Behoort bij besluit

BWT 1854005
Gemerkt 03

Gemeente Amsterdam Centrum

Aanvraag omgevingsvergunning Leidsegracht 85-3

voor legalisatie eerste helft dakterras en tevens intern verbouwen, het vergroten van bestaande en toevoegen van nieuwe daklichten

P15248
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam

datum: 27.11.2015
versie 7

30.10.2015 Aanpassingen na verzoek Welstand
18.11.2015 Aanvullingen foto's kozijn achterzijde op verzoek BMA
27.11.2015 Aanvullingen details kozijn bestaand en nieuw op verzoek BMA

De Dakdokters Amsterdam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 93
1096 AL Amsterdam

www.dakdokters.nl
info@dakdokters.nl
020 - 820 82 51

KvK 54222508

Gemeente Amsterdam Centrum

Inhoudsopgave

Aanvraag omgevingsvergunning Leidsegracht 85-3 voor legalisatie eerste helft dakterras en tevens intern verbouwen, het vergroten van bestaande en toevoegen van nieuwe daklichten.

27.11.2015 *versie 7*

- Aanvullingen details bestaand en nieuw kozijn

Tekeningen:

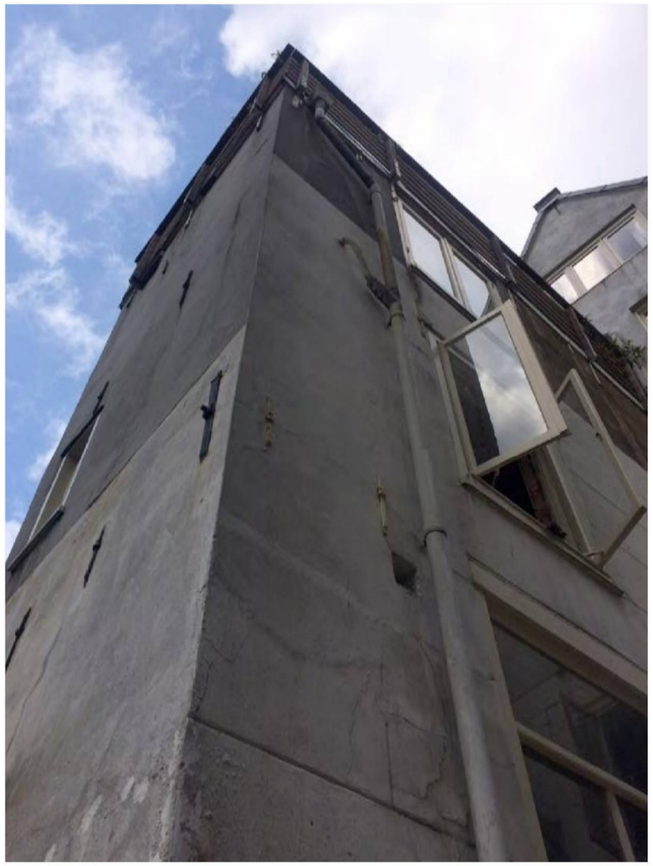
1. Foto's, bestaande situatie
2. Plattegronden, bestaande situatie
2a. Dakvlak aanzichten, bestaande situatie
3. Gevels, bestaande situatie
4. Doorsneden, bestaande situatie

5. Plattegronden, nieuwe situatie
5a. Dakvlak aanzichten, nieuwe situatie
6. Gevels, nieuwe situatie
7. Doorsneden, nieuwe situatie
8. Details, nieuwe situatie
9. Foto's omgeving
10. Foto's omgeving
11. Foto's omgeving
12. Foto's omgeving
13. Foto's omgeving
14. Foto's kozijn achtergevel bestaand
15. Foto's kozijn achtergevel bestaand
16. Details kozijn bestaand
17. Details kozijn nieuw
18. Details dakramen

Ten aanzien van het dakterras: er is op dit moment een dakterras, dit terras is al zo'n 30 jaar aanwezig. Deze aanvraag ziet op de legalisatie van het dakterras op de eerste helft van het dak.





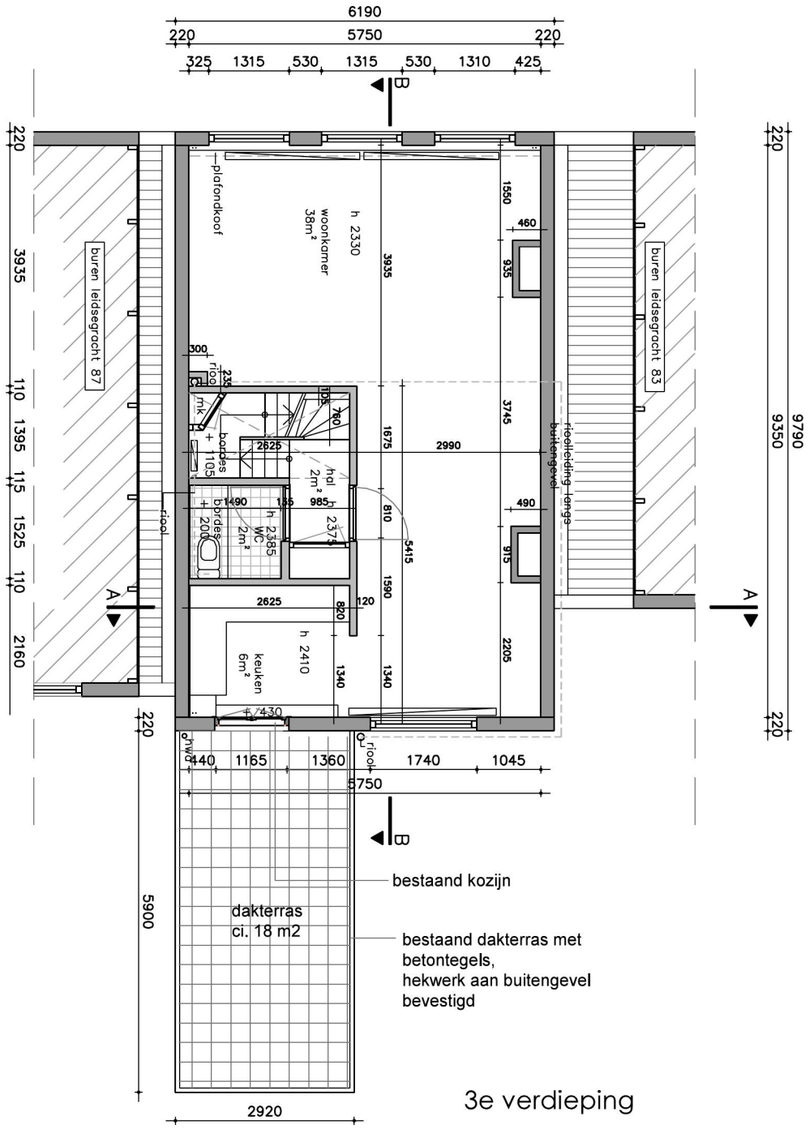




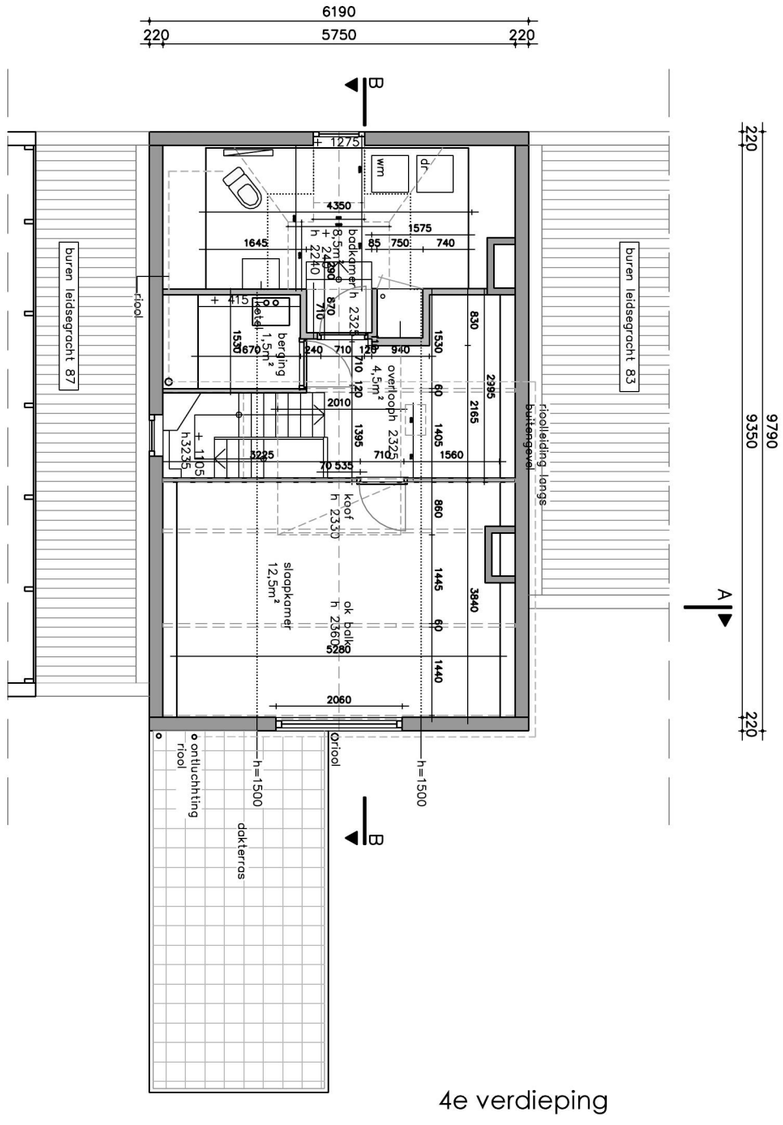


Foto's
bouwaanvraag dakterras
Leidsgracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 1.

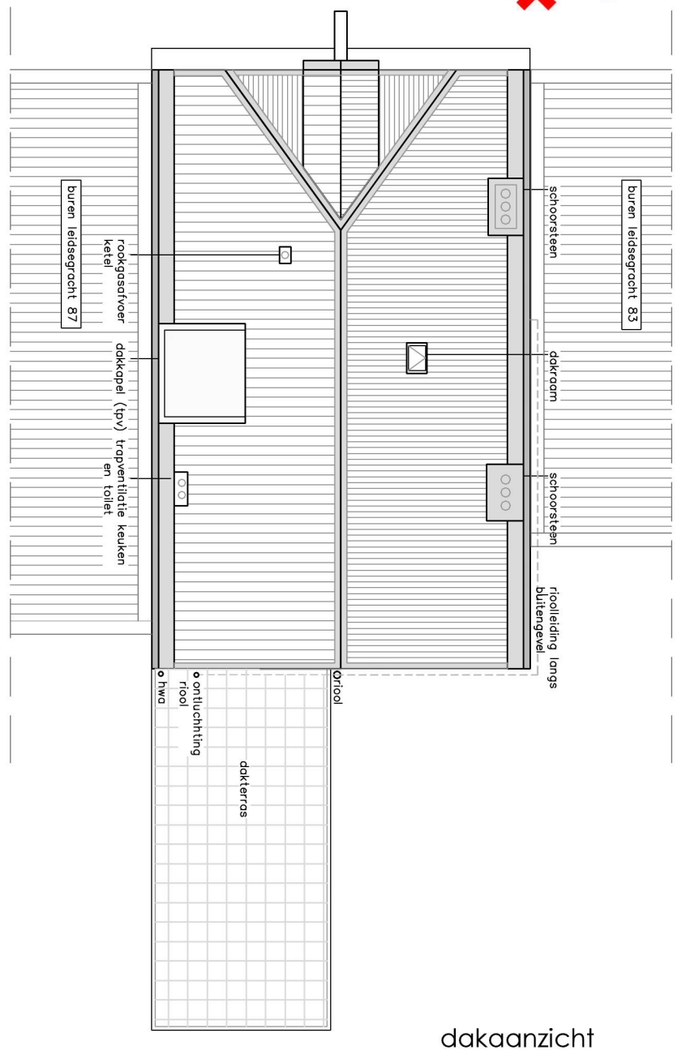
De Dakdokters



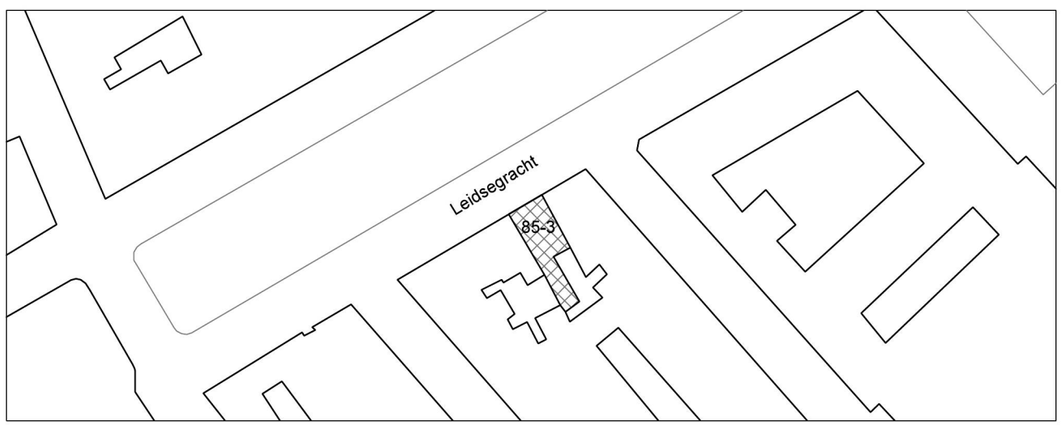
3e verdieping



4e verdieping



dakaanzicht



maatvoering in het werk controleren

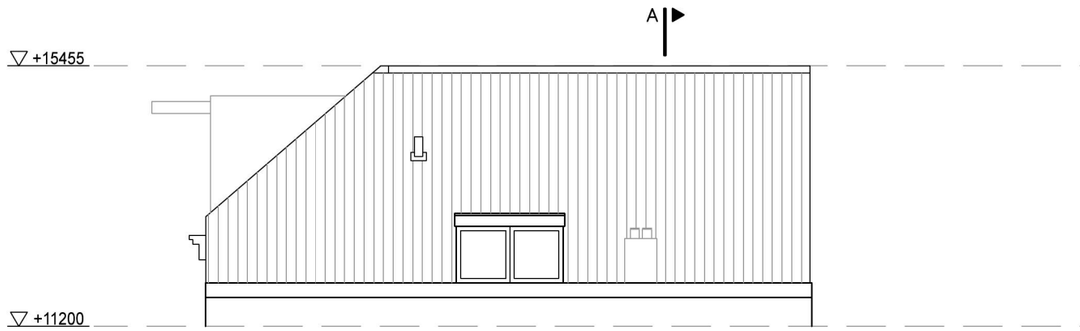
valt buiten de aanvraag

situatie 1:1000

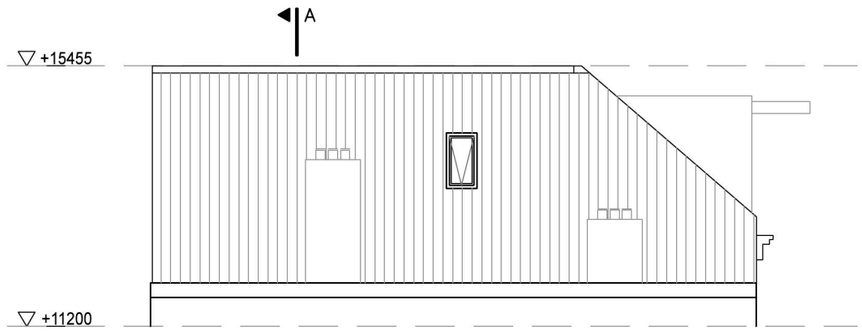
kadastrale gemeente : Amsterdam

bestaande situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 2.

De Dakdokters



westgevel



oostgevel

NOTE: aanzichten
dakvlakken

bestaande situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 2a.

De Dakdokters



achtergevel



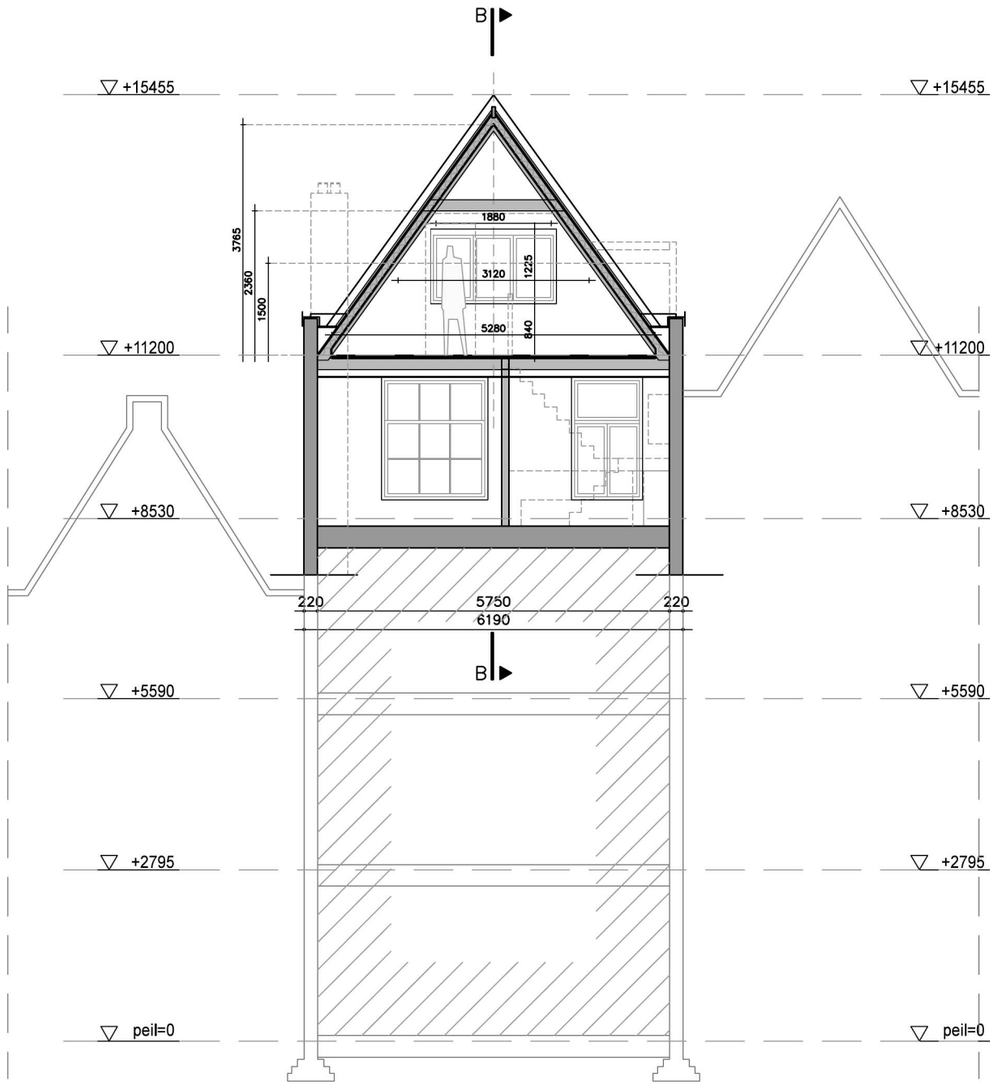
voorgevel

NOTE: bovenlicht toegevoegd aan kozijn achtergevel

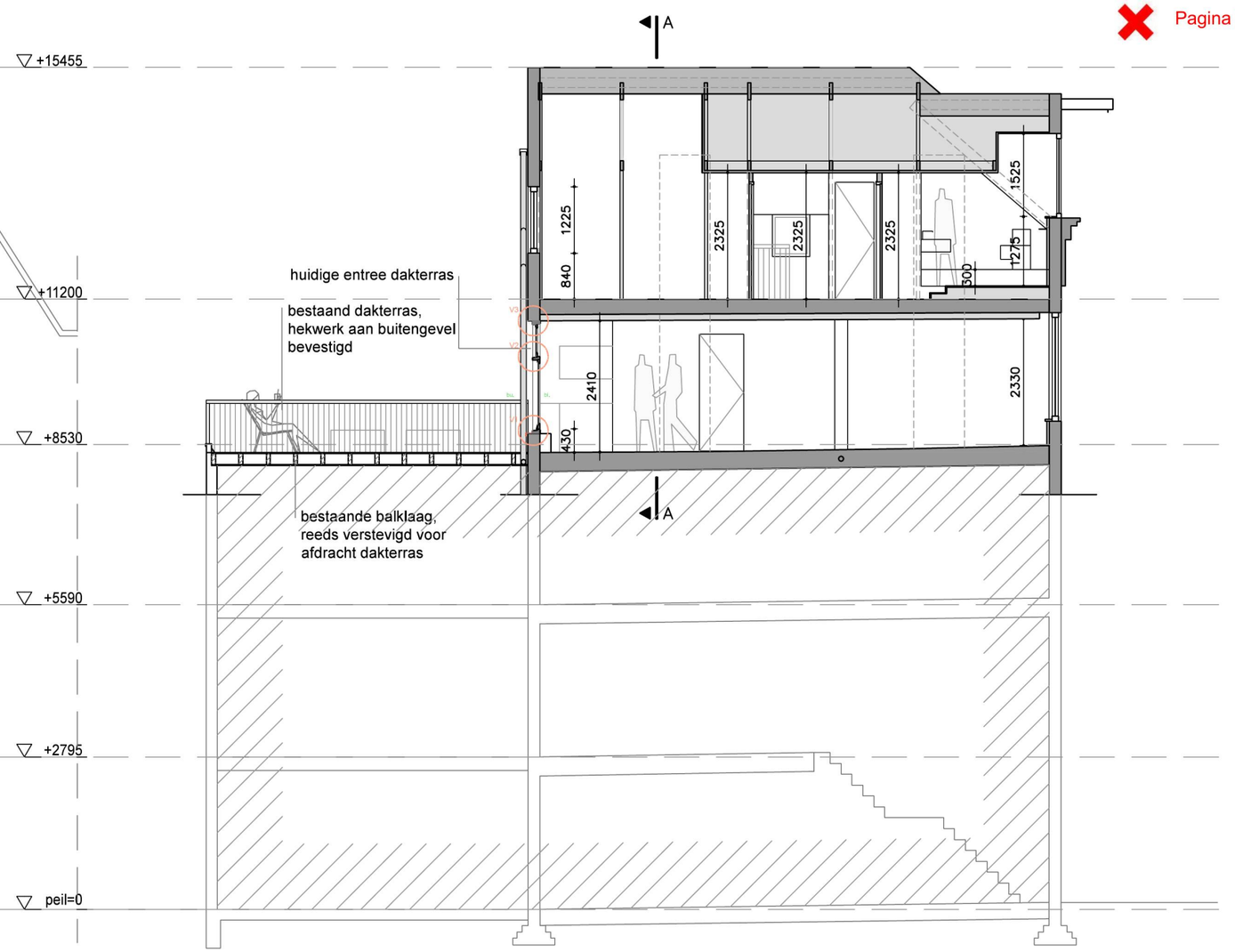
maatvoering in het werk controleren

bestaande situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 3.

