heeft besloten buitenplans af te wijken op basis van artikel 4, onderdeel 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit "planologisch strijdig gebruik" met inachtneming van de voorschriften die horen bij de omgevingsvergunning. Tijdens de hoorzitting is daaraan toegevoegd dat in de Van der Pekstraat en omgeving een grootschalige woningrenovatie plaatsvindt. Deze renovatie gaat nog een aantal jaren duren. De omzet van de marktkooplieden ging door de slechte bereikbaarheid van de markt behoorlijk omlaag. De bezwaarschriftencommissie kan zich hierin vinden, zodat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Bezwaarmaker heeft ook geen gronden aangevoerd die erop wijzen dat hiervan geen sprake is.

Voorts is gebleken dat er op een aantal momenten communicatie is geweest. Op grond van de Wabo is in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning participatie niet verplicht. Het feit of er al dan niet participatie heeft plaatsgevonden heeft dan ook geen gevolgen voor deze omgevingsvergunning.

Daarnaast is in het bestreden besluit opgenomen dat de veiligheid, toegankelijkheid en verblijfskwaliteit gewaarborgd dient te blijven en dat de marktkramen zo gesitueerd dienen te worden dat er geen onevenredig negatieve gevolgen zijn voor de aangrenzende functies. De bezwaarschriftencommissie is niet gebleken dat van dit laatste sprake is.

<u>Conclusie</u>

De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het besluit van 15 april 2024 in stand te laten onder aanvulling van de motivering over de grootschalige woningrenovatie in de Van der Pekstraat en omgeving.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-026078	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-027769	VERTROUWELIJK - Advies bezwaarschriftencommissie Van der Pekmarkt.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord