Project Z2021-C005537 [redacted], Amsterdam

[redacted], 1017XX Amsterdam

Toets:	Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling)
Verantwoordelijke:	[redacted]
Datum rapportage:	15-07-2022 14:48
Rapportage gemaakt door:	[redacted]

Inhoudsopgave

Project Z2021-C005537 [redacted], Amsterdam ... 1
Algemeen ... 1
Filteraspecten ... 1
Checklist Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) ... 2
Matrix ... 2
Omschrijving ... 2
Bevindingen ... 2

Project Z2021-C005537 [redacted], Amsterdam

Algemeen

Naam: Z2021-C005537 [redacted], Amsterdam

Identificatie: Z2021-C005537 [redacted], Amsterdam

Omschrijving:

Het veranderen van het drie-laags bovenhuis in drie zelfstandige woningen. Het maken van twee dakterrassen voor de 3e- en zolderverdieping. Het maken van een dakkapel in het zijdakvlak. Het maken van doorbraken in de constructieve middenbouwmuur.

Verantwoordelijke: [redacted]

Aanvraagdatum omgevingsvergunning: 25-08-2021

Locatie

Postcode: 1017XX

Nummer: [redacted]

Straat: [redacted]

Plaats: Amsterdam

Land: Nederland

Lengtegraad: 4.89496519

Breedtegraad: 52.35892216

Oppervlakte [in m2]: 86

BAG Adres object ID: 0363010012171398

BAG Nummer ID: 0363200012173575

Filteraspecten

Filternaam	Waarde(n)
Type	Bestaande bouw Verbouw (gedeeltelijk)
Gebruiksfunctie	Woonfunctie Woonfunctie - in een woongebouw Woonfunctie - woonwagen Woonfunctie - voor studenten Woonfunctie - voor studenten in een woongebouw Woonfunctie - voor zorg met een g.o. > 500 m² Woonfunctie - voor zorg met een g.o. > 1000 m²

	Woonfunctie - andere woonfunctie voor zorg Woonfunctie - voor kamergewijze verhuur Woonfunctie - andere woonfunctie
Particulier eigendom	Geen woonfunctie voor particulier eigendom
Opvang asielzoekers	Geen woonfunctie voor opvang asielzoekers
Drijvend bouwwerk	Geen drijvend bouwwerk

Checklist Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling)

Matrix

BOM Amsterdam matrix toetsprotocol kleine plannen

Omschrijving

Besluit van 29 augustus 2011 houdende vaststelling van voorschriften met betrekking tot het bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken (Bouwbesluit 2012), Stb. 2011, 416, laatstelijk gewijzigd bij het Besluit van 14 april 2021 tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding van onderdelen van artikel II van het Besluit van 2 maart 2021, houdende aanpassing van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met het regelen van de veiligheidscoördinator directe omgeving en enkele andere wijzigingen (Stb. 2021, 147)

Bevindingen

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) / Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid	
Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie	
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 2.2. Sterkte bij brand	
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan	*Toetsniveau: 3*
Voldoet niet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Toelichting Op de zolderverdieping van het dakterras loopt de balustrade niet door tot het dak. Hierdoor ontstaat er nog een tussenruimte waardoor er kans bestaat om te kunnen vallen van hoogte. Wij verzoeken u de balustrade door te trekken tot het dak zodat er voldaan wordt aan artikel 2.23, 2.24 en 2.25 van het Bouwbesluit.	
Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen	*Toetsniveau: 3*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 2.5. Trap	*Toetsniveau: 3*
Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 2.6. Hellingbaan	*Toetsniveau: 3*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 2.7. Beweegbare constructieonderdelen	*Toetsniveau: 2*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]

Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	*Toetsniveau: 3*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	*Toetsniveau: 3*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand	*Toetsniveau: 3*
Voldoet niet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Toelichting Op de tweede verdieping in de achtergevel wordt het kozijn vervangen. In de nieuwe situatie wordt dit een kozijn uitgevoerd tot op de vloer van de verdieping met daarvoor een open balustrade. Doordat in de nieuwe situatie er nog maar een verdiepingsvloer dikte tussen zit van ongeveer 200mm tussen de kozijnen op de tweede verdieping en eerste verdieping, dient er te worden aangetoond dat er wordt voldaan aan brandoverslag. Wij verzoeken u aan te tonen door middel van een brandoverslagberekening of de kozijnen met glas uit te voeren met een WBDBO van 30 min volgens artikel 2.85 van het Bouwbesluit.	
Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	*Toetsniveau: 3*
Voldoet niet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Toelichting Zie opmerking bij afdeling 2.10 van het Bouwbesluit.	
Afdeling 2.12. Vluchtroutes	*Toetsniveau: 3*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 2.13. Hulpverlening bij brand	*Toetsniveau: 3*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 2.14. Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw	*Toetsniveau: 3*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 2.15. Inbraakwerendheid, nieuwbouw	*Toetsniveau: 3*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 2.16. Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw	*Toetsniveau: 3*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) / Hoofdstuk 3. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid	
Afdeling 3.1. Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw	*Toetsniveau: 3*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw	*Toetsniveau: 2*
Voldoet niet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]

