Gemeente Amsterdam

Verslag

Vergadering	Najaarsgesprek Onderwijshuisvesting 2020
Schoolbestuur	STWT
Datum Tijd en locatie	16 december 2020 11.00 – 12.00 uur MS Teams
Voorzitter	5.1, 2, e
Deelnemers	5.1, 2, e (bestuur STWT), 5.1, 2, e (Beleid), 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e (MV-OHV).

Opening

5.1, 2, e heet iedereen welkom en een ieder stelt zich voor.
5.1, 2, e is afwezig wegens ziekte, hierdoor kunnen een aantal zaken niet inhoudelijk behandeld worden. 5.1, 2, e is de nieuwe objecthouder voor Nieuw-West en accounthouder voor het schoolbestuur STWT.

1 Facts sheets, Tableau en Leerlingaantallen

Bij afwezigheid van 5.1, 2, e wordt de behandeling van de Fact sheets uitgesteld.

Einstein is van 109 naar 104 leerlingen per 1 oktober 2020; daling -/- 5.
Horizon is van 635 naa 584 leerlingen per 1 oktober 2020; daling -/- 51
Slotermeer is van 327 naar 303 leerlingen per 1 oktober 2020; daling -/- 24
Huizinga is van 243 naar 220 leerlingen per 1 oktober 2020; daling -/- 23.

1.1 De Einstein is in verbouwing, veel mensen zijn hierom weg gegaan. Is nu ook een Montessorischool geworden. In de toekomst wordt dit een dependance van 7e Montessorischool. Status verbouwing; Oplevering is maandag, niet alles is dan af.
5.1, 2, deelt mee dat STWT de overmaat in het gebouw aan ~~Het~~ ABC ~~ook komt in de schoolgaat~~ verhuren. Veranderingen voor het ABC worden gelijk meegenomen in de verbouwing.
Oplevering met 5.1, 2, e (en 5.1, 2, e .

1.2 De Horizon geldt dat er veel verhuisgevallen zijn. De wijk is een wijk in beweging. Hiermee gaat ook gepaard dat er veel verandering is in het aantal schoolgaande kinderen.
De Brenner ~~verbouwd~~, is ~~nog~~ in gebruik als tweede gebouw en wordt in 2021 verbouwd.. 5.1, 2, e geeft aan dat er ~~nog eens~~ gekeken gaat worden of Brenner verzelfstandigd kan worden (met een eigen brinnummer). Het krimpen van de school heeft geen invloed op de noodzaak voor de verbpouwing.

1.3 Voor Slotermeer geldt hetzelfde als voor de Horizon, veel verhuisgevallen.

1.4 Huizinga heeft extra last van het lerarentekort, mede door met pensioen gaan van aantal leraren als ook de Corona lockdown(s). Hierdoor is er veel ontevredenheid bij ouders wat zorgt voor afname van leerlingen.

2 Voortgang projecten

2..1 Einstein.
Oplevering is de volgende maandag (21-12), maar dan is nog niet alles af. Is wel heel mooi geworden. De Het ABC aanpassing is ook gelijk gedaan tijdens de werkzaamheden, deze zijn betaald door Het ABC.
Huur Buurtontmoetingsruimte (BOR): Er zit een BOR in het gebouw, die de ruimte voorheen huurde van Gemeentelijk Vastgoed. Eindwaarvan eind september is het eigendom is overgedragen van Gemeentelijk Vastgoed (GV)de gemeente aan STWT. Conform de afsprakenbrief kan en zal STWT de BOR ruimte nu aan Gemeentelijk Vastgoed verhuren. Het is onduidelijk of alles is vastgesteld in een afsprakenbriefdit al in gang is gezet. 5.1, 2, controleert dit bij 5.1, 2, (regelt verhuurzaken van STWT) en neemt zonodig actie.

2..2 Horizon 5.1, 2, e en Tijdelijke Huisvesting
Vanaf nu neemt 5.1, 2, dit project over. De tijdelijke huisvesting (THV) en overdracht van het gebouw van GV aan STWT moet nog geregeld worden. In januari is daarvoor een overleg. De komende zomer gaat de school naar De Wereldburger. Dan een jaar de tijd voor de renovatie. Onduidelijkheid bestaat omtrent de installaties en of dit een project voor AIS moet worden .
Planontwikkeling loopt. – waren gevoelig
Er moet contact gemaakt worden tussen de schoolbesturen van STWT en SIOZ en gekeken worden naar hoe en wat de invulling wordt. Actie: 5.1, 2, e of 5.1, 2, e leggen contact met beide besturen. Overleg vanuit de gemeente, 5.1, 2, e 5.1, 2, e , MV) en 5.1, 2, e 5.1, 2, e
STWT kijkt naar ruimtevraag; hoeveel klassen komen er in de THV te zitten.

2..3 Ingebracht door 5.1, 2, e
Kan er gekeken worden naar een algemeen draaiboek o.i.d. voor participatie in VvE's. Weinig schoolbesturen zitten te wachten op onderdeel te zijn van VvE's, daar is te weinig capaciteit voor. Vanuit BBO wel een gedachte dat er geen woningen meer bij scholen komen. Einstein wordt als voorbeeld gegeven dat het lastig is zelf regie te houden. Komt door dat ze onderdeel zijn van groot complex met 5 hoofd appartementsrechten. Belang van de school is niet bewaakt bij de oprichting van de VvE. 5.1, 2, e geeft aan dat de verwachting is dat dit in de toekomst (b.v. Sloterdijk Centrum) beter zal zijn, met meer regie op onderhoud en stemverhouding.

3 Regeling vervangende huisvesting / Prioritering BBO

Er zijn geen plannen vanuit het schoolbestuur

4 Stand van zaken uitkomst gebiedssessies

4.1 Jan Evertsenstraat Tennispark.

Aanvullend zie ook 5.1. Tennispark ligt ~~naast~~ in de buurt van Mundus. STWT heeft een plan ~~opgevat~~ om (met Esprit) een campus te creëren op ~~de positie naast~~het terrein van Mundus. Er van u~~U~~itgaande dat de techniekafdeling naar Noord gaat waardoor ruimte vrijkomt. Spring High Go (nu in het Meervoud, onderbouwleerlingen ingeschreven bij de Toekomst) en Spring High (10-14 school aan de Herman Poortstraat) gaan dan naar het Mundus terrein. Het idee is om hier dan een 2-18 campus te vestigen. STWT heeft dan geen behoefte meer aan/invulling voor de school op het Tennispark. ~~De school in Tennispark zou dan voor andere school gebruikt kunnen worden, zoals El Kadisia.~~
~~Vraag vanuit de gemeente is of daar~~Er is een eerst ~~een~~ haalbaarheidsstudie voor ~~is geweest.~~gedaan. 5.1, 2, e (Esprit) is er mee bezig geweest. Het schoolbestuur wil dit inbrengen bij gebiedssessies. Overleg nodig met Esprit en STWT en de gemeente. Actie:....

Met opmerkingen [BR1]: Dat vinden wij niet! Een school bij Mundus plus een school op Tennispark is te veel capaciteit te dicht bij elkaar 5.1, opperde inderdaad dat El Kadisia erheen zou kunnen en dat zij zich hard zou maken dat El KAdisia niet in medegebruik in het Meervoud komt, maar in het Meervoud heb je dan zo veel leegstand dat het belachelijk is om daar alleen met de Toekomst te blijven. Wellicht is een gebouwruil El Kadisia – Toekomst nog een optie.

4.2 Sloterdijk Centrum PO1 (SITA-kavel).
Het Definitief Ontwerp (DO) is klaar. De omgevingsvergunning is inmiddels ook onherroepelijk. Koopcontract is uitgesteld tot ~~1~~ maart. Bij de ~~De~~ opleverdatum van het casco in april 2023 is het gebouw nog niet zonder steigers, wat de planning voor afbouw van de gevel en interieur in gevaar brengt. In 2022 is er een steigervrije periode, waarin de gevel kan worden gerealiseerd. Dat betekent dat PMB in januari contact opneemt met STWT om het project toch nu al verder uit te werken.~~de werkzaamheden aan de gevel wordt nu toch naar voren getrokken naar 2022~~.
~~Het bestu~~ 5.1, 2, e uit zorgen over de veiligheid van het schoolplein en wil dit bespreken 5.1, 2, e
Er wordt aan gewerkt maar nog geen concrete plannen, wordt op teruggekomen.

