VN2025-003604
rve ruimte en duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Oost van 18 maart 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)
Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met finaal advies aan college over adviesaanvraag TAM-omgevingsplan H22A Sciencepark Kavel 12A

Het dagelijks bestuur Oost besluit

1. Kennis te nemen van het besluit van de stadsdeelcommissie om niet aanvullend of anders te adviseren;
2. In te stemmen met het finaal advies aan het college.

Kernboodschap

Het Dagelijks Bestuur heeft besloten het ontwerp Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM)-omgevingsplan H22A Sciencepark Kavel 12A voor advies voor te leggen aan de stadsdeelcommissie en kennis te nemen van de ontwikkeling op kavel 12A.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel van het TAM-omgevingsplan

Op Amsterdam Science Park (ASP) Oost werken de gemeente Amsterdam en de Universiteit van Amsterdam samen om het gebied te ontwikkelen. Sinds enkele jaren bestaat de wens om in dit gebied woningen toe te voegen. De woningnood in heel Amsterdam is groot, leden van de academische gemeenschap hebben moeite met het vinden van een geschikte woning. Hier kunnen deze woningen in voorzien. Bovendien kan de functie wonen een positieve impuls geven aan de leefbaarheid van het Amsterdam Science Park. Het vigerende omgevingsplan staat wonen op ASP Oost echter niet toe; wanneer woningen worden toegevoegd is een wijziging van het Omgevingsplan Amsterdam noodzakelijk.

Kavel 12A is een kavel die geschikt is om een woningprogramma toe te voegen in een woontoren. Er wordt ingezet op de bouw van 200-400 sociale en middeldure woningen, waarvan 50% sociale huur en 50% middeldure huur. De universiteit wil deze woningen graag toewijzen aan promovendi, jonge stafleden van de universiteit en voor de academisch gemeenschap in bredere zin.

Ruimtelijke onderzoeken laten zien dat woningbouw op deze locatie goed ingepast kan worden. De stukken voor de wijziging van het Omgevingsplan Amsterdam zijn ondertussen zo ver gereed dat een ontwerpbesluit ter inzage gelegd kan worden.

Omdat de grond van de Universiteit van Amsterdam (UvA) is, heeft zij ten aanzien van de invulling het laatste woord. Het College van Bestuur van de UvA heeft zich positief uitgelaten over de plannen en aangegeven de kavel definitief te willen gebruiken voor het bouwen van woningen.

Het voorliggende ontwerp TAM-omgevingsplan heeft tot doel om te dienen als actueel toetsingskader om omgevingsvergunningen te verlenen en het juridisch planologisch faciliteren van de beoogde tender(s).

Begrenzing plangebied

Kavel 12A bevindt zich ligt centraal in het Sciencepark Amsterdam. Aan de noordoost- en oostzijde grenst de kavel aan bestaande bebouwing. Aan de noordwestzijde grenst de kavel aan de weg Science Park (het verlengde van de Kruislaan) en aan de zuidwestzijde aan het terrein van café restaurant Polder.

Programma

Voor kavel 12A is een programma van eisen opgesteld waarin wordt ingezet op de bouw van 200-400 sociale en middeldure woningen. Deze woningen zijn specifiek bedoeld voor promovendistudenten en jonge stafleden van de universiteit en voor de academisch gemeenschap in bredere zin. Onderdeel van het programma is het mogelijk maken van 2.000m² commerciële en maatschappelijke functies in de plint.

Participatie

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 5 november 2024 het participatieplan Sciencepark kavel 12A vastgesteld. Het concept ontwerp TAM-omgevingsplan H22A Sciencepark Kavel 12A heeft vervolgens van 29 november 2024 tot 10 januari 2025 ter inzage gelegen en is toegezonden aan betrokken medeoverheden en ambtelijke diensten. Op 2 december 2024 is een informatieavond gehouden. Het verslag hiervan is bijgevoegd.

Advies

Conform de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 vraagt

B&W advies aan een DB over besluiten die betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of op de belangen van het stadsdeel. Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie.

Bestuurlijke prioriteit

Met het omgevingsplan wordt invulling gegeven aan de ambities om jaarlijks 7.500 woningen te bouwen met behoud van werkgelegenheid. Het omgevingsplan voorziet in een woonprogramma van maximaal 400 woningen met in de plint een (commercieel) maatschappelijk programma.

Wettelijke grondslag

Conform de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (art. 12, lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (art 12, lid 2) op de belangen van het stadsdeel.

Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kaders past (art. 19 lid 5).

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van het besluit van de stadsdeelcommissie om niet aanvullend of anders te adviseren;

Het conceptadvies van het Dagelijks Bestuur is op de TKN-lijst geplaatst van de stadsdeelvergadering van 11 maart 2025. De stadsdeelcommissie heeft van het conceptadvies kennis genomen en heeft besloten niet verder te adviseren.

Ad 2. In te stemmen met het finaal advies aan het college.

Het finale advies is geformuleerd in bijgesloten formulier 'Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur'. Het Dagelijks Bestuur wordt voorgesteld hiermee in te stemmen.

Advies, afstemming en Participatie

Het voorontwerpbestemmingsplan TAM-omgevingsplan H22A Sciencepark Kavel 12A heeft met de daarbij behorende stukken, vanaf 29 november 2024 tot 10 januari 2025 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder een inspraakreactie op het concept ontwerp TAM-omgevingsplan indienen. Onder andere het waterschap, de provincie en interne diensten zijn gedurende deze periode in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. Alle binnengekomen inspraakreacties en antwoorden hierop zijn verwerkt in hoofdstuk 17.4 van de toelichting.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Bekendmaking vindt plaats in de gebruikelijke media middels de publicatie van een kennisgeving.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-014658	1a. Toelichting ontwerp TAM-omgevingsplan H22A Sciencepark Kavel 12A.pdf (pdf)
AD2025-014659	1b-2. bijlagen bij toelichting ontwerp TAM-omgevingsplan H22A Sciencepark Kavel 12A.pdf (pdf)
AD2025-014660	1b-1. bijlagen bij toelichting ontwerp TAM-omgevingsplan H22A Sciencepark Kavel 12A.pdf (pdf)
AD2025-014661	1c. Regels ontwerp TAM-omgevingsplan H22A Sciencepark Kavel 12A.pdf (pdf)
AD2025-014662	2. Opzet verbeelding ontwerp TAM-omgevingsplan H22A Sciencepark Kavel 12A.pdf (pdf)
AD2025-014663	3. Notulen informatieavond.pdf (pdf)
AD2025-014665	Stadsdeel Oost (1) Voordracht (pdf)
AD2025-014666	4. Adviesaanvraagformulier finaal advies 120325.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord