Bundel - Staf Saskia Groenewoud van 7 februari 2022

2.a 12:45 - Camping Vliegenbos // [redacted], [redacted] & [redacted]

Stafvoordracht camping Vliegenbos 20220207.docx

Flap over camping Vliegenbos van 14 12 2021 (met wijzigingen).docx

Beantwoording vragen Camping Vliegenbos.docx

Flap over camping Vliegenbos van 26 08 2021.docx

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de vergadering van <datum>

Portefeuille

< Vul de portefeuille(s) in >

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Renovatie camping Vliegenbos

Gevraagde beslispunten

- Kennisnemen van de tijdlijn (voor zover nu opgesteld) van de renovatie van camping Vliegenbos en het informeren van het DB hierover).
- Kennisnemen van de antwoorden (voor zover nu geformuleerd) op vragen over de renovatie van camping Vliegenbos.

Toelichting

- Op 29 januari 2019 besluit B&W om het beheer van Camping Vliegenbos bij stadsdeel Noord te laten.
- Op 30 april 2020 heeft een bureau Van Nuland een toekomstplan opgesteld voor camping Vliegenbos. Dit plan ligt ten grondslag aan de aanvraag voor een investeringskrediet.
- Voorjaar 2020 is de kredietaanvraag bij de voorjaarsnota gehonoreerd. In de begroting 2021 (najaar 2020 vastgesteld) kent de gemeenteraad definitief een investeringskrediet toe van 1.6 miljoen (kasritme: 0,4 miljoen in 2021 en 1,2 miljoen in 2022).
- Op 21 april2021 is camping Vliegenbos bij VTH nagegaan of de geplande werkzaamheden vergunningplichtig zijn. Op 21 mei 2021 heeft camping Vliegenbos een reactie van VTH ontvangen, en op basis daarvan geconcludeerd dat alleen voor het realiseren van de facilitaire ruimte een vergunning nodig was.
- Zomer 2021 presenteerde camping Vliegenbos het renovatieplan. Onderdeel van dit plan was de kap van dertig bomen.
- 6 juli 2021 zijn de plannen gepresenteerd aan het DB op de camping.
- Op donderdag 26 augustus is de portefeuillehouder geïnformeerd over dit renovatieplan. Dit gebeurde met een stafflap (oorspronkelijk bedoeld voor de staf van 30 augustus, maar uiteindelijk in een afzonderlijk overleg besproken ➔ zie flap over camping Vliegenbos van 26 08 21). Daarbij gaf de portefeuillehouder aan dat bomenkap geen optie is. Vrijdag 27 augustus is het DB geïnformeerd tijdens het vrijdag-DB. Het oorspronkelijke plan van camping Vliegenbos was om begin september met de renovatie te starten. Dit was door de gevraagde aanpassing (geen bomenkap) niet mogelijk.
- Najaar 2021 heeft Camping Vliegenbos de plannen zodanig gewijzigd dat bomenkap niet meer nodig was.
- Half november is gestart met de voorbereidende werkzaamheden. Dit was nodig om het krediet in de 2021 tranche van het krediet ook in 2021 uit te geven en voorjaar 2022 open te kunnen.

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

- Op 14 december 2021 is het DB, via een stafflap, in de DB-vergadering geïnformeerd over de renovatie van camping Vliegenbos. N.a.v. de bespreking is de stafflap gewijzigd. In bijgevoegde voordracht is te zien wat er is verwijderd (doorgehaald) en toegevoegd (geel gearceerd (➔ zie flap over camping Vliegenbos van 14 12 21).Deze stafvoordracht ging o.a. in op de wijze waarop camping Vliegenbos omwonenden en andere geïnteresseerden gaat informeren. Voor dat laatste is in de stafvoordracht aangegeven dat dit binnen 2 weken na 13 december zou plaatsvinden.
- Op 20 december zijn de direct omwonenden door camping Vliegenbos geïnformeerd over de renovatie. Begin januari heeft de manager van camping Vliegenbos op het terrein gesproken met enkele bewoners.

Volgende processtappen

N.v.t.

Advies / afstemming

n.v.t.

Documenten

Flap over camping Vliegenbos van 26 08 2021, waarmee portefeuillehouder op donderdag 26 augustus 2021 is geïnformeerd over het eerste renovatieplan (dat kap van 30 bomen omvatte).
Flap over camping Vliegenbos van 14 12 2021, waarmee het DB op dinsdag 14 december 2021 is geïnformeerd.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

10.2.e , 10.2.e

Beslissing

<*automatisch, na afloop staf*>

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

I

Voordracht voor gezamenlijke staf van 13 december 2021

Portefeuille

< Openbare ruimte >

Agendapunt

<automatisch>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen van de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos

Gevraagde beslispunten

1. Kennisnemen van de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos.

2. Kennisnemen van de consequenties van deze renovatie en verduurzaming voor de natuur.

3. Kennisnemen van de wijze waarop camping Vliegenbos omwonenden en andere geïnteresseerden wil informeren over de renovatie en verduurzaming.

Onderbouwing beslispunten

1. Kennisnemen de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos.

Half november 2021 is gestart met de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos. De werkzaamheden die nu worden uitgevoerd zijn:
- Verwijderen en recyclen van bestaande verharding (hoeveelheid verharding neemt per saldo af).
- Verwijderen en vervangen van blokhutten.
- Verwijderen van het groepsverblijf en de werkplaats.
- Het gereed maken van het terrein voor de nieuwe inrichting van de camping.

Werkzaamheden die nog uitgevoerd gaan worden:
- bouw van nieuwe verhuuraccomodaties,
- aanleg van camperplaatsen
- plaatsing van een nieuwe werkplaats en milieustraat.

De renovatie en verduurzaming duurt tot en met mei 2022. De geplande opening van de camping is woensdag 25 mei 2022.

De belangrijkste onderdelen van de renovatie zijn:
- Het aantal camperplaatsen wordt uitbreiding van 60 naar 85.
- De extra camperplaatsen zijn nodig om in te spelen op de ontwikkeling in de toeristische markt. Er blijft voldoende ruimte voor tenten beschikbaar, de bestaande mix van gasten blijft.
- De hoofdweg van het campingterrein wordt verlegd. Deze verlegging is o.a. nodig om een groter deel van het terrein bereikbaar te maken voor campers.
- De facilitaire ruimte en milieustraat worden verplaatst naar de voorkant van de

- camping (voor de slagboom). Door deze verplaatsing zijn er minder verkeersbewegingen op de camping nodig. De terreinindeling wordt logischer.
- 22 van de 30 huidige blokhutjes en het groepsverblijf verdwijnen. Van het materiaal van deze verwijderde blokhutjes worden 6 nieuwe blokhutjes gerealiseerd. Daarnaast worden er 22 volledig nieuwe huisjes geplaatst. Het aantal huisjes blijft gelijk.
- Samen met de greenoffice wordt gekeken naar mogelijkheden tot verduurzaming. Bijvoorbeeld het verwarmen van de nieuwe blokhutten met aardwarmte.

Deze wijzigingen kunnen vergunningsvrij binnen het bestemmingplan worden gerealiseerd. Er vinden geen ingrepen plaats buiten het terrein van de camping.

2. Kennisnemen van de consequenties van de renovatie en verduurzaming van de camping voor het groen

De consequenties van de renovatie en verduurzaming op het aanwezige groen zijn minimaal. Er worden voor de herinrichting van het terrein enkele struiken en heggen verwijderd. Er worden geen bomen gekapt. Een groenplan maakt onderdeel van het complete plan. Naar aanleiding van een conditiecheck van alle aanwezige bomen, door een erkend inspecteur, zijn er onderhoudswerkzaamheden (snoei) uitgevoerd.
De renovatie heeft een positieve groenbalans (per saldo zijn er na de renovatie meer bomen en groen dan in de oude situatie). Ook wordt er meer inheemse natuur (passend in het ecologisch systeem van het Vliegenbos) teruggeplaatst.

3. Kennisnemen van de wijze waarop camping Vliegenbos omwonenden en andere geïnteresseerden informeert over de herinrichting.

Camping Vliegenbos wil omwonenden van de camping en andere belanghebbenden (zoals stichting Vliegenbos) graag informeren over de renovatie en verduurzaming en het gevolg dat er meer groen terugkomt. Het streven is om dit in de komende twee weken te doen middels een brief aan de omwonenden en een gesprek met de stichting Vliegenbos. Boodschap: de camping ondergaat een renovatie waardoor het bedrijf duurzamer en efficiënter kan worden geëxploiteerd en aansluit op de ontwikkeling op de toeristische markt (zoals de groei van campergebruik) onze stad wil bezoeken.

