To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: T.M. Berkhout
Sent: Sun 7/12/2015 8:00:17 AM
Subject: Omzetting, juridische hobbels
Received: Sun 7/12/2015 8:00:40 AM
20150707 Tussenuitspraak HB.pdf

Beste 5.1.2e,
Als jurist-van-huis-uit grijp ik natuurlijk de gelegenheid aan om mij te verdiepen in de juridische aspecten van de omzetting naar eeuwigdurend.
Hoofdstuk 3 van Schoon schip gaat niet voor niets over de juridische implicaties van een economisch aanbod tot omzetting.
Deze zeer recente uitspraak scherpt maar weer in dat de voorwaarden en de communicatie bij de omzetting een lastig proces is.
Jullie hebben deze uitspraak ook en hem vast al geanalyseerd, maar ik wilde toch niet nalaten er extra aandacht voor te vragen (5.1.2e).
Met een vriendelijke groet,
Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I 5.1.2e @nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators 5.1.2e . 5.1.2e 5.1.2e @nyenrode.nl 5.1.2e | 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e @nyenrode.nl I 5.1.2e 5.1.2e + 5.1.2e I www.linkedin.com/in/tomberkhout

jaar in plaats van 29 of, volgens 5.1.2e , 50 jaar).
Voorts dient de gemeente uiteen te zetten en met bewijsstuk
beleid de gemeente ten aanzien van de heruitgifte van erfpac
onderhavige heeft gevolgd en op welke wijze daarin rekenin
belangen van erfpachters als 5.1.2e . Ten slotte dient de
maken welk beleid ten aanzien van een te hanteren vooraank
overgangstermijn bij (aanzienlijke) verhoging van de erfpacl
gehanteerd. Daarbij dient ook inzichtelijk te worden gemaak
van de canon is, ten opzichte van de eerder geldende canon.