Verslag Stuurgroep MEA **VERTROUWELIJK**

Datum: 30 september 2011
Aanwezig: [redacted] (Min. Defensie)
[redacted] (RVOB)
[redacted] (OGA)
[redacted] (PB ZIJ)
[redacted] (OGA)

Deels aanwezig: [redacted] (Min. Defensie)

Opening/mededelingen:
[redacted] doet kort verslag van de behandeling van de door raadslid Drooge aangevraagde actualiteit in de raadsvergadering van 21 september 2011. Er is een motie aangenomen door de raad om een publiek debat te organiseren om kaderstellende ideeën aan te kunnen dragen voor de ontwikkeling van het terrein.

[redacted] doet kort verslag van de vaste kamercommissie defensie van 19 september 2011. De kamer was van mening dat haar in de vastgoedbrief te weinig informatie werd gegeven door de minister. Gevraagd werd om een 'spoorboekje' met meer concrete informatie, besparingen en planning, welke voor eind oktober is toegezegd.
Zou gaan om [redacted] aan inkomsten door vrijval van investeringen in terreinen en gebouwen en (een relatief klein deel) verkoopopbrengsten (waarin Amsterdam nog niet is meegenomen). Daar tegenover staat [redacted] aan investeringen voor herhuisvesting. Daarnaast is er sprake van exploitatiebesparingen. [redacted] zegt toe dat indien Amsterdam nadrukkelijk wordt gemeld in de brief aan de kamer, hij dat aan gemeente zal melden.

Afgesproken wordt dat berichtgeving in de pers door OGA zal worden verzameld.

Verkenningsproces
[redacted] stelt vast dat de stukken 'vooral Amsterdams' zijn. Het Rijk moet eerst nog wel bedenken of ze wel wil verkopen. We moeten niet te hard van stapel lopen, want er zit ook nog een hele organisatie hierachter die mee moet, zoals de Inspectie der Rijksfinanciën (IRF).
[redacted] stelt dat er een basisafspraak is gemaakt voor een verkenningstraject, met als basis een beeld van uittreding door defensie en een meer openbaar karakter van het terrein. Na een half jaar moet er een beeld zijn of we er uit willen en kunnen komen. Hij geeft aan dat het ook bij de gemeente een precair proces is, zeker gezien de huidige financiële situatie. Toch willen we serieus verkennen.

Gemeente wil echt wat bereiken met het publieke debat. Dat schept wellicht verwachtingen bij publiek, ondanks dat je moet kunnen blijven beslissen dat het toch niks wordt. [redacted] waarschuwt dat snel de hele wereld denkt er over te gaan. [redacted] stelt voor om vooral ook open te zijn over elkaars dilemma's, ook naar buiten toe. En daarbij ook duidelijk aan te geven dat we nu niet gaan onderhandelen maar voorlopig gezamenlijk gaan verkennen.

[redacted] meldt dat we in ieder geval tot maart 2012 samen optrekken. In december kijken we of het zin heeft om bestuurders bij elkaar te zetten. Naar zijn idee zijn er drie mogelijke uitkomsten: 1) defensie blijft en er gebeurt voorlopig dus niks, 2) Amsterdam koopt het terrein en 3) Rijk wil betrokken blijven en RVOB doet mee of koopt. Het ministerie wil graag snel geld zien, de minister geeft aan even rustig aan te doen. Tussenoplossing via RVOB ligt daarom volgens [redacted] meest voor de hand. Hij voorziet een bescheiden bedrag nu en een winstdelingsregeling voor de toekomst. Overigens is er al het nodige besloten om toch hier weg te gaan met specifieke onderdelen.Ook ligt het niet zo voor de hand dat

de Marechaussee hier zal blijven. Werving en Selectie zou nog wel kunnen, volgens [redacted] maar hij ziet niet waarom defensie hier nou per se een plek zou moeten houden in de stad (‘als we weg gaan, dan gaan we weg’).

Met betrekking tot de gegevensverstrekking stelt [redacted] niets geheim te willen houden. Dat kost waarschijnlijk alleen maar geld. Vraagt aan gemeente vooral aan te geven aan welke info behoefte is. Over twee weken is de map waarschijnlijk gereed.
[redacted] meldt dat VVD zich heeft gemeld bij ministerie voor een bezoek. Dat is prima.
[redacted] meldt dat [redacted] projectleider bij RVOB wordt. Ook zal van de andere poot van de RVOB (voorheen Domeinen) een taxateur aanschuiven. Ook [redacted] van Planmaat kan worden ingezet voor het gezamenlijk rekenen, betaald door RVOB. Daarbij gaat [redacted] er wel van uit dat de ruimtelijke capaciteit (tekenen) door gemeente wordt geleverd.
[redacted] stelt dat die scenario’s niet alleen stedenbouwkundig moeten zijn, maar ook programmatisch. Daar ligt ook een functie voor het publiek debat.