	Toelichting De mv-installaties is niet aangegeven op de tekeningen. Hierbij is niet op te maken uit de tekeningen dat er voldaan wordt aan bescherming tegen geluid van installaties. Wij verzoeken u aan te geven op de tekening de mv-installaties en dat deze voldoen aan artikel 3.9 van het Bouwbesluit.
Afdeling 3.3. Beperking van galm, nieuwbouw	*Toetsniveau: 2*
Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 3.4. Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw	*Toetsniveau: 2*
Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 3.5. Wering van vocht	*Toetsniveau: 3*
Voldoet onder voorwaarden	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
	Toelichting De toiletten en badkamers van de appartementen op de tweede, derde en zolderverdieping dienen te voldoen aan artikel 3.26 en 3.27 van het Bouwbesluit.
Afdeling 3.6. Luchtverversing	*Toetsniveau: 3*
Voldoet niet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
	Toelichting Op de tweede verdieping zijn er twee verblijfsruimte die worden gescheiden van elkaar door een kozijn. Dit wordt gezien als twee separate verblijfsruimtes. De verblijfsruimte die ervoor ligt heeft ook nog een kozijn aan de achtergevel. Beiden verblijfsruimtes dienen te worden voorzien van ventilatie Deze dienen dan ook apart te berekend te worden van elkaar. Daarnaast ontvangt de achterste verblijfruimte geen directie ventilatie van buiten. Wij verzoeken u de situatie aan te passen op de tekeningen en dat er voldaan wordt aan artikel 3.38 van het Bouwbesluit.
Afdeling 3.7. Spuivoorziening	*Toetsniveau: 2*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 3.8. Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	*Toetsniveau: 2*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 3.9. Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	*Toetsniveau: 1*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen	*Toetsniveau: 1*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 3.11. Daglicht	*Toetsniveau: 3*
Voldoet niet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
	Toelichting Op de tweede verdieping zijn er twee verblijfsruimte die worden gescheiden van elkaar door een kozijn. Dit wordt gezien als twee separate verblijfsruimtes. De verblijfsruimte die ervoor ligt heeft ook nog een kozijn aan de achtergevel. Het is niet aannemelijk dat het achterliggende verblijfsruimte voldoende daglicht binnenkrijgt in verband met de overstek en dat er een kozijn voorzit van het andere kozijn. Wij verzoeken u aan te tonen door middel van een daglichtberekening en onderbouwing dat er voldaan wordt aan artikel 3.75 van het Bouwbesluit.

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) / Hoofdstuk 4. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid	
Afdeling 4.1. Verblijfsgebied en verblijfsruimte	*Toetsniveau: 2*
Voldoet niet	Revisie: 15-07-2022 10:57 | [redacted]
Toelichting Op de zolderverdieping kom een nieuw kozijn met een deuropening richting het dakterras. De hoogte van de deur is 1,85 meter hoog. Deze voldoet niet aan de hoogte van van 2,3 meter vrije doorgang richting een buitenruimte. Wij verzoeken u de hoogte aan te passen van de deur richting het dakterras zodat deze voldoet aan artikel 4.22 van het Bouwbesluit.	
Toelichting Op de zolderverdieping is aangegeven in de doorsnede tekeningen aan de voorzijde dat de hoogte 2 meter is. De hoogte van een een verblijfsruimte in een verbouw situatie dient minimaal 2.1 meter te zijn. Wij verzoeken u de tekeningen aan te passen zodat er voldaan wordt aan artikel 4,4 van het Bouwbesluit.	
Afdeling 4.2. Toiletruimte	*Toetsniveau: 2*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:57 | [redacted]
Afdeling 4.3. Badruimte, nieuwbouw	*Toetsniveau: 2*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:57 | [redacted]
Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw	*Toetsniveau: 2*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:57 | [redacted]
Afdeling 4.5. Buitenberging, nieuwbouw	*Toetsniveau: 2*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:57 | [redacted]
Afdeling 4.6. Buitenruimte, nieuwbouw	*Toetsniveau: 2*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:57 | [redacted]
Afdeling 4.7. Opstelplaatsen	*Toetsniveau: 2*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:57 | [redacted]
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) / Hoofdstuk 5. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu	
Afdeling 5.1. Energiezuinigheid, nieuwbouw	*Toetsniveau: 3*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:57 | [redacted]
Afdeling 5.2. Milieu, nieuwbouw	*Toetsniveau: 3*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:57 | [redacted]
Afdeling 5.4. Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, nieuwbouw en bestaande bouw	
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:57 | [redacted]
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) / Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties	
Afdeling 6.1. Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw	*Toetsniveau: 2*
Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]

Afdeling 6.2. Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw	*Toetsniveau: 2*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 6.3. Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw	*Toetsniveau: 2*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 6.4. Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw	*Toetsniveau: 2*
Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	*Toetsniveau: 3*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 6.6. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	*Toetsniveau: 3*
Voldoet niet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Toelichting De toegangsdeuren van de 3 appartementen zijn niet zelfsluitend. Een toegangsdeur van een woonfunctie is alleen zelfsluitend bij brand in de woonfunctie of het woongebouw waarin de woonfunctie is gelegen. Wij verzoeken u de tekening aan te passen zodat er voldaan wordt aan artikel 6.25 van het Bouwbesluit.	
Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	*Toetsniveau: 2*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw	*Toetsniveau: 3*
Voldoet	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 6.10. Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw	*Toetsniveau: 2*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 6.11. Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw	*Toetsniveau: 3*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 6.12. Veilig onderhoud gebouwen, nieuwbouw	*Toetsniveau: 2*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 6.13. Technische bouwsystemen, nieuwbouw	*Toetsniveau: 2*
Technisch bouwsysteem	
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 6.14. Elektronische communicatie, nieuwbouw	*Toetsniveau: 2*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]

Afdeling 6.15. Verwarmingssystemen en airconditioningsystemen, bestaande bouw	
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 6.16. Systeem voor gebouwautomatisering en -controle, bestaande bouw	
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) / Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen	
Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	*Toetsniveau: 3*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 7.2. Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	*Toetsniveau: 3*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]
Afdeling 7.3. Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw	*Toetsniveau: 2*
Niet van toepassing	Revisie: 15-07-2022 10:53 | [redacted]