Gemeente Amsterdam

Document volledige aanvraag

(gedateerd december 2019)

De datum dat de gemeente een volledige aanvraag heeft ontvangen is bepalend voor het te hanteren prijspeil en het canonpercentage.

In dit document vindt u per wijziging een overzicht wanneer een aanvraag volledig is.
Let op: indien sprake is van meerdere wijzigingen, dient er aan alle voorwaarden van de betreffende wijzigingen te worden voldaan. Indien niet alle benodigde gegevens/stukken worden aangeleverd, kunnen wij de aanvraag niet in behandeling nemen

Inhoud

1.	Bestemmings- en/of bebouwingswijziging	3
2.	Samenvoeging	3
3.	Tuinuitbreiding	3
4.	Perceeluitbreiding	4
5.	Verticale splitsing	4
6.	Splitsing in appartementsrechten/Ondersplitsing	4
7.	Omzetting lidmaatschapsrechten in appartementsrechten	4
8.	Wijziging splitsing	5
9.	Afkoop	5
10.	Uitsluiten canonindexering	5
11.	Conversie tijdelijke erfpachtrechten	6
12.	Conversie vicarie-erfpachtrechten	6
13.	Vervroegde canonherziening	6
14.	Herziening bij transformatie	7

1. Bestemmings- en/of bebouwingswijziging

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Kopie publiekrechtelijke (omgevings-)vergunning (niet van toepassing bij een indicatie);
- De oude en de gewenste bestemming(en) met de m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen), per bestemming (van alle bestemmingen van het gehele erfpachtrecht, niet slechts het deel dat wijzigt);
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: bij de bestemming wonen typologie (eengezinswoning, appartement of vrijstaande woning) aangeven, aantal woningen met bijbehorende m² gebruiksoppervlakte per woning aangeven inclusief de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging en dakterras per woning;
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: aantal lagen bovengrondse bebouwing;
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: is er een kelder, zo ja, wat is de hoogte, is er daglichttoetreding, aantal m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) en t.b.v. welke bestemming;
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: zijn er parkeerplaatsen, zo ja, hoeveel, en typologie (gebouwd/geheel verdiept/half verdiept/op maaiveld (on)bebouwd/op het dak/garage);
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: in geval van sociaal maatschappelijk bestemming aangeven of de erfpachter de gebruiker van het vastgoed is en of de erfpachter een non-profit instelling is? Is er sprake van overheidssubsidiëring?;
- Indien sprake is van transformatie: een compleet ingevuld BIBOB-formulier.

2. Samenvoeging

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
- Adres(sen) erfpachtrechten;
- Kadastrale gegevens erfpachtrechten;
- Bij woonbestemmingen (eventueel) woningonttrekkingsvergunning en huisnummerbeschikking;
- Feitelijke bestemming(en) en m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) van de bebouwing, indien geen bebouwing de m² van de kaveloppervlakte.

3. Tuinuitbreiding

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Indien het erfpachtrecht gelegen is in stadsdeel West: omgevingsvergunning (toestemming moet gevraagd worden via een conceptaanvraag bij het omgevingsloket);
- Afmetingen van de uitbreiding (eventueel met tekening).

4. Perceeluitbreiding

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Feitelijke bestemming(en) en m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) van de bebouwing, indien geen bebouwing de m2 van de kaveloppervlakte;
- Afmetingen van de uitbreiding (eventueel met tekening);
- Indien bebouwing op de uitbreiding, ook m² gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen inclusief de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging en dakterras per woning en m² bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen;
- Een compleet ingevuld BIBOBformulier.

5. Verticale splitsing

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Afmetingen en eventuele nieuwe kadastrale nummers (eventueel met tekening);
- Per nieuw te vormen erfpachtrecht: de gewenste bestemming met de m² per bestemming (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen).

6. Splitsing in appartementsrechten/Ondersplitsing

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter.Dit geldt niet voor notarissen en advocaten.;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Kopie splitsingsvergunning (indien bestemming wonen en bouwjaar pand vóór 1 januari 1940);
- Splitsingstekening;
- Opgave van het aantal m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) per appartementsrecht inclusief bestemming en de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging, dakterras per appartementsrecht.

