Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Inventarisatie i.h.k.v. Leksmondplein 5

Nr.	Naam VvE	Contactpersoon	Telefoon	E-mail adres	Status
1	Leksmondhof 1 (Parkeergarage)	[redacted]	06-[redacted]	[redacted]@gmail.com	Bereid tot een gesprek met Replib (**4-1-2017**) Aandachtspunten: • Het openbare gedeelte staat al bom vol • De plekken in het afgesloten gedeelte zijn gekoppeld aan bepaalde woningen • Op het dak zijn wel nog enkele vrije plekken, maar deze kunnen niet verkocht/verhuurd worden omdat als Rochdale huurwoningen verkoopt, zij deze inclusief parkeerplek dienen te verkopen • Los van de parkeergarage is parkeren in dit gedeelte van Nellestein (nabij voorzieningen als de scholen en kinderdagverblijven) een probleem, vanwege een tekort aan parkeergelegenheid. Dit geeft dikwijls problemen, dagelijks als ouders hun kinderen halen en brengen, maar bijv. ook bij uitvoeringen/activiteiten op school. Ook de docenten/medewerkers werkend bij de scholen en kinderdagverblijven maken gebruik van de parkeergarages (openbare gedeelte) • Suggestie om [redacted], adjunct-directeur Daltonschool Nellestein, ook uit te nodigen voor het gesprek
2	Leksmondhof 2-187				
3	Leksmondhof 189-362	[redacted]	06-[redacted]	5.1,2,e [redacted]@gmail.com	Bereid tot een gesprek met Replib (**6-2-2017**) Bevestigd bovenstaande punten [redacted] Aanvullingen: • Blauwe zone (van 7-21 uur bij Leksmondhof, Leusdenhof en Leerdamhof, max. 2,5 uur parkeren, ruimere tijden dan echt commerciële gebieden) forceert bestemmingsverkeer van de scholen naar openbare gedeelte parkeergarages (welke juist bedoeld is voor gasten van bijbehorende appartementen). • De grote parkeerplaats bij Leksmondplein is er juist vanwege alle voorzieningen (scholen, kinderdagverblijven, voormalig winkeltje) in die nabije omgeving. • Invulling van de locatie maakt niet uit (kerk of niet), het gaat om de parkeerproblemen die een kerkfunctie/dergelijke invulling met zich mee kunnen brengen • De splitsingsakte staat verhuur/verkoop van de parkeerplaatsen niet toe. Wettelijk onmogelijk, ook voor Rochdale • 1 Splitsingsakte voor geheel Leksmondhof, 3 sub-aktes voor de 3 VvE's, onlosmakelijk verbonden met hoofdakte.
		[redacted]	06-[redacted]		Telefonisch contact op **22-2**: • Sluit zich aan bij bovenstaande van zijn mede-bestuursders van Leksmondhof • Erkent de parkeerproblematiek • In het openbare gedeelte wordt reeds veelvuldig geparkeerd door mensen waar het niet voor bedoeld is. Personen die vanaf Nellestein op de metro stappen, bestemmingsverkeer van de scholen • Zorgen om parkeerproblemen / chaos zoals je die bij Kerken in bijv. Bijlmer Oost veel ziet, dubbel parkeren e.d. • Vraagtekens m.b.t. hoe deze locatie ooit aan een kerkgemeenschap verkocht heeft kunnen worden, want totaal niet geschikt voor deze functie. Te klein perceel, in een te bebouwd gebied (afstand tot woningen) en heien is meent hij niet mogelijk want er loopt mogelijk een waterleiding onderdoor.
4	Leusdenhof 1 (Parkeergarage)	[redacted]	[redacted]	[redacted]@xs4all.nl	Gebeld en gemaild op **6-2-2017**. Onbezorgbaar melding
5	Leusdenhof 216-296				
4 *	Leusdenhof 1 (Parkeergarage)	[redacted]	06-[redacted]	[redacted]@gmail.com	Heeft in een overleg op **16-2-2017** in het bijzijn van Andro Bottse en [redacted] aangegeven dat de VvE Leusdenhof 1 met Replib in gesprek zal gaan. Telefonisch contact op **21-2**: • [redacted], 1 van de VvE-bestuurders, gaat nu ook in het BVN-bestuur. BVN moet meer dwarsdoorsnede van de wijk worden, VvE's is opgeroepen zich aan te melden als lid. • Op 3 april, avondbijeenkomst in bijzijn Stadsdeel. Gaat over alle VvE's (in onze uitnodiging staat Leusdenhof 1), zo'n 15-20 mensen, slechts 1 VvE is niet vertegenwoordigd.

