Gemeente Amsterdam

Opmerkingen voor publicatie:

Te publiceren in:	Gemeenteblad
Uiterlijk bekendmaken op:	zo snel mogelijk
Niet eerder bekendmaken dan op:	n.v.t.
Consolideren op overheid.nl	Ja
Gevolgen voor de werking van een andere regeling:	Ja, te consolideren in de Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019.
Externe informatieve bijlage voor de leesbaarheid:	n.v.t.
Andere bijzonderheden:	n.v.t.

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019 in verband met voorfinanciering van subsidie voor het saneren van de bodem en tekstuele aanpassingen om de regeling aan te laten sluiten op de Omgevingswet (Vijfde wijzigingsbesluit Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019)

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

gelet op artikel 3, eerste lid van de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023,

besluit:

Artikel I
De Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019 als volgt te wijzigen:

A. In artikel 4, derde lid, wordt ´bodemsanering´ vervangen door ´saneren van de bodem´.

B. Artikel 17 wordt als volgt gewijzigd:
1. In het opschrift wordt ‘bodemsanering’ vervangen door ‘saneren van de bodem’.
2. In het eerste lid wordt ‘de bodemsanering’ vervangen door ‘het saneren van de bodem van de tuin’.
3. In het tweede lid wordt ‘het gemeten gehalte’ vervangen door ‘een gemeten gehalte’.
4. Onder vernummering van de leden 3 tot en met 7 tot 4 tot en met 8 wordt een lid ingevoegd, luidende:
   3. Onder tuin wordt de oppervlakte bedoeld die na het saneren van de bodem de functie tuin behoudt.
5. In het vierde lid (nieuw) wordt na ‘activiteit saneren’ ingevoegd ‘van de bodem’.
6. In het achtste lid (nieuw) wordt ‘de bodemsanering’ vervangen door ‘het saneren van de bodem’.
7. In het negende lid (nieuw) wordt ‘BUS-immobiel of een melding bodemsanering’ vervangen door ‘saneren van de bodem’.
8. Het tiende lid (nieuw) komt te luiden:
   10. De subsidieontvanger is verplicht om bij het saneren van de bodem, de werkzaamheden uit te laten voeren door een BRL SIKB 7000 erkende instelling en het toezicht op de uitvoering van de sanering te laten uitvoeren door een SIKB 6000 erkende bodemintermediair.

9. Onder vernummering van de leden 11 tot en met 14 (nieuw) tot 12 tot en met 14 wordt een lid ingevoegd, luidende:

11. Bij subsidies groter dan € 20.000 betaalt het college bij het besluit tot verlening van de subsidie binnen vier weken een voorschot van maximaal € 20.000.

10. In het twaalfde lid, onderdeel a (nieuw), wordt 'de interventiewaarde humaan' vervangen door 'het maximaal toelaatbaar risico voor de mens'.

11. Het twaalfde lid, onderdeel b (nieuw), komt te luiden:

b. de bodemsaneringslocatie geen tuin betreft of in de toekomstige situatie, na het saneren van de bodem, de bodemfunctie als tuin geheel of gedeeltelijk verliest;

12. Het dertiende lid (nieuw) komt te luiden:

13. Bij aanvraag tot vaststelling van de subsidie dient een evaluatieverslag als bedoeld in artikel 4.1246 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving te worden ingediend. In het verslag dient expliciet te worden opgenomen hoeveel m2 tuin is gesaneerd en dient te worden verklaard dat daarmee de gehele tuin is gesaneerd en het risico volledig is weggenomen.

Artikel II

De toelichting bij de Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019 wordt als volgt gewijzigd:

A. In de toelichting wordt onder Algemeen en Staatssteunkader ´bodemsanering´ vervangen door ´het saneren van de bodem´.

B. In de artikelsgewijze toelichting op artikel 3 wordt ´gevel- en bodemsanering´ vervangen door ´gevelsanering, saneren van de bodem´.

C. In de artikelsgewijze toelichting op artikel 4 wordt ´bodemsanering´ vervangen door ´het saneren van de bodem´.

D. De artikelsgewijze toelichting op artikel 17 komt te luiden:

Artikel 17

In dit artikel zijn de subsidies voor het saneren van de bodem voor eigenaren of erfpachters opgenomen. Doel is het stimuleren van het saneren van de bodem waarmee een veilige en functionele bodemkwaliteit wordt gerealiseerd. Eigenaren of erfpachters van een locatie kunnen subsidie aanvragen. Subsidie wordt alleen verleend als voor het gehele saneringsplan onvoldoende middelen zijn om tot het saneren van de bodem te komen. Het college stelt voor de activiteiten die volgens deze subsidieregeling voor subsidie in aanmerking komen een gemeenschappelijk subsidieplafond per jaar vast via de begroting. Het college rangschikt de aanvragen die voor subsidie of een financiële bijdrage in aanmerking komen op tijd-volgordelijke binnenkomst. Om in aanmerking te komen voor de subsidie moet er sprake zijn van een onaanvaardbaar humaan risico. De beoordeling in hoeverre een sanering sober en doelmatig wordt uitgevoerd en in hoeverre kosten als bodemsaneringskosten kunnen worden aangemeld, zijn ter beoordeling van het college en zijn in het aanvraagformulier uitgewerkt. Welke gegevens moeten worden overlegd is op het aanvraagformulier en gereedmeldingsformulier vermeld.

Artikel III

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel IV

Deze regeling wordt aangehaald als Vijfde Wijzigingsbesluit Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 4 februari 2025

De burgemeester
Femke Halsema

De gemeentesecretaris
Peter Teesink

Toelichting

De subsidie voor het saneren van bodem is aangepast om deze aantrekkelijker te maken, zodat hier vaker gebruik van wordt gemaakt. Daarnaast is de regeling ook tekstueel aangepast, zodat deze weer in lijn is met de nieuwe definities van de Omgevingswet.