De Dakdokters



dwarsdoorsnede



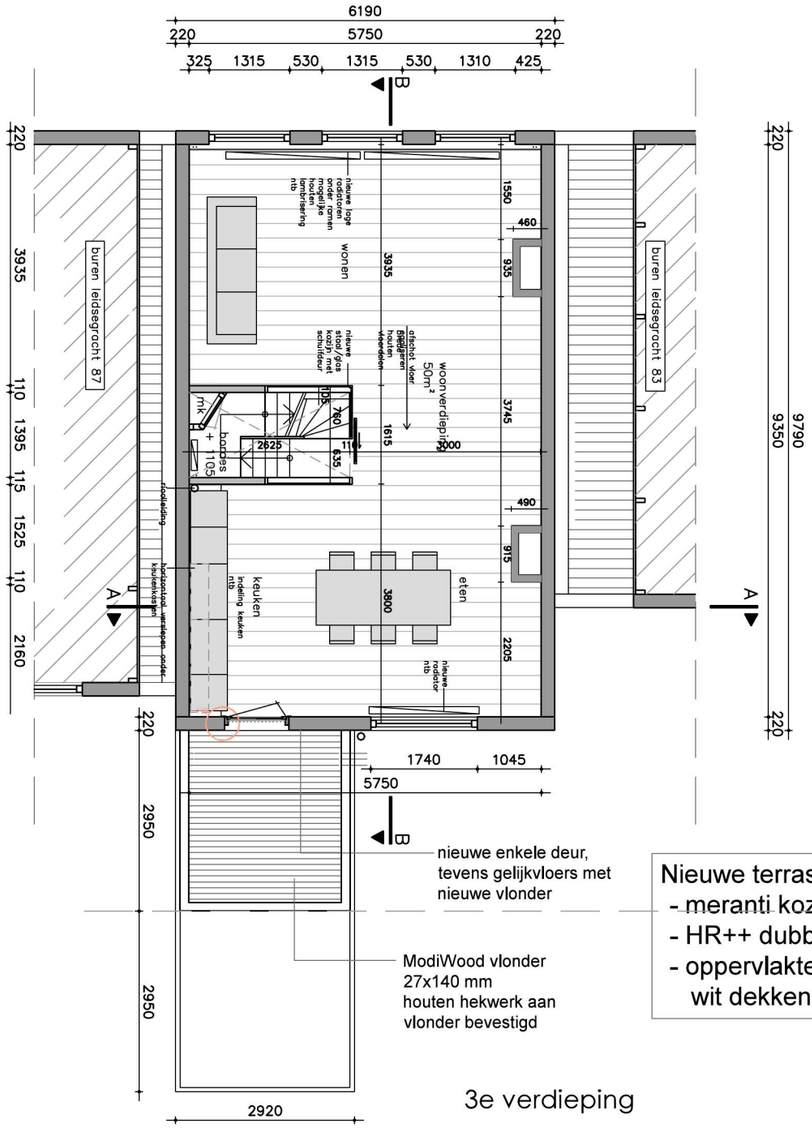
langsdoorsnede

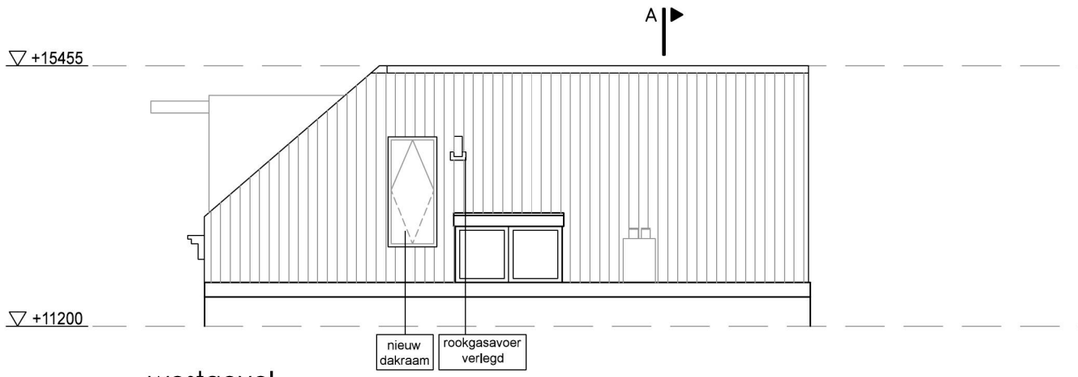
maatvoering in het werk controleren

valt buiten de aanvraag

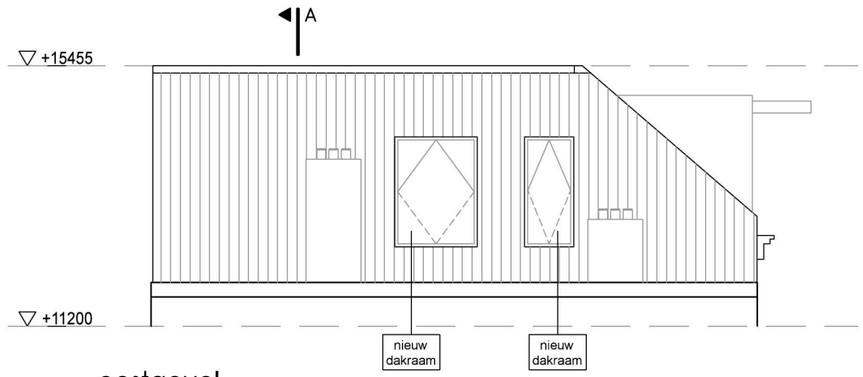
bestaande situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 4.

De Dakdokters


6190
220
5750
220
325 1315 530 1315 530 1310 425
B
A
A'
buren leidsegracht 87
buren leidsegracht 83
wonen
eten
keuken
indeling keuken
woonverdieping
50m²
nieuwe hoge radiatoren onder ramen
nieuwe/gewijzigde houten kozijnen
nieuwe glas/glas kozijn met schuifdeur
dakhoek voor
nieuwe houten kozijnen
nieuwe houten kozijnen
nieuwe houten kozijnen



westgevel



oostgevel

NOTE: aanzichten dakvlakken

nieuwe situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 5a.

De Dakdokters

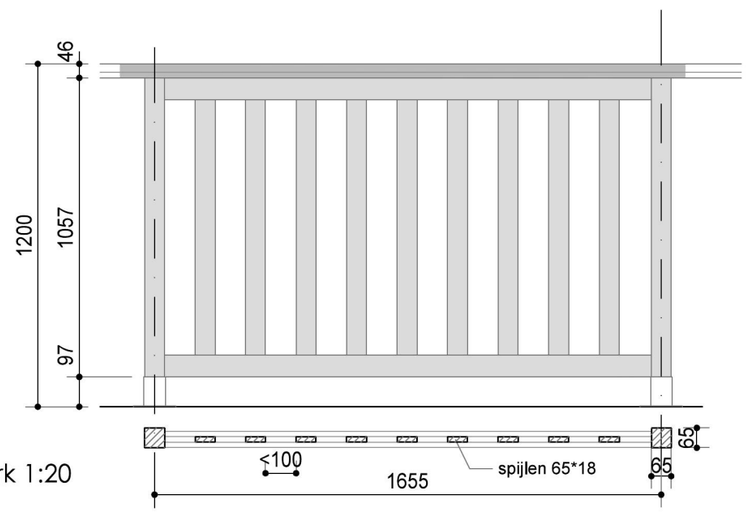
Nieuwe terrasdeur
- meranti kozijnen
- HR++ dubbel glad
- oppervlaktebehandeling: wit dekkend geschilderd