					• Net een gentlemen's agreement met dhr. Bottse/stadsdeel bereikt over betaald parkeren openbare gedeelte Leusdenhof 1 • Onderschrijft bovenstaande opmerkingen, t.a.v. parkeerproblematiek in de wijk, verhuur/verkoop plekken niet mogelijk is. • Als alle woningen in Leerdamhof verkocht worden is er al een tekort aan parkeergelegenheid in de wijk, uitgaande van een achterhaalde norm van 1 benodigde parkeerplek per woning. • Men zit niet op een kerk in de wijk te wachten. Men wenst in het pand liever iets met een buurtfunctie. Er zijn wellicht 30 Ghanezen in Nellestein, zo'n 8 gezinnen, wellicht niet eens allen gaand naar deze kerk. Het draagvlak in de wijk is daarmee onvoldoende.
		[redacted], voorzitter	06 [redacted]	[redacted]@upcmail.nl	Telefonisch contact op **22-2**: • Sluit zich aan bij [redacted], wil erbij zijn, maar kan/gaat geen parkeerplekken verhuren • Alle plaatsen zijn van eigenaren, particuliere eigenaren of groot eigenaren • Er zijn er een aantal te huur, maar deze zijn bestemd voor huurwoningen, het is verplicht een woning met parkeerplek te verhuren • Heeft zorgen over het gebruik van het te realiseren gebouw, zaken als verhuur in het weekend voor feesten en partijen
6	Leusdenhof 2-132	[redacted]	[redacted]	[redacted]@hetnet.nl	Gebeld en gemaild op **6-2-2017**, was toen in 5.1,2,e tot 16-2, zou daarna contact opnemen. Telefonisch contact op **20-2-2017**, waarin ze aangeeft dat: • Een dergelijk gesprek valt buiten de doelstellingen van de VvE (van de woningen). • De mening van de leden van de VvE t.a.v. van de locatie Leksmondplein 5 is bij het bestuur niet bekend • Prima als de beide parkeergarages met de kerkgemeenschap om de tafel gaan • Onderschrijft bovenstaande t.a.v. de parkeerplekken. De bezoekers-parkeerplekken zijn doordeweek veelal vol door bestemmingsverkeer (waaronder medewerkers scholencluster) en in de weekenden door bezoekers van de appartementen/visite. Verkoop/verhuur is niet mogelijk.
7	Leusdenhof 134-214	[redacted]	?	?	?
8	Leusdenhof 297-377	?	?	?	?
9	Leusdenhof 378-410	?	?	?	?

Overleg:

- Dinsdag = AB of Agenda commissie.
- Donderdag= Kan [redacted] nooit
- Vrijdagen= Vaak moeilijk voor bewoners, eetafspraken e.d. i.v.m. naderend weekend
- [redacted] wordt 10-3 geopereerd.
- [redacted] en [redacted] (wellicht ook de anderen), voorbespreking met [redacted] en mij?

Organisatie	Wie	Ma 20-3	Woe 22-3	Ma 27-3	Woe 29-3	Voorkeur tijd
Gemeente Amsterdam – Stadsdeel Zuidoost	Andro		X		X	
	[redacted]	X	X	X	X	
	[redacted]	X	X	X	X	
Replib	[redacted]		X		X	Vanaf 18:00 op z'n vroegst
	[redacted]					
Leksmondhof	[redacted]		X	X	X	
	[redacted]					
	[redacted]	X	X	X	X	Vanaf 18:00 op z'n vroegst
Leusdenhof	[redacted]	X	X	X	X	Vanaf 16:30
	[redacted]	X	X	X	X	