Achtergrond van de renovatie en verduurzaming

Afgelopen jaren is niet meer in camping Vliegenbos geïnvesteerd. Daardoor loopt de camping achter op concurrenten. Om, conform de opdracht van B&W, rendabel te blijven moet de camping het hele jaar open kunnen zijn en meer campers kunnen ontvangen. Camping Vliegenbos heeft een krediet van de gemeenteraad van 1,6 miljoen ontvangen om te investeren (kasritme: 0,4 miljoen in 2021 en 1,2 miljoen in 2022). De investering wordt terugbetaald uit de exploitatie.

Op 26 mei 2017 sprak B&W, via de beantwoording van raadsvragen, de voorkeur uit om camping Vliegenbos te privatiseren. Argumenten: de exploitatie van de camping is een commerciële activiteit zonder publiek belang of specifiek beleidsdoel.

Op 31 januari 2018 heeft het algemeen bestuur van stadsdeel Noord aan B&W geadviseerd om Camping Vliegenbos niet te privatiseren, maar te verhuren aan een marktpartij. ~~Argument om niet te privatiseren: in de directe omgeving van het~~

~~Vliegenbos vinden intensieve en complexe stedelijke ontwikkelingen plaats, waarbij nog onduidelijk is welke positie en gebruik het Vliegenbos zal hebben.~~

Op 29 januari 2019 heeft het college van B&W besloten het beheer van Camping Vliegenbos bij stadsdeel Noord te laten. Reden: het geheel aan complexe ontwikkelingen rond het Vliegenbos maakt het noodzakelijk dat de gemeente vooralsnog de zeggenschap over ~~het gebied~~ de camping behoudt. Wanneer de ontwikkelingen uitgekristalliseerd zijn, kan alsnog worden besloten tot verkoop van de camping.

Een camping in de gemeentelijke organisatie is mogelijk onder voorwaarde dat deze commerciële activiteit marktconform plaatsvindt. Op dit moment wordt de camping marktconform geëxploiteerd op basis van marktconforme tarieven en marktconforme kosten. ~~De exploitatie van camping Vliegenbos valt niet onder de verantwoordelijkheid van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord~~. Feitelijk is de Vliegenbos een afdeling van stadsdeel Noord, waarvan de kosten worden gedekt door de exploitatie.

Volgende processtappen

Informeren van omwonenden en andere belanghebbenden over de renovatie en verduurzaming van camping Vliegenbos..

Advies, afstemming en participatie

Niet van toepassing

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	<Vrije tekst>

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

10.2.e ; 10.2.e @amsterdam.nl

Uitslag

<automatisch, na afloop staf>

Beantwoording aanvullende vragen tijdens SDC

1.**Is advies gevraagd aan de TAC over de consequenties voor de hoofdgroenstructuur? Is er advies gevraagd aan de TAC over de consequenties voor de hoofdgroenstructuur?**
Antwoord: Er is in de planvormende fase geen advies gevraagd aan het TAC. TAC advies is vooral bedoeld voor nieuwe bestemmingsplannen en voor afwijkingen op het bestemmingsplan binnen een omgevingsvergunning. Daar is geen sprake van, we werken binnen de grenzen van het bestemmingsplan. Er was ook geen advies van bouw en woning toezicht nodig. De flora en faunawet is per 01-01-2017 ingetrokken, maar er is wel een ecologische quickscan uitgevoerd.

Wat is de oppervlakte van de geschakelde huisjes die de groepsaccommodatie vervangen?
Antwoord: In het huidige ontwerp is de locatie van het groepsverblijf niet meegenomen. Het groepsverblijf zal binnen een aantal jaar gerealiseerd worden en bestaan uit een aantal gekoppelde nog nieuw te bouwen verhuurunits. We blijven dan binnen de totale oppervlakte van het groepsverblijf van 90 m2

3.**Wat is het effect van het nieuwe grondmateriaal op de bomen op het campingterrein?**
Antwoord: Het effect van het nieuwe grondmateriaal is minimaal. Op de plekken waar de campers komen te staan wordt gebruik gemaakt van duurzame waterdoorlatende halfverhanding (Nobrecal) , er wordt geen asfalt gebruikt, noch stenen/klinkers. De asfalt weg die voorheen als hoofdweg door de camping liep is verwijderd. Daarvoor komt een asfalt weg terug die langer is. Dit was noodzakelijk om een goede routing op het park te krijgen.