achtergevel



voorgevel



principe houten hekwerk 1:20

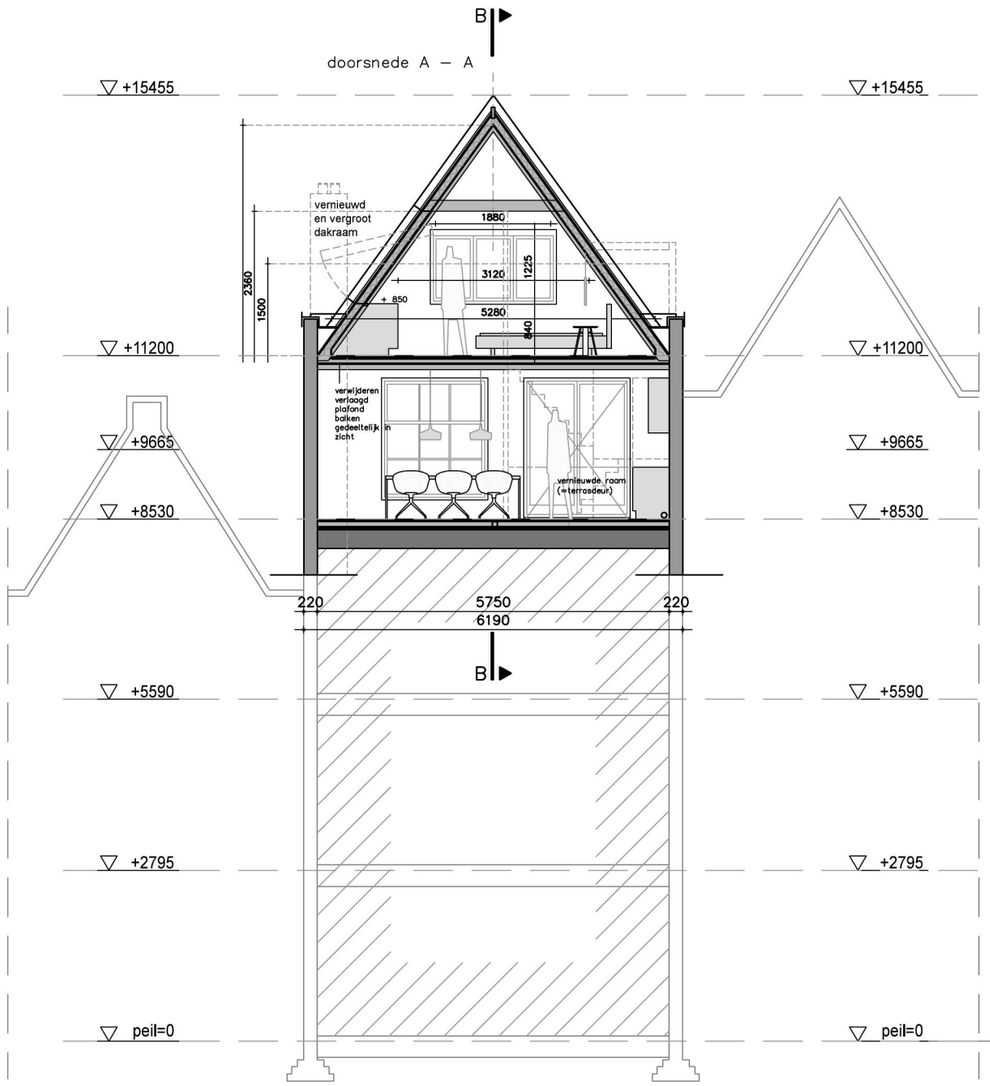
maatvoering in het werk controleren

valt buiten de aanvraag

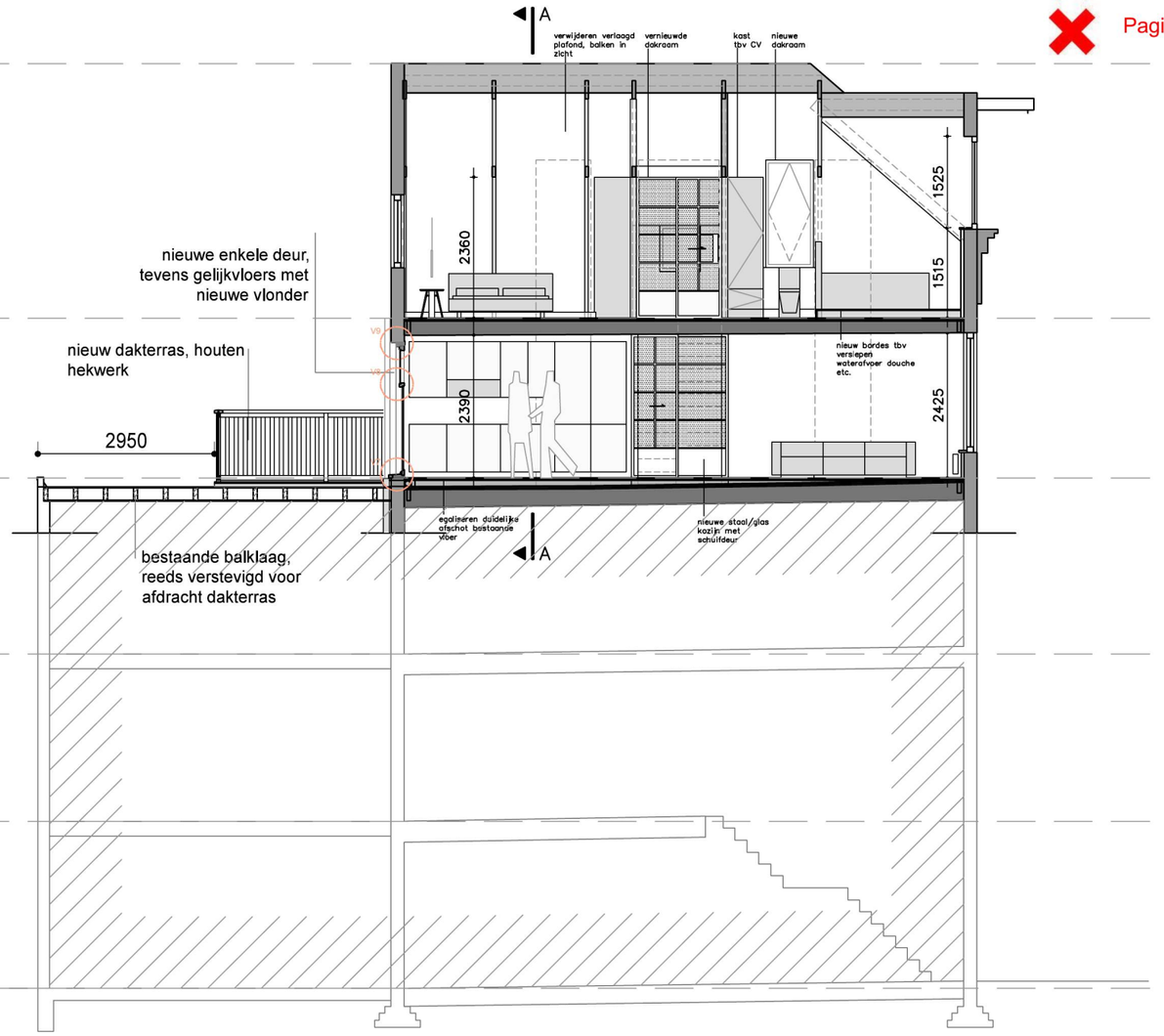
Hekken dakterras
- houten hekken, ter plekke gemonteerd
- balusters, 65*65 mm, max. h.o.h. afstand 1655 mm
- verticale houten spijlen 18*65 mm, max 100 mm spijlafstand
- geassembleerd d.m.v. rvs bevestigingsplaten en schroeven
- houten balustrade
- oppervlaktebehandeling: gebroken wit of licht grijs
(verduurzaamd hout, duurzaamheidsklasse 2)

nieuwe situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 6.

De Dakdokters



dwarsdoorsnede



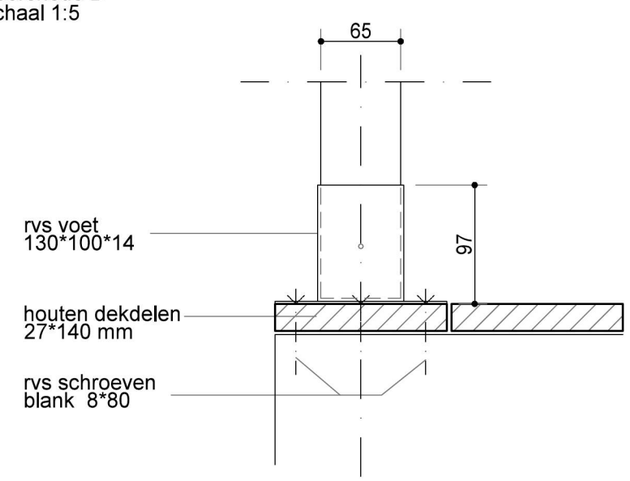
langsdoorsnede

nieuwe situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 7.

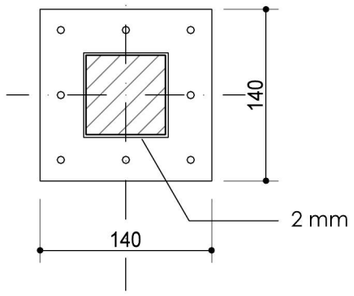
maatvoering in het werk controleren

De Dakdokters

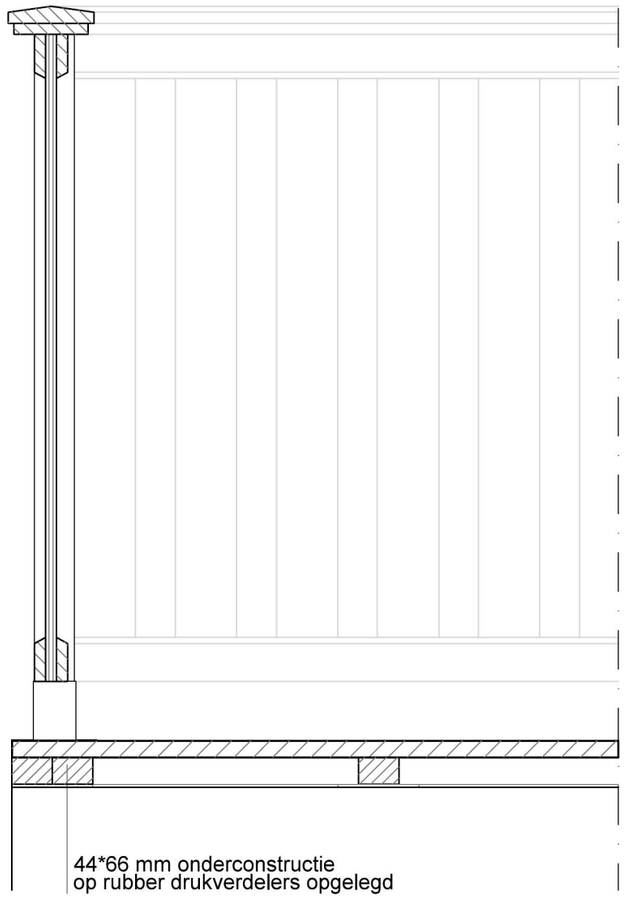
BALUSTER
doorsnede B
schaal 1:5



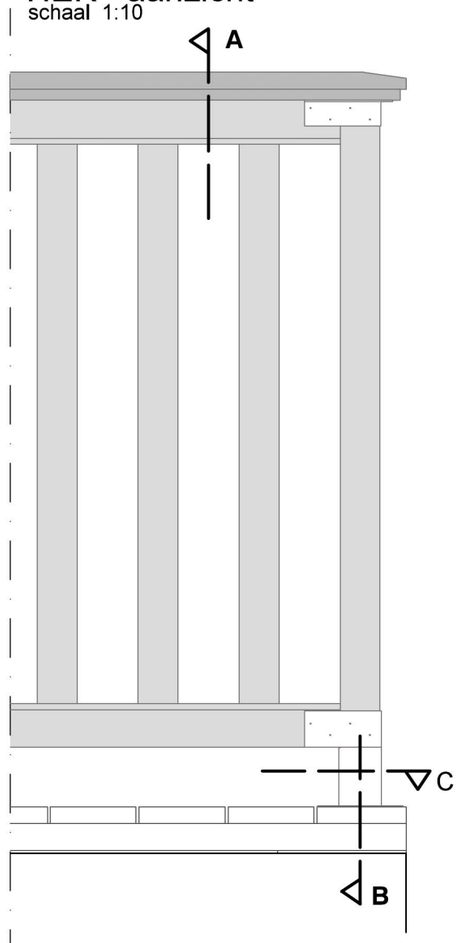
BALUSTER
horizontale doorsnede C
schaal 1:5



