Gemeente Amsterdam

Staf

Voordracht voor de Staf Integraal Nieuw-West van 15 december 2025

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt Bo

Onderwerp

Handhaving bij Lofi bij ontbreken van benodigde vergunningen.

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de stand van zaken omtrent de door Lofi aangevraagde vergunningen om de op Basisweg 63 aanwezige nachtclub voor 5 jaar te continueren en het gegeven dat Lofi vanaf 1 januari 2026 niet meer over de benodigde vergunningen beschikt;
2. In te stemmen met een van de twee geschetste scenario's die er zijn om handhavend op te treden op het moment dat Lofi niet meer/nog niet beschikt over de benodigde vergunningen en een keuze te maken uit een van de scenario's.

Onderbouwing beslispunten

Ad 1 – Kennis te nemen van de stand van zaken omtrent de door Lofi aangevraagde vergunningen om de op Basisweg 63 aanwezige nachtclub voor 5 jaar te continueren en het gegeven dat Lofi vanaf 1 januari 2026 niet meer over de benodigde vergunningen beschikt.

Op 8 april 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het continueren van de nachtclub Lofi voor 5 jaar op de locatie Basisweg 63. De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Sloterdijk II', onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan Amsterdam, omdat ter plaatse geen horeca is toegestaan. Op de locatie geldt een bedrijfsbestemming, het gebruik van deze gronden voor horeca valt niet onder de bestemmingsomschrijving.

Op 28 november 2025 is tevens een aanvraag verlenging exploitatievergunning ingediend voor het continueren van het horecabedrijf.

Zowel de meest recent verleende omgevingsvergunning als de meest recent verleende exploitatievergunning zijn geldig tot 1 januari 2026.

<u>Stand van zaken vergunningaanvragen</u>

De inhoudelijke behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning heeft om verschillende redenen vertraging opgelopen. Zo diende er eerst een bestuurlijke keuze te worden gemaakt tussen de geschetste scenario's voor de behandeling van de aanvraag en diende er afstemming met de provincie plaats te vinden over de mogelijke verruiming van het aantal dagen waarop het buitenterrein mag worden gebruikt voor feesten, partijen en andere evenementen mét versterkte muziek.

Uiteindelijk is de initiatiefnemer op 27 oktober 2025 gevraagd om aanvullende stukken aan te leveren. Dit heeft hij op 11 november 2025 gedaan. Deze stukken moeten worden beoordeeld, getoetst en, indien nodig, nog verder worden aangepast of aangevuld. De Omgevingsdienst zal adviseren op het aangeleverde akoestisch onderzoek en heeft reeds aangekondigd dat er op- en/of aanmerkingen op het onderzoek zullen komen. Om uiteindelijk medewerking te kunnen verlenen zullen er verder ook nog aparte besluiten moeten komen van het college en van de burgemeester.

Gelet op het bovenstaande is er geen kans op een nieuwe omgevingsvergunning voor 1 januari 2026.

Een exploitatievergunning kan pas worden verstrekt nadat er een omgevingsvergunning is verleend. Zonder omgevingsvergunning is er sprake van strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat levert een harde weigeringsgrond op basis van de APV. Ook een nieuwe exploitatievergunning zal dus niet voor 1 januari 2026 kunnen worden verleend.

Ad 2 - In te stemmen met een van de twee geschetste scenario's die er zijn om handhavend op te treden op het moment dat Lofi niet meer/nog niet beschikt over de benodigde vergunningen en een keuze te maken uit een van de scenario's.

Zowel de meest recent verleende omgevingsvergunning als de meest recent verleende exploitatievergunning ten behoeve van Lofi zijn geldig tot 1 januari 2026. Voor deze datum zullen er echter (nog) geen nieuwe vergunningen kunnen worden verleend. Dit betekent dat er een situatie zal ontstaan waarin Lofi door zou willen exploiteren zonder dat de daarvoor benodigde vergunningen zijn verleend. Hieronder worden twee scenario's geschetst over de wijze waarop er handhavend kan worden opgetreden.

<u>Scenario 1</u>

Scenario 1 houdt in dat Lofi gewoon kan doordraaien en dat dit zonder vergunningen gebeurd, er wordt hiervan geen constatering gedaan en er wordt gewacht op de uitkomst van de aanvragen om vergunningen. Voor de programmering wordt uitgegaan van het oude programma bij de omgevingsvergunning tot 1 januari 2026.

Pas als er een handhavingsverzoek wordt ingediend gaan we iets doen. Na ontvangst van een dergelijk verzoek zal moeten worden onderzocht of er sprake is (geweest) van een overtreding waartegen handhavend kan en moet worden opgetreden.

Na ontvangst van een eventueel handhavingsverzoek zal moeten worden onderzocht in hoeverre er al dan niet zicht is op legalisatie. Aangezien er vergunningaanvragen in behandeling zijn is de kans groot dat er zal worden moeten worden geoordeeld dat er inderdaad sprake is van zicht op legalisatie. In dat geval kan een handhavingsverzoek worden afgewezen.

<u>Scenario 2</u>

Het tweede scenario houdt in dat er voor 1 januari 2026 een zogenaamde voorlopige toestemming wordt gegeven aan Lofi. Hierin kan duidelijk worden aangegeven dat men, in afwachting van de nieuwe vergunningen, mag blijven exploiteren. Ook kunnen hierin voorwaarden worden opgenomen over bijvoorbeeld de wijze waarop deze exploitatie dient plaats te vinden. Zo zou er in de toestemming kunnen worden opgenomen dat men zich zal moeten blijven houden aan de voorschriften die zijn verbonden aan de meest recent verleende vergunningen.

Een voorlopige toestemming is echter geen formeel besluit. Zelfs als er een voorlopige toestemming wordt gegeven aan Lofi kan er nog steeds een handhavingsverzoek worden ingediend en ook in dat geval zal er een apart besluit nodig zijn om af te wegen of dit handhavingsverzoek moet worden afgewezen omdat er zicht op legalisatie bestaat.

Volgende processtappen

Handelen conform gekozen scenario. Afstemming met wethouders Van Buren, Meliani, Weyenberg en wellicht ook burgemeester raadzaam, omdat het een politiek gevoelig dossier betreft.

Gemeente Amsterdam

Staf

Advies en afstemming

VTH adviseert scenario 2 te volgen, hiermee wordt duidelijk aangegeven waarvoor de toestemming wordt verleend en bij vragen van bewoners kan deze toestemming overlegd worden.

Duurzaamheid

N.v.t.

Participatie

N.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-082156	Staf Integraal Nieuw-West Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

VTH, 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e
VTH, 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e
VTH, 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e

Uitslag