Beantwoording Vragen Canan Uyar

1. **Behoud de camping zijn huidige opzet of wordt een groot deel van het terrein tegen de regels in zo ingericht dat er straks het hele jaar door campers welkom zijn op het terrein?**
   Antwoord : Om marktconform en rendabel te kunnen blijven werken, conform de opdracht van het college van B&W van 29 januari 2019, moet de camping het hele jaar open kunnen zijn en meer campers kunnen ontvangen. Het aantal plaatsen voor campers gaat van 60 naar 85.
   De renovatie vindt plaats binnen de bestaande regels. In het bestemmingsplan is niets vastgelegd over de openingsduur in het jaar. Door het ontbreken van een kampeerverordening binnen de gemeente Amsterdam is het bestemmingsplan leidend. Niet eerder werd gebruik gemaakt van de optie om het hele jaar open te gaan, maar dat is nu nodig om de camping blijvend rendabel te houden.

2. **Hoeveel kost de renovatie/verbouwing van de camping het Vliegenbos? Was dit bedrag eerder gereserveerd en/of geaccordeerd door de Raad? Zo ja wanneer? Zo niet, hoe is de financiering geregeld?**
   Antwoord : er is door de Raad een investeringskrediet toegekend van 1.6 miljoen bij de begroting voor 2021. Met het vaststellen van die begroting (openbaar) zijn de ook daar in de Investeringsparagraaf opgenomen investeringen geautoriseerd door de Raad. Voor vervangingsinvesteringen onder de 20 miljoen hoeft geen separaat kredietbesluit te worden genomen door het college. Dit toegekende krediet zal overigens worden terugbetaald uit de exploitatie van de camping.

3. **In het DB memo van 18 januari 2022 staat dat wijzigingen binnen het bestemmingsplan vallen. Camping is toch integraal onderdeel van het beheerplan het Vliegenbos hoe rijmt dit met het bestemmingsplan?**
   Antwoord : Het bestemmingsplan is leidend. Bij de nu uitgevoerde werkzaamheden wordt gewerkt binnen de grenzen van dit bestemmingsplan. De camping valt daarnaast onder hoofdgroenstructuur. De bebouwing blijft ook na de renovatie binnen de toegestane norm van 8 %. Onlosmakelijk verbonden aan de ontwikkeling is het groenplan waarin de instandhouding van de huidige natuur (bomen) en herstel van zogenaamde groenzones centraal staat.

4. **In het DB memo staat dat er geen sprake is van verkoop camping maar deze grootschalige verbouwing/renovatie houdt de gemoederen bezig. Kan het DB ons verzekeren dat verkoop ook in de toekomst geen optie is. Of is dit een, zoals veel bewoners het zien, plan voor de toekomst om de (straks) onrendabele camping toch te verkopen?**
   Antwoord : voor Corona was de camping, na een aantal verliesgevende jaren, in 2018 en 2019 rendabel. Er is momenteel geen plan of intentie om tot verkoop over te gaan. De kans op verkoop blijft echter altijd aanwezig, dat is namelijk een bestuurlijke keuze. Op 29 januari 2019 heeft het college van B&W besloten het beheer van Camping Vliegenbos bij stadsdeel Noord te laten. Reden: het geheel aan complexe ontwikkelingen rond het Vliegenbos maakt het noodzakelijk dat de gemeente vooralsnog de zeggenschap over het gebied behoudt.

5. **In het DB-memo zegt het DB dat er heggen en struiken weggehaald worden tijdens de verbouwing en er meer groen voor terug komt. Hoeveelheid**

groen van het Vliegenbos, die zich binnen de campinghekken bevind, is behoorlijk groot met een duurzaamheid van pakweg 70 jaar. Hoe duurzaam, hoeveel jaar, wordt het nieuw groen die daar in de plaats komt?
Antwoord : Het verwijderen van de heggen en hagen en niet kapvergunning plichtige