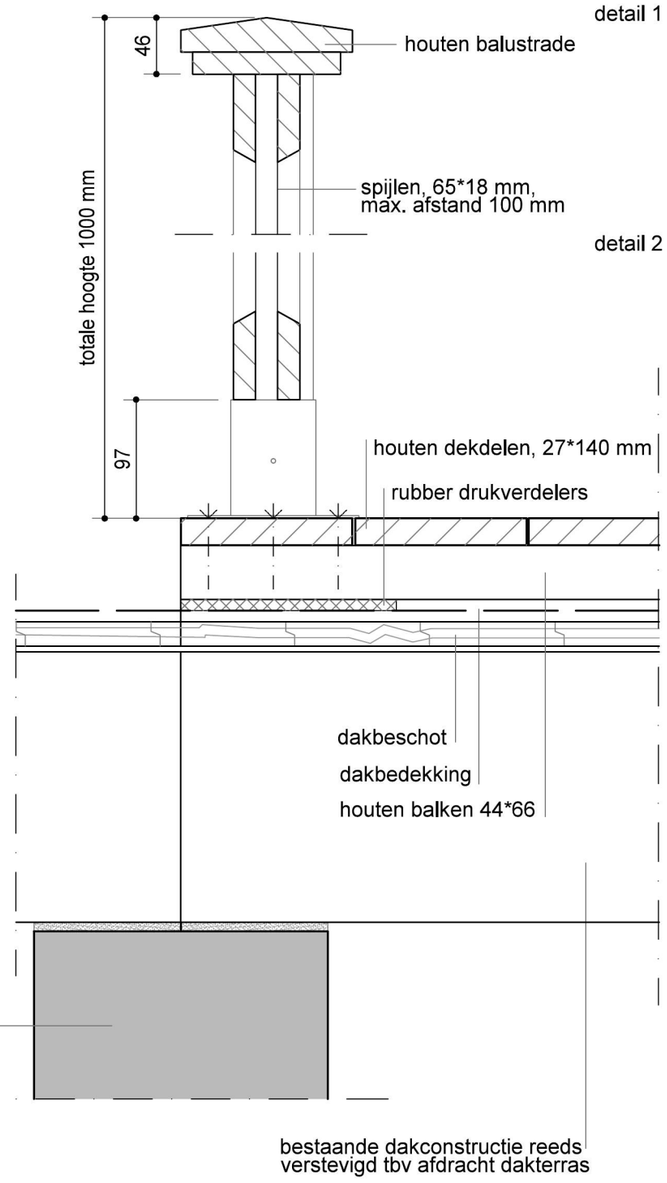
HEK - doorsnede D
schaal 1:10



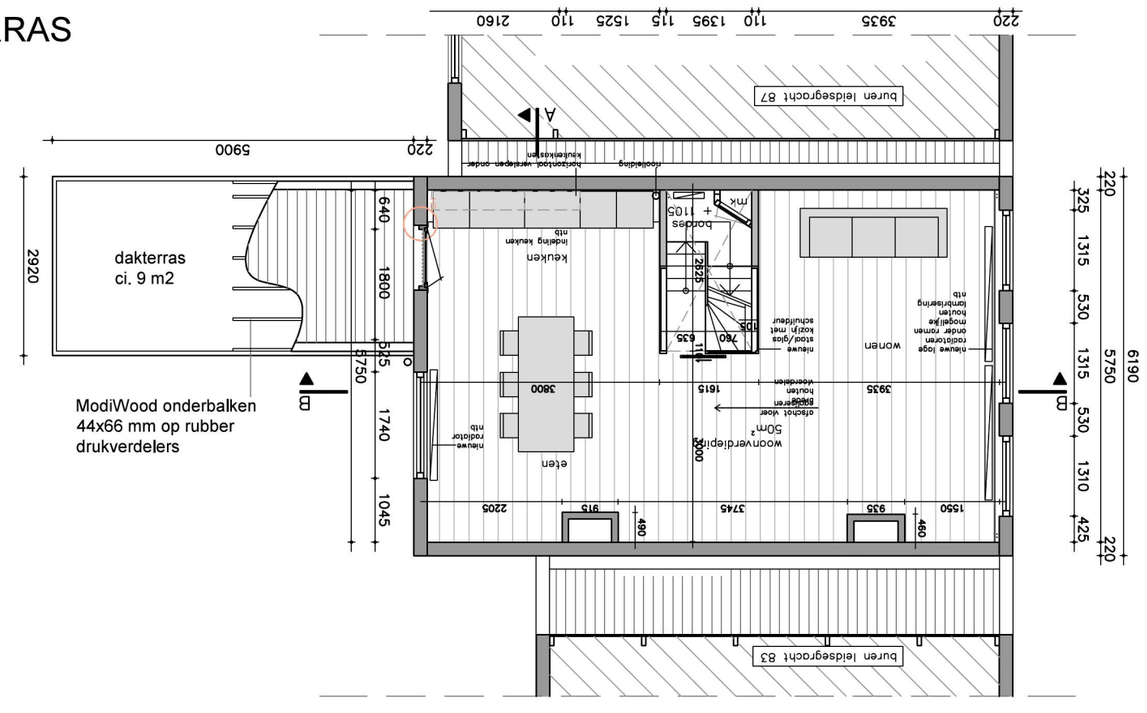
HEK - aanzicht
schaal 1:10



BALUSTRADE
doorsnede A
schaal 1:5



PLAN DAKTERRAS
schaal 1:100



nieuwe situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 8.

De Dakdokters

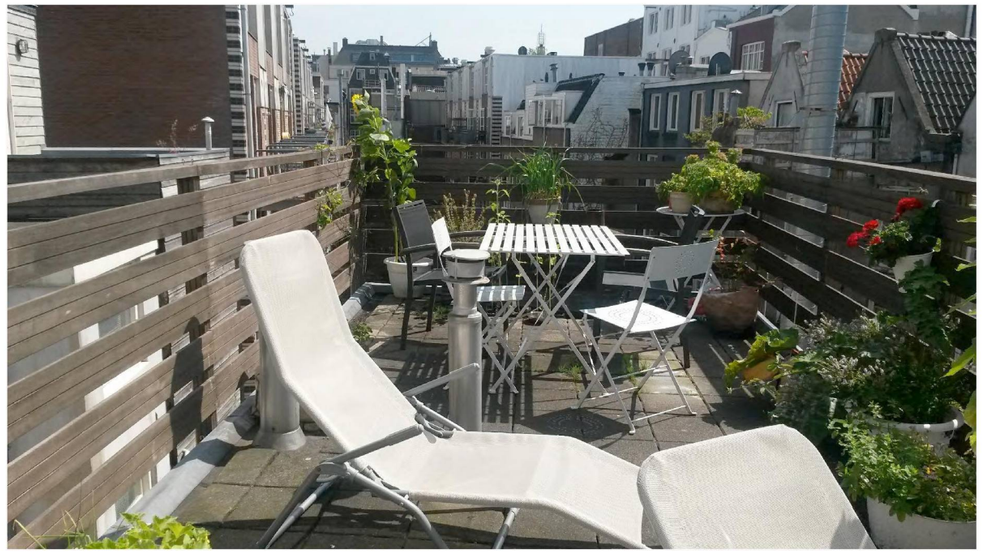


foto 1



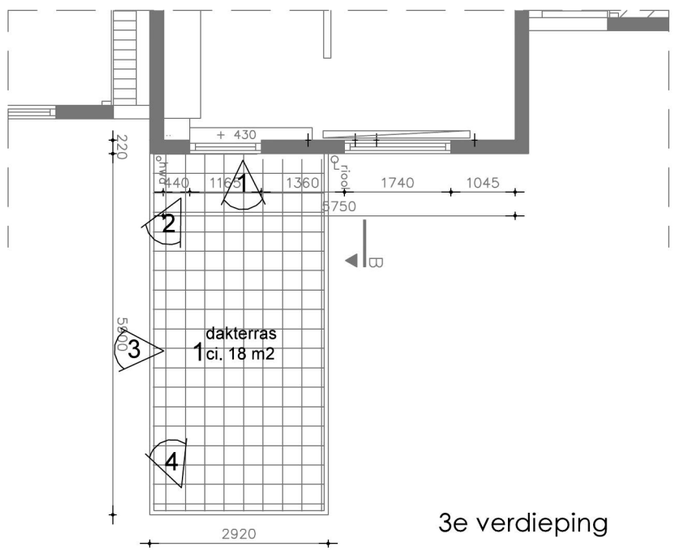
foto 2



foto 3



foto 4



3e verdieping

extra foto's KOZIJN
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 9.

De Dakdokters

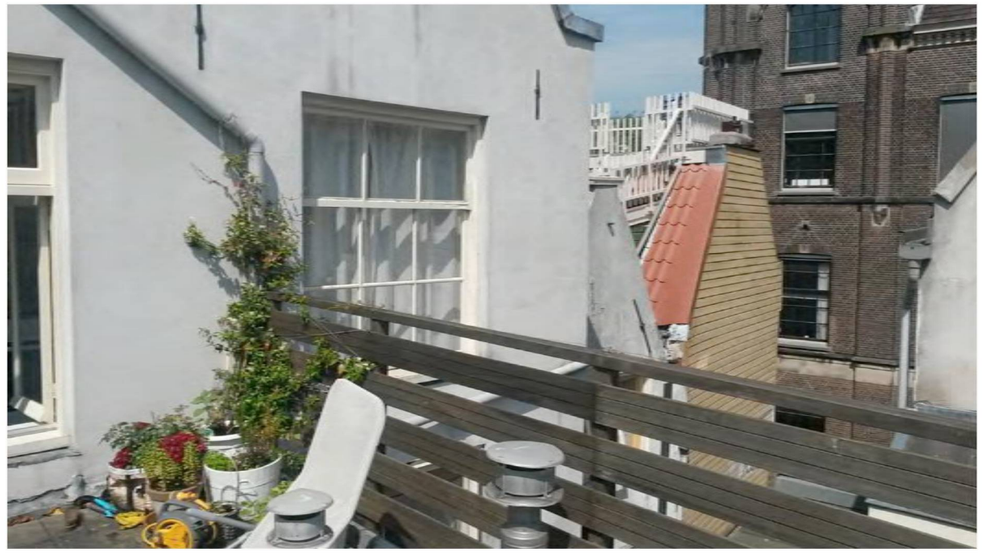


foto 5



foto 6

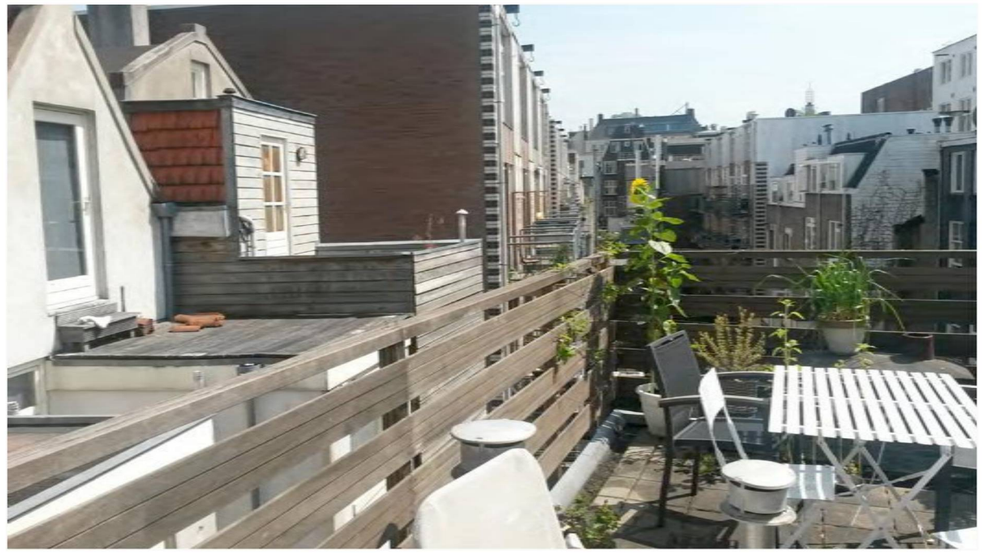
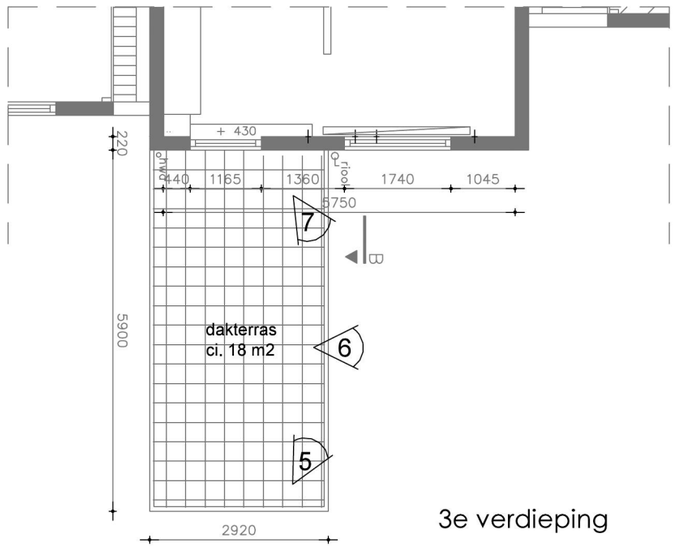


foto 7



3e verdieping

extra foto's KOZIJN
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 10.