5 Overig / bespreekpunten

5.1 Gezamenlijk visie Spring High, Mundus en Tennispark met Esprit.
Zie ook 4.1. Het doel van de Campus is een doorgaande lijn om vroegselectie te voorkomen. 5.1, 2, e geeft aan: Herman Poortstraat (ingevuld door Al Wafa), Mundus (met Spring High van STWT en Esprit) en Tennispark ~~ligt~~ liggen heel dicht bij elkaar. Teveel een cluster van basisscholen. Gevaar dat dreigt is dat te veel scholen op één voedingsgebied komen 5.1, 2, Is nu ook al zo, zitten er nu ook al veel bij elkaar. Er is reeds een grove volumestudie gedaan. Het Meervoud lijkt~~is~~ geschikt voor medegebruik door El Kadisia, ligt ~~mooi in hun voedingsgebied~~dicht bij hun hoofdlocatie. ~~Het bestuur~~STWT geeft aan hier voor te gaan liggen, met als argument dat dat slecht is voor De Toekomst.
5.1, 2, ziet voor El Kadisia twee mogelijkheden: groei beperken of anders een nieuwe locatie met nieuw voedingsgebied zoeken. ~~Blijft een open punt, dient~~ en geeft aan dat dat een keer met het bestuur van El Kadisia besproken ~~te~~zou moeten worden.
Er zijn hiervoor nog een aantal grote stappen in te zetten, wetende:
- overleg met Esprit ~~en ,~~ STWT en Gemeente
- meenemen in zoektocht voor Al Wafa en El Kadisia
- dan met de andere schoolbesturen
- bekrachtingen in GS2021

Met opmerkingen [BR2]: Me 5.1, 2, e overleggen of BBO hier het voortouw in neemt, of de Gemeente.

5.2 Afrekeningen
Gisteren (15-12 jl.) zijn er twee ontvangen. Wordt hard aan gewerkt door STWT. Er zijn wat moeilijkheden met de nieuwe accountant en de Hevo kwestie die nu (landelijk) speelt. Er is

een toezegging gedaan vanuit de ~~accoutnant~~accountant dat het dit weekend gereed zal zijn. Het bestuur kan dit niet garanderen
- 5.1, 2, e - ontvangen
- Uitbreiding 7e Montessori - ontvangen
- Slotermeerschool – nog open

5.3 Facturering – deelfacturen gymzalen
5.1, 2, e geeft aan dat wateraansluitingen niet op de juiste naam staan. Het lijkt er op dat al het water gebruik ook van de school wordt neerg l mzaal. Het bestuur geeft aan dat 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ~~GA~~Sport&Bos) en 5.1, 2, e 5.1, 2, e STWT) er mee bezig zijn. 5.1, 2, e legt dit binnen STWT bij de juiste persoon neer. Terugkoppeling volgt hier op.

Met opmerkingen [BR3] 5.1, 2, e Welke school?

Met opmerkingen [BR4]: Dubbelop?

6 Punten ingebracht door het schoolbestuur

Er zijn geen punten vanuit het schoolbestuur.

7 Juridische overdrachten

~~Splitsen in gym/schooldeel~~ Burg. de Vlugtschool: ~~-~~ Splitsen in gym/schooldeel en i~~I~~ngebruikgave oude Immanuel
Einstein is juridisch overgedragen. MI wordt niet meer afgedragen per 2021, verrekening van exploitatiekosten aan het eind van 2021, omdat het gebouw nog niet volledig gebruikt kan worden door de verbouwing.
5.1, 2, e

Wegens de afwezigheid van 5.1, 2, e (STWT) wordt dit punt overgeslagen in het overleg.

8 Voornemen aanvragen OHP 2022

Wegens de afwezigheid van 5.1, 2, e (STWT) wordt dit punt grotendeels overgeslagen in het overleg.
Gevraagd wordt of er al actie ondernomen moet worden omtrent de ontwikkeling Mundus / Spring High. Wellicht wel een voorbereidingskrediet aanvragen voor de Mundus ontwikkeling. Moet goed bekeken worden. 5.1, 2, e geeft aan; Sowieso aanvragen, dan staat hij genoemd, dan kunnen we later ook nog kijken naar de afhandeling van de aanvraag. Eventueel in combinatie met Esprit STWT zal hem in ieder geval aanvragen. Maar neemt contact op met Esprit over wie wat aanvraagt.

9 Rondvraag en sluiting

Van het overleg wordt een kort verslag gemaakt.