7. Omzetting lidmaatschapsrechten in appartementsrechten

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van

de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Kopie splitsingsvergunning (alleen indien bestemming wonen bouwjaar pand vóór 1 januari 1940 én het aantal lidmaatschapsrechten niet overeenstemt met het aantal gewenste appartementsrechten);
- Splitsingstekening;
- Oprichtingsakte en meest recente statutenwijzigingen waaruit het aantal lidmaatschapsrechten blijkt;
- Opgave van het aantal m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) per appartementsrecht inclusief bestemming en de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging, dakterras per appartementsrecht.

8. Wijziging splitsing

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Is er een herverdeling van de canon gewenst? Zo ja, alleen m.b.t. de gewijzigde appartementsrechten of over alle appartementsrechten?;
- Kopie splitsingsvergunning (indien bestemming wonen en bouwjaar pand vóór 1 januari 1940);
- Splitsingstekeningen (oude en nieuwe situatie);
- Opgave van het aantal m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) per appartementsrecht inclusief bestemming en de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging, dakterras per appartementsrecht.

9. Afkoop

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
- Kopie koopovereenkomst wanneer een koper de aanvraag indient;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht.

10. Uitsluiten canonindexering

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
- Kopie koopovereenkomst wanneer een koper de aanvraag indient;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht.

11. Conversie tijdelijke erfpachtrechten

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
- Kopie koopovereenkomst wanneer een koper de aanvraag indient;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Bestemming met de m² per bestemming (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen).

12. Conversie vicarie-erfpachtrechten

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
- Kopie koopovereenkomst wanneer een koper de aanvraag indient;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Bestemming met de m² per bestemming (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen).

13. Vervroegde canonherziening

- Een kopie van het legitimatiebewijs van de erfpachter;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
- Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier. Dit betekent het volgende:Naam erfpachter, adresgegevens, telefoonnummer en e-mailadres;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- De huidige bestemming van het erfpachtrecht (zoals tussen gemeente en erfpachter overeengekomen en notarieel vastgelegd; zie uw erfpachtakte);
- De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen;
- De einddatum van het huidige tijdvak;
- Het feitelijk gebruik van het erfpachtrecht;
- In geval van een woonbestemming: het aantal woningen, aantal m² gebruiksoppervlak/ bruto vloeroppervlak, de aanwezigheid van een eventuele tuin, (dak)terras, balkon, berging (op zolder of in de kelder), schuur in de tuin;
- In geval van een niet-woonbestemming: het totaal aantal gerealiseerde m² bruto vloeroppervlak, het aantal bouwlagen, de aanwezigheid van een eventuele kelder (en het gebruik, de stahoogte en wel/geen daglichttoetre-ding), schuur in de tuin, het aantal parkeerplekken en de verschijningsvorm;
- In geval van een gecombineerde bestemming dienen zowel de velden die zien op een woonbestemming als een niet-woonbestemming op het aanvraagformulier te worden ingevuld.

14. Herziening bij transformatie

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Kopie publiekrechtelijke (omgevings-)vergunning (niet van toepassing bij een indicatie);
- De oude en de gewenste bestemming(en) met de m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen), per bestemming (van alle bestemmingen van het gehele erfpachtrecht, niet slechts het deel dat wijzigt);
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: bij de bestemming wonen typologie (eengezinswoning, appartement of vrijstaande woning) aangeven, aantal woningen met bijbehorende m² gebruiksoppervlakte per woning aangeven inclusief de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging en dakterras per woning;
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: aantal lagen bovengrondse bebouwing;
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: is er een kelder, zo ja, wat is de hoogte, is er daglichttoetreding, aantal m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) en t.b.v. welke bestemming;
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: zijn er parkeerplaatsen, zo ja, hoeveel, en typologie (gebouwd/geheel verdiept/half verdiept /op maaiveld (on)bebouwd/op het dak /garage);
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: in geval van sociaal maatschappelijk bestemming aangeven of de erfpachter de gebruiker van het vastgoed is en of de erfpachter een non-profit instelling is? Is er sprake van overheidssubsidiëring?;
- Een compleet ingevuld BIBOB-formulier.