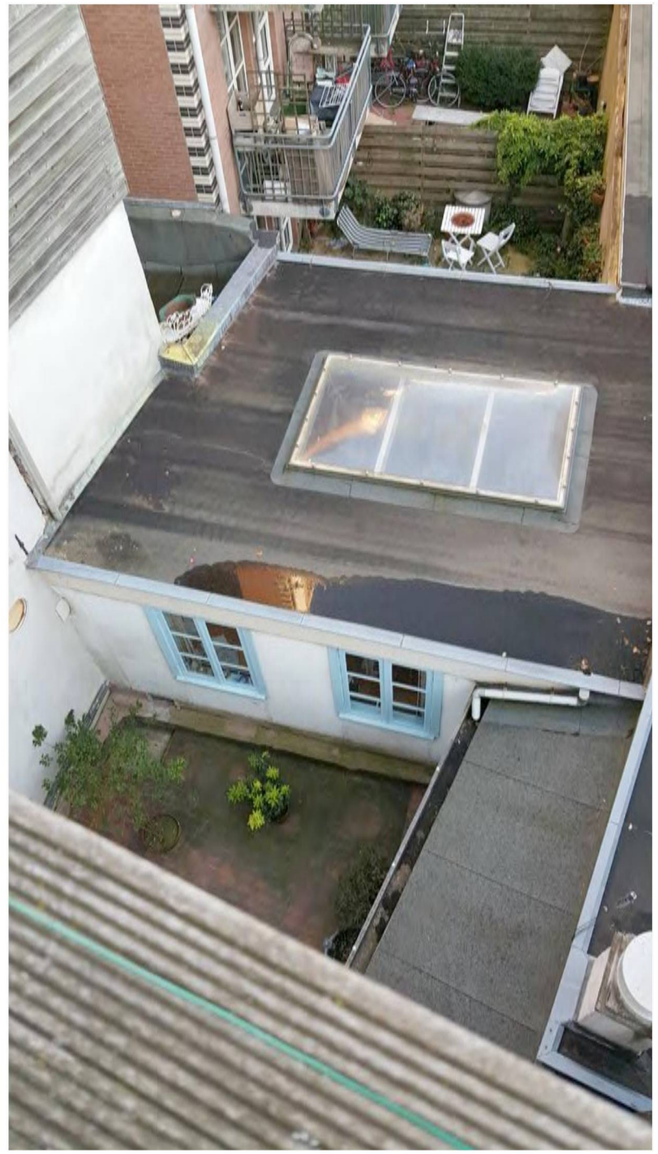
De Dakdokters



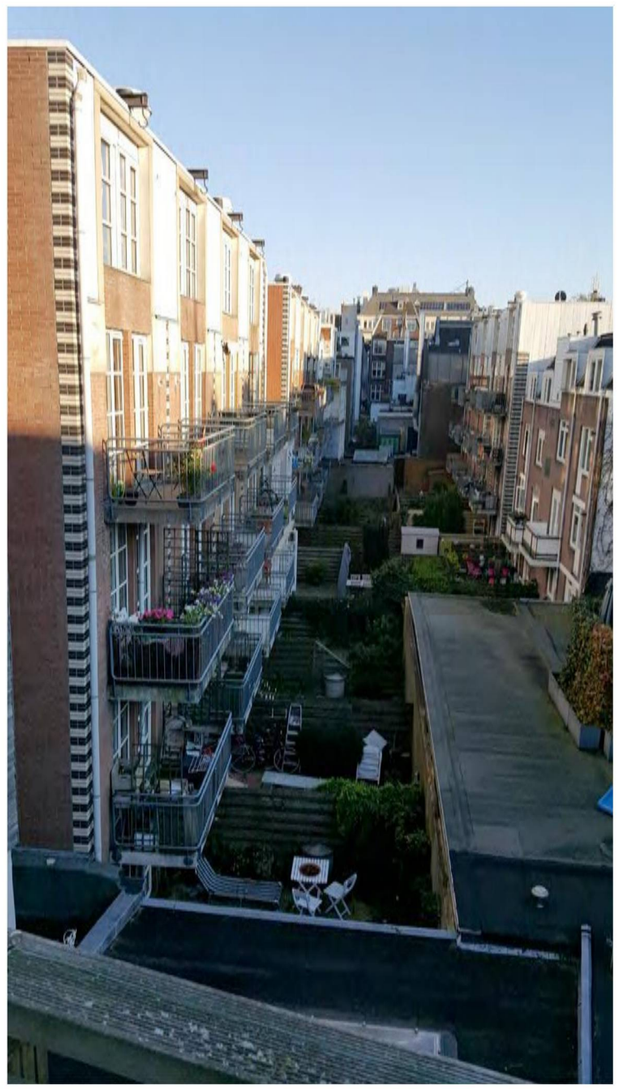
1. Foto recht naar beneden vanaf achterzijde terras



2. Foto recht naar beneden met uitleg



3. Foto naar beneden naar dak uitbouw



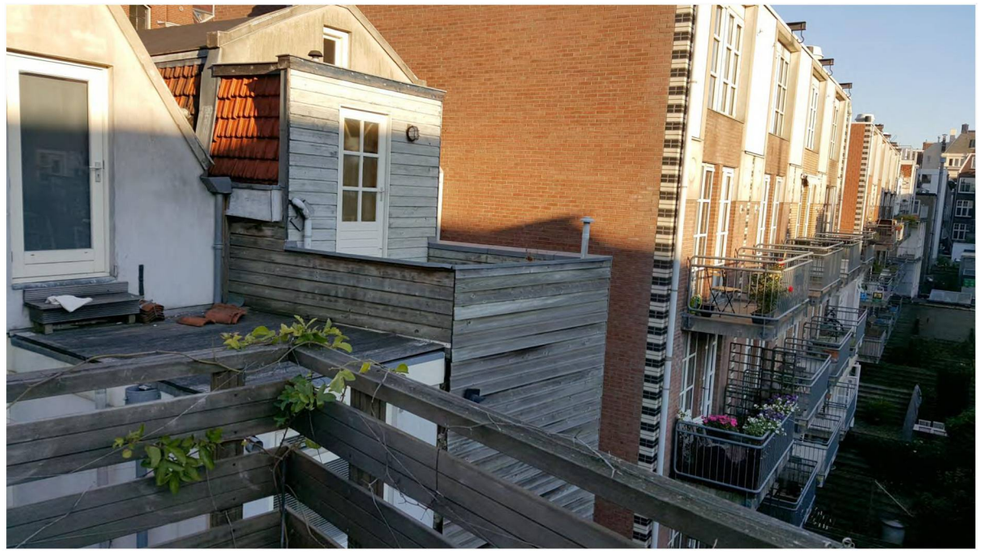
4. Foto recht naar achteren naar 24 balkons

extra foto's KOZIJN
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 11.

De Dakdokters



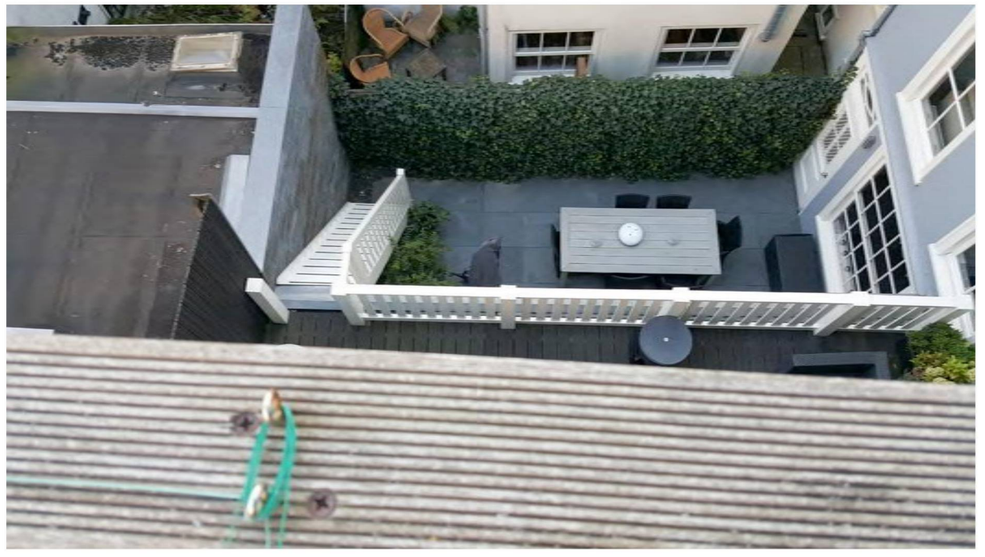
6. Foto recht naar achteren met dakterras rechts



7. Foto recht naar achteren met dakterras links



5. Foto recht naar achteren met uitleg

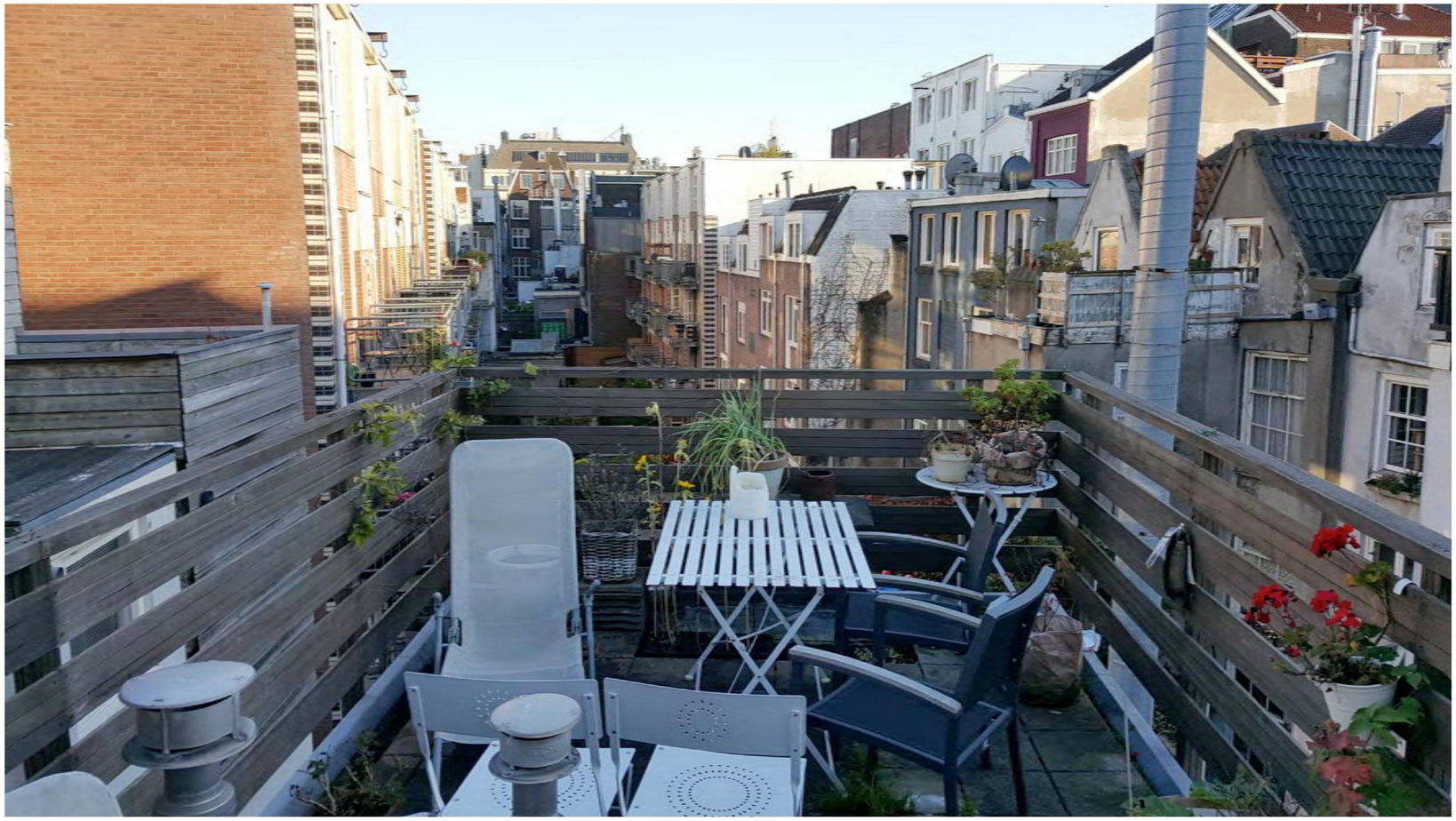


8. Foto tuin rechtsonder - maar geen bezwaar

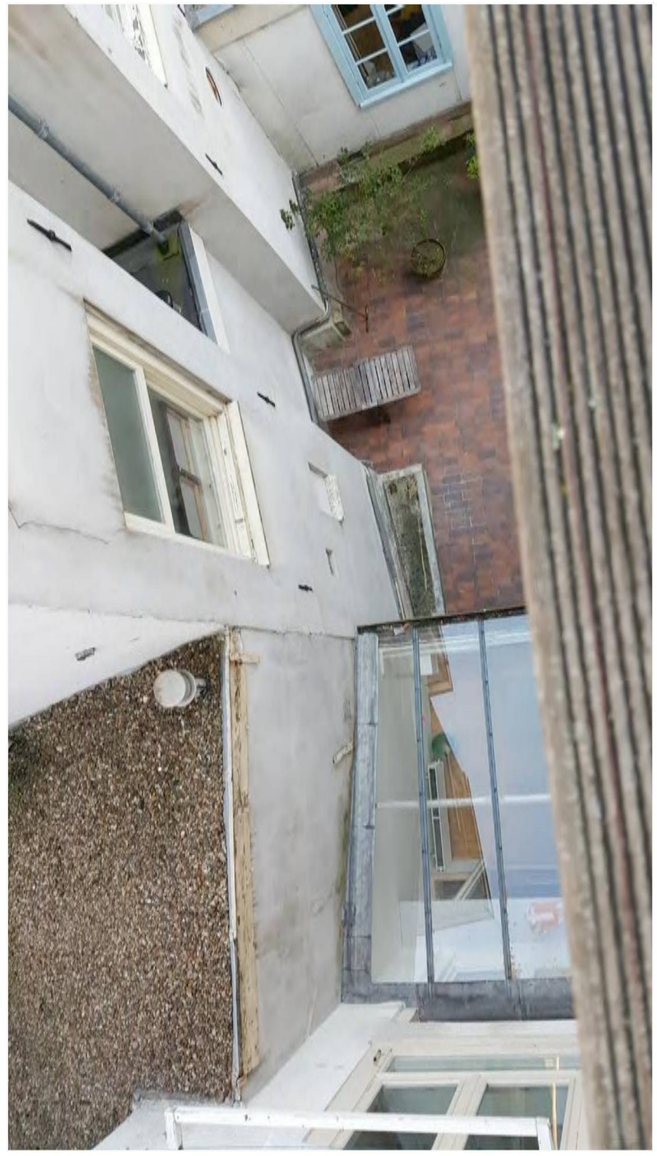
Gemeente Amsterdam
Centrum

extra foto's KOZIJN
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 12.

