Van: [redacted]
Aan: [redacted]@ameo.nl"; "[redacted]"; "[redacted]@smitenheinen.nl"
Cc: "[redacted]@ameo.nl"; [redacted]
Onderwerp: RE: Taxatie AP41 Nicolaas de Roeverstraat [redacted] te Amsterdam
Datum: woensdag 3 juli 2013 15:28:00

Geachte deskundigencommissie,

In aansluiting op onderstaande reactie van mevrouw [redacted] stuur ik u bij deze een aanvullende opmerking over het conceptrapport voor de Nicolaas de Roeverstraat [redacted] in het kader van de 'hoor en wederhoor'.
In het taxatierapport heeft u geconstateerd dat het feitelijk gebruik van het erfpachtrecht afwijkt van de juridische bestemming. Graag wil de gemeente benadrukken dat het recht getaxeerd dient te worden op basis van de juridische bestemming. Er zal met de erfpachter contact opgenomen worden om ervoor te zorgen dat feitelijke en juridische bestemming gelijk kunnen worden getrokken.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Mevr [redacted] LL.B.
Erfpachtbeheerder, Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020-25[redacted]
Fax 020-2544110
E-mail [redacted]@amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----

Geachte mw [redacted],

Dank voor uw mail,

Het hoor en wederhoor sluit op maandag 1 juli. Gezien de "ontvangst en verzendtheorie" van stukken lijkt het me geen probleem indien we alsnog antwoord geven op uw aanvullende vraag die we dan graag meenemen als vraag die gesteld wordt in aanvulling op uw eerdere "hoor en wederhoor"-reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]ende zaken
Makelaarsgroep Ameo, vestigingen in Diemen en Amsterdam
werkzaam in vestiging Diemen
Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen
Telefoon : +31(0 20-600 1600
Fax : +3[redacted] (0)20-600 1910
Mobiel : +31 0[redacted]

Lid van : MVA (Makelaarsvereniging Amsterdam)
NVM sectie BOG (Nederlandse Vereniging van Makelaars, Bedrijfsonroerendgoed/Business)
Erfpachtcommissie MVA
Vastgoedcert / RMT: Wonen/MKB en Bedrijfsmatig Vastgoed
Makelaars Expertvereeniging Amsterdam
E-mail : [redacted]@ameo.nl
Website : www.ameo.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Hoewel wij maatregelen hebben

genomen om virussen in deze email of attachments te voorkomen, dient u ook zelf na te gaan of virussen aanwezig zijn aangezien Makelaarsgroep Ameo niet aansprakelijk is voor computervirussen die veroorzaakt zijn door deze email..

The information contained in this message may be confidential and is intended to be only for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail. Although we have taken steps to ensure that this email and attachments are free from any virus, you do need to verify the possibility of their existence as Makelaarsgroep Ameo can take no responsibility for any computer virus which might be transferred by way of this email.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzo[redacted]8 juni 2013 12:44
Aan: [redacted]; 'aroos@phroos.nl'; '[redacted]@smitenheinen.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Taxatie AP41 Nicolaas de Roeverstraat [redacted] te Amsterdam

Beste deskundigencommissie,

Naar aanleiding van mijn e-mail van gisteren stuur ik dit bericht. De Gemeente heeft nog een aanvullende opmerking op het taxatierapport. Ik zal hier uiterlijk volgende week dinsdag op terugkomen. Mijn vraag aan jullie is dus of wij 2 dagen uitstel kunnen krijgen om te reageren?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 juni 2013 16:39
Aan: [redacted]; [redacted]@phroos.nl'; '[redacted]@smitenheinen.nl'; [redacted],
[redacted]
Onderwerp: Taxatie AP41 Nicolaas de Roeverstraat [redacted] te Amsterdam

Beste [redacted],

Naar aanleiding van de taxatieopdracht inzake bovengenoemd bouwblok bericht ik je als volgt. Mevrouw [redacted] zal gedurende de afwezigheid van mevrouw [redacted] haar werkzaamheden overnemen. Aangezien mevrouw Van [redacted] momenteel ook afwezig is stuur ik u deze e-mail. In de bijlage treft u de op- en aanmerkingen aan van de Gemeente Amsterdam. Daarnaast heb ik nog de volgende opmerking. Het is niet geheel duidelijk wat nu de grondwaarde is. Op pagina 4 wordt een grondwaarde van € 204.548,00 genoemd en in bijlage 2 een grondwaarde van € 122.729,00. Wat is nu de juiste grondwaarde?

Ik zie het definitieve rapport graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw mr. [redacted]
Erfpachtbeheerder, Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 25 44 [redacted]
Fax 020 25 44 110
E-mail [redacted]@amsterdam.nl<mailto:[redacted]@amsterdam.nl>
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>
(In de even weken niet op maandag aanwezig)