[redacted] meldt dat de RGD haar heeft benaderd in verband met de rechtbank. Gemeente gaat er van uit dat het Rijk haar keuze heeft gemaakt en dus op de Zuidas blijft. [redacted] geeft aan dat de RGD dat toch echt anders ziet. Marine was altijd 1e keus voor de rechtbank, maar omdat dat niet kon in verband met defensie is de keuze voor de Zuidas gemaakt. [redacted] vult aan dat Defensie destijds niet soepel was met toegang tot het terrein en de rechtbank naar verluidt te weinig bood. [redacted] (Rechtbank) heeft aan hem aangegeven dat het MEA bovenaan staat op de verlanglijst en wellicht minister Opstelten ook minister Hillen hierover zal benaderen. Ook wil de RGD direct aanschuiven bij dit proces. [redacted] voelt daar niet veel voor.
[redacted] geeft aan dat zowel de toegang als de bestemming bij MEA een belemmering was. De wethouder wilde het alleen als MEA openbaar zou worden, maar de rechtbank gaf toen voorkeur voor Zuidas. [redacted] concludeert dat rechtbank daar nu dus van terug komt. [redacted] vraagt zich harop af in hoeverre dit onderhandeling van de rechtbank is.
[redacted] geeft aan dat Zuidas niet aan enkele voorwaarden van de rechtbank voldoet en haar 1e keus nu weer kan. Ze heeft aan RGD haar (stedenbouwkundige) vraagtekens duidelijke gemaakt, maar aangegeven het te willen onderzoeken. Ze kan niet
[redacted] geeft aan zich er programmatisch wel wat bij voor te kunnen stellen. [redacted] neemt kennis van dit bericht, zal de wethouder informeren en vooralsnog niet roepen dat het onaanvaardbaar is.

Planning
De vraag wordt opgegooid of december wel haalbaar is voor de tussenrapportage. [redacted] is van mening dat een paar intensieve sessies rekenen en tekenen best iets kunnen opleveren. Programmatisch is meest spannende. [redacted] denkt erg aan toeristische industrie met koppeling aan transferpunt. Ook rondvaarten. [redacted] refereert aan Stockholm, Vasa. De VOC zou hier een stempel op moeten drukken. Hij stelt voor om in de projectgroep een sessie te organiseren waarin de leden van de Stuurgroep ook worden meegenomen. [redacted] is het erg eens met de VOC als startpunt. [redacted] geeft aan dat Defensie het voor een dergelijke functie niet zal aanhouden. Ook geeft hij aan dat het gesprek met de minister niet per se in december hoeft.

[redacted] concludeert dat:
1) een gemeenschappelijke procesbeschrijving van wat we gaan doen wordt vastgesteld;
2) wordt verkend wat er is (wat is waardevol?);
3) een eerste verkenning moet worden gedaan wat deze bijzondere plek (ook historisch gezien) voor richting op moet;
4) een eerste verkenning met rekenen en tekenen wordt gedaan;
5) in december wordt bezien of een bestuurlijk overleg nodig is;

[redacted] vult aan dat er geen verkavelingsplan komt, maar een volumestudie en richting qua programma. [redacted] ziet daarvoor juist ook een plek in de debatsessies.

[redacted] *schuift aan bij het overleg*

[redacted] noemt als voorbeeld de casus Soesterberg, waarbij bewoners gevraagd is om ideeën en tevens expertsessies met hardcore-ontwikkelaars zijn georganiseerd. [redacted] stelt dat partijen blijkbaar wel op één lijn zitten met betrekking tot het debat. [redacted] zal op korte termijn met een organisatievoorstel komen voor de debatsessies. Zal ergens medio november plaats moeten vinden. [redacted] vraagt daarbij te worden betrokken.

[redacted] geeft aan het belangrijk te vinden de drie [redacted] genoemde varianten te verkennen. Daarnaast drie varianten die verschillen qua programma en intensiteit. [redacted] geeft aan niet vies te zijn van meeontwikkelen. Een basisbedrag met meerwaarde op termijn is daarbij voor haar een optie. [redacted] geeft aan dat OGA dat zal verkennen met het stadhuis en stelt voor om medio november daarover overleg te voeren tussen OGA en RVOB.

[redacted] geeft aan dat hij graag zou zien dat het Rijk actief aanwezig is bij het debat en daarbij zelf aangeeft hoe zij in dit proces staat. [redacted] en [redacted] zeggen dit toe.

Rondvraag
Geen