De Dakdokters



10. Foto recht naar achteren



9. Foto tuin linksonder - geen bezwaar

Toelichting op Foto's:

- Onder het dakterras aan het einde zijn geen tuinen. De achterzijden zijn volledig overdekt door de restaurants aan beide zijden.

- Aan de gebouwen verderop - waar wel tuinen onder zitten - hangen 12 balkons, direct boven de tuinen, en op het niveau van het huidige dakterras.

- Er hangen in totaal 36 balkons boven de tuinen, en die tuinen zijn 20 meter verder op van het dakterras.

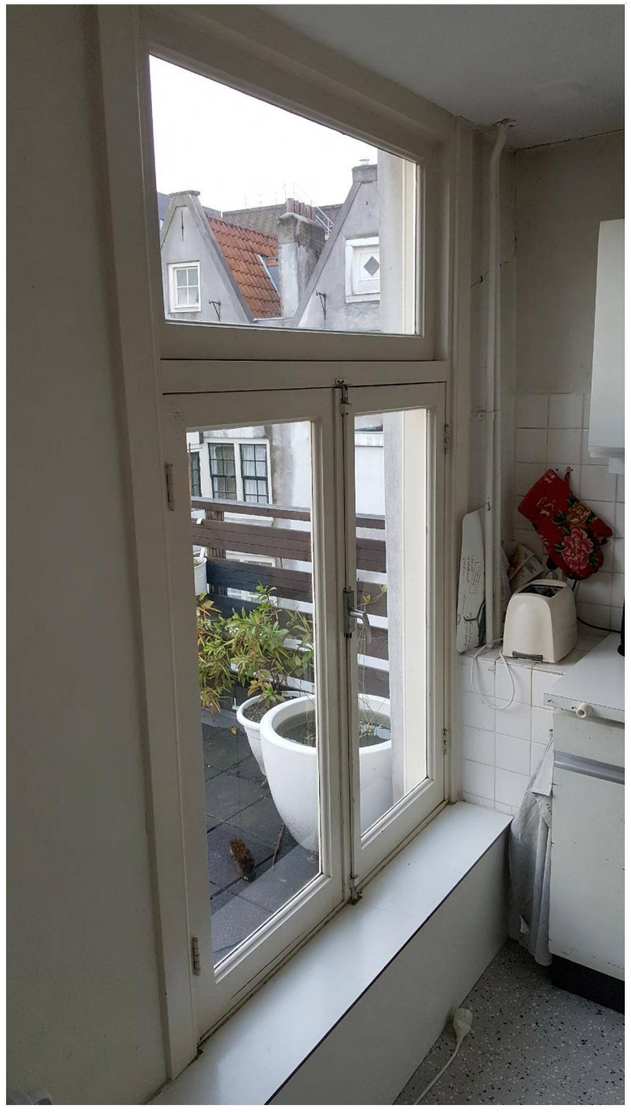
- Er zijn al twee dakterrassen aan beide kanten.

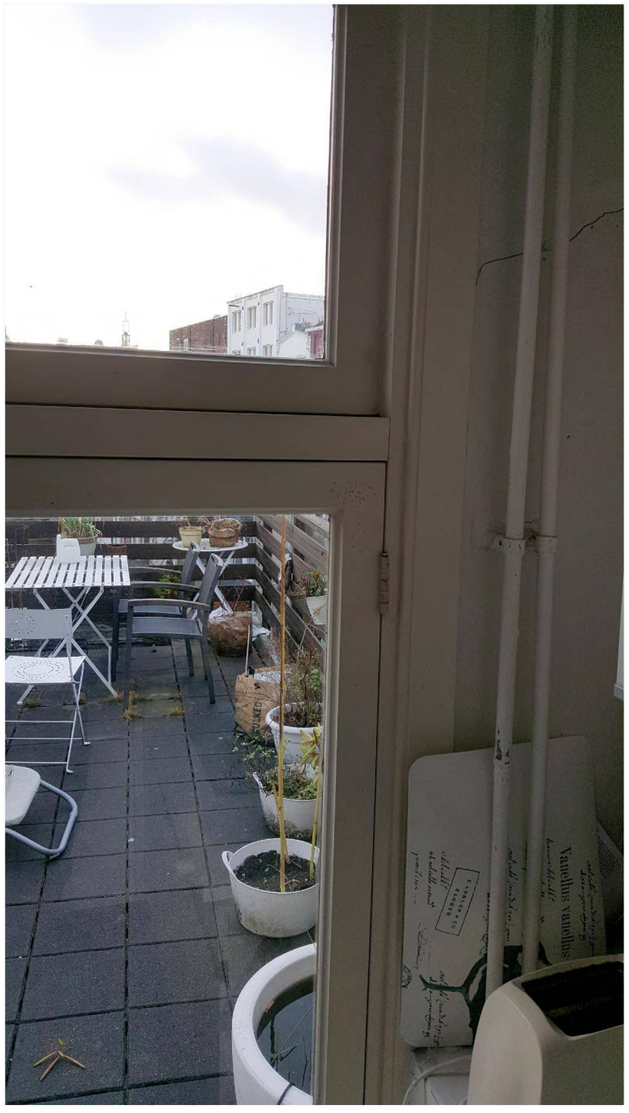
- Beide buren op de begane grond hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het dakterras en zij hebben dit op papier gezet voor de heer Ruardij.

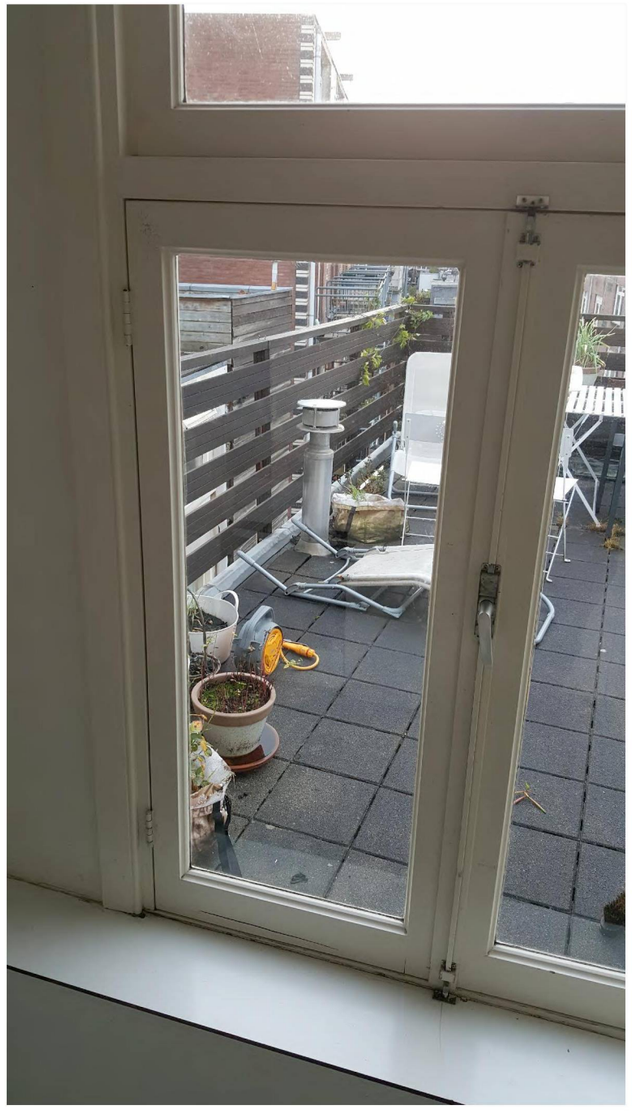
- Er is nog nooit geklaagd over het dakterras in de 30 jaar dat het erop zit.

extra foto's KOZIJN
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 13.

De Dakdokters









Gemeente Amsterdam
Centrum

extra foto's KOZIJN
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 14.

De Dakdokters



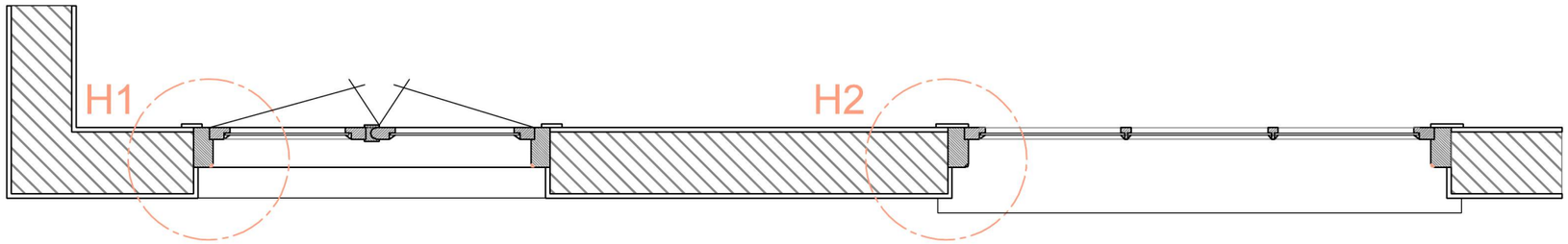


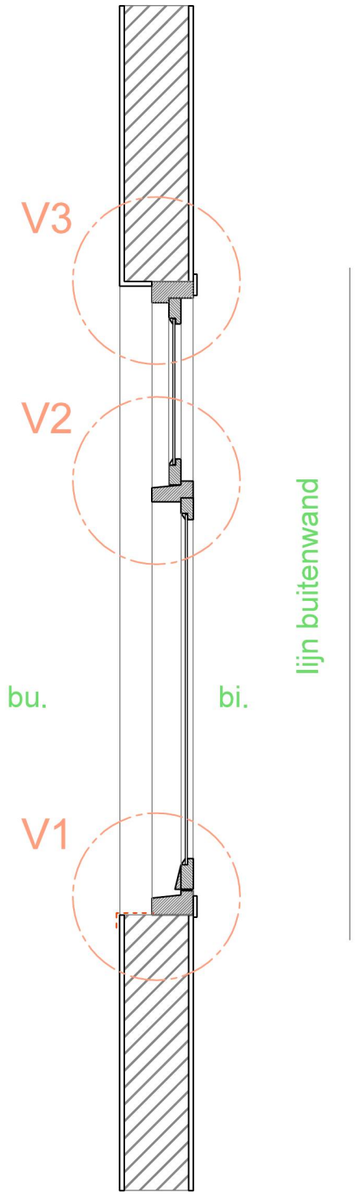


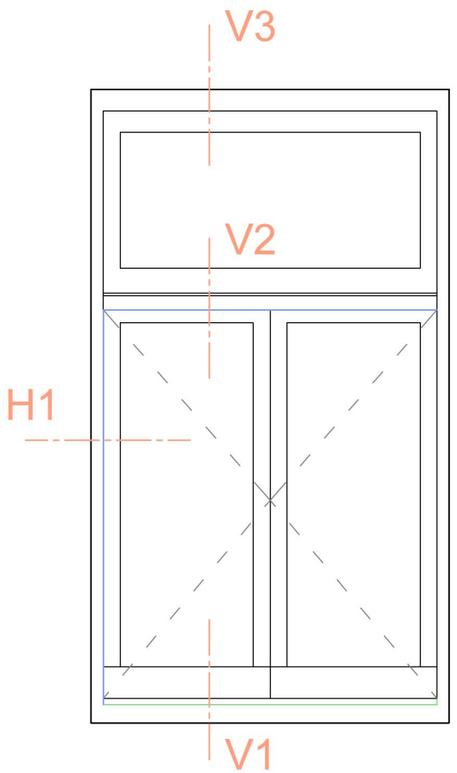


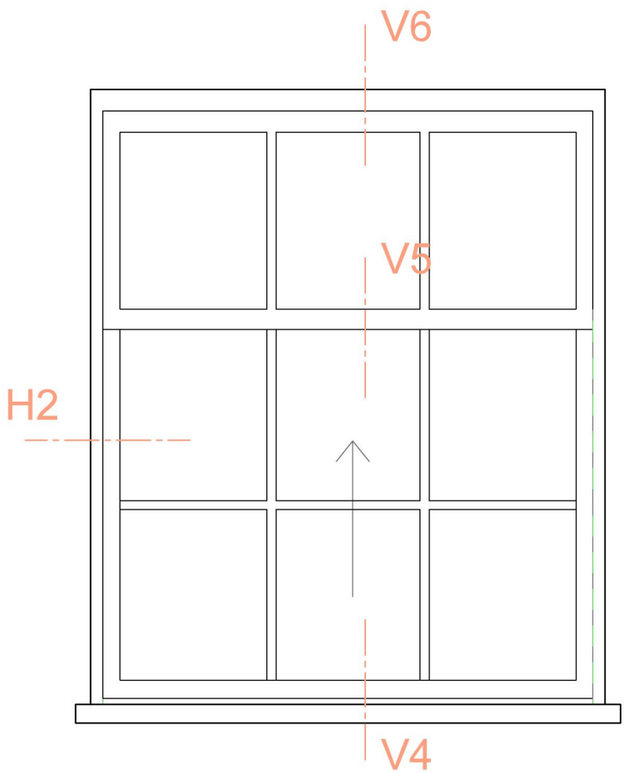
extra foto's KOZIJN
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 15.

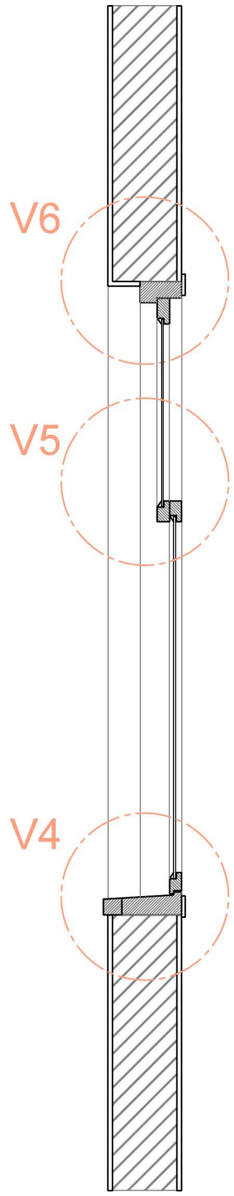
De Dakdokters





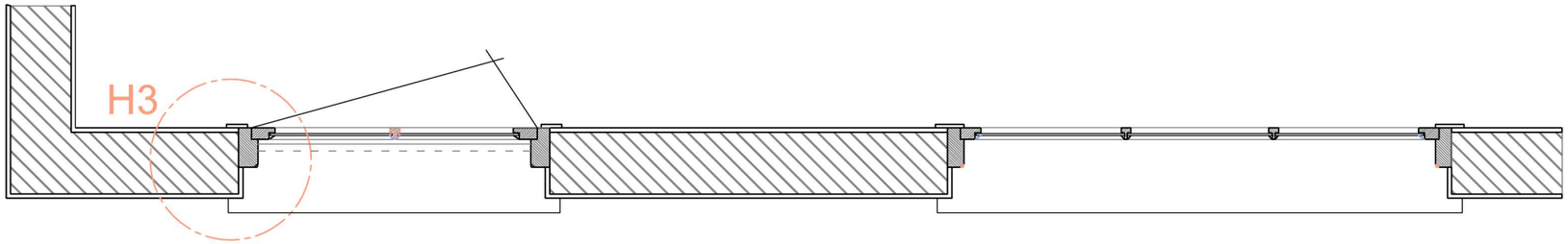


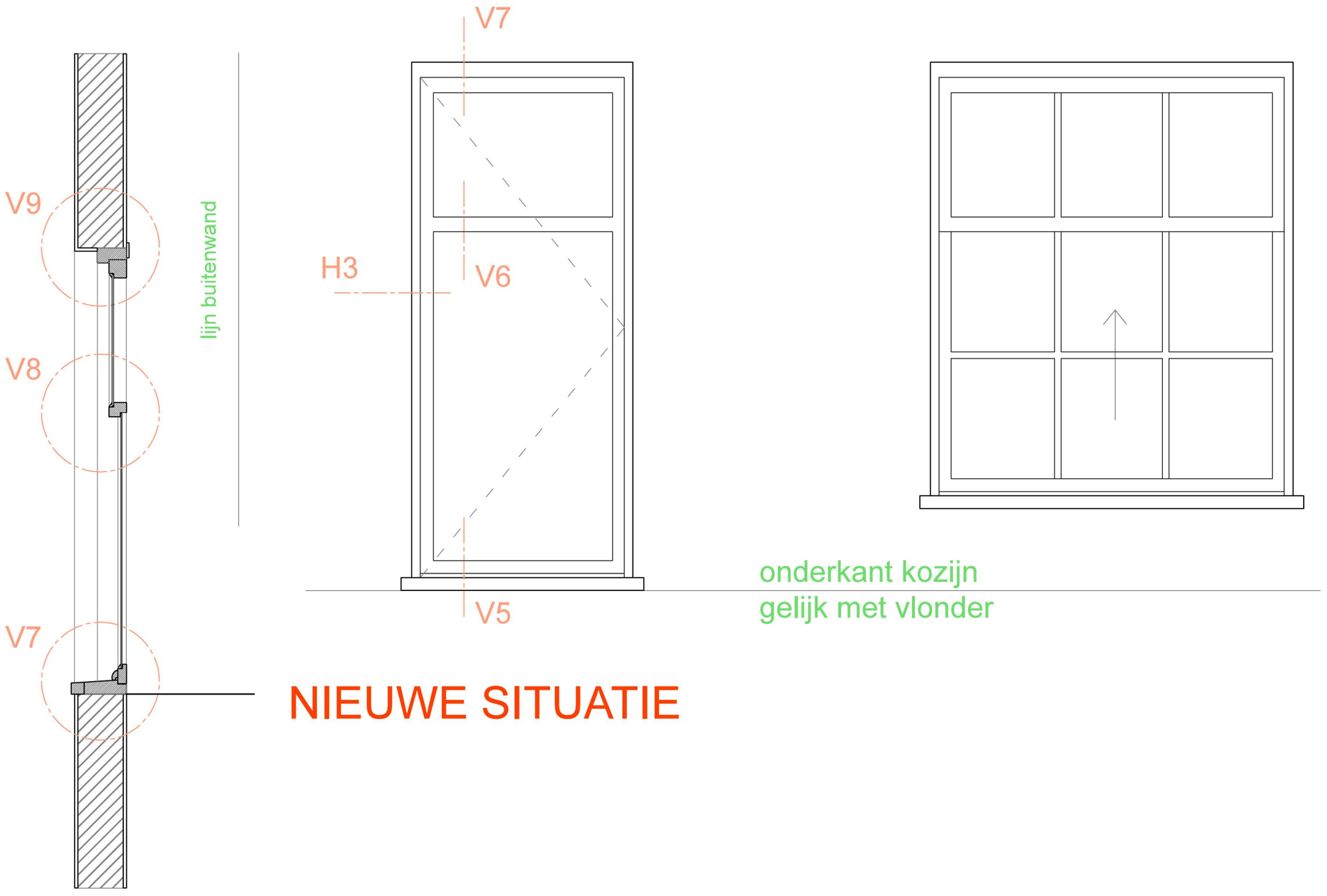




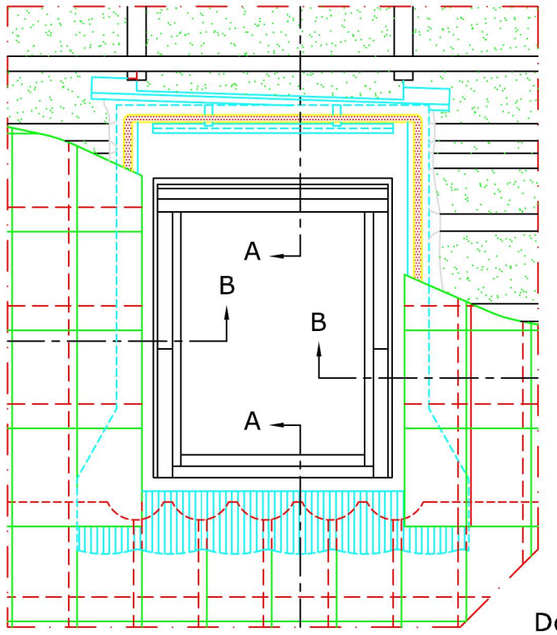
bk. af. binnenvloer=
bk. bitumen dak

BESTAANDE SITUATIE



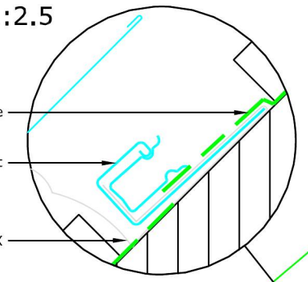


NIEUWE SITUATIE



Dakbedekking

1:2.5



Doorsnede A-A
1:5

Doorsnede B-B
1:5

VELUX Producten:

- GGL 15°-90°
- EW 6000 15°-90°
- BFX Foam EW 6000

Dakbedekking:

- Pannen < 120 mm

Gemeente Amsterdam Centrum

Let op:
De afgebeelde dakconstructie is slechts als richtlijn te beschouwen.
Daarnaast dient de bestaande bouwregelgeving in acht worden genomen bij installatie van het VELUX dakraam.

© VELUX GROUP ® VELUX, VELUX logo are registered trademarks

VELUX®

VELUX A/S

Meer daglicht Meer wooncomfort Minder energieverbruik

VELUX Dakraam GGL gemonteerd in Pannen RENOVATIE
VELUX Isolatie EW 6000 incl. Manchet BFX
VELUX EW 6000 Renovatie gootstuk
VELUX EW renovatie op bestaande Aftimmering

Date 14.01.2013	File name	Drawing no.
All measurement in mm		R3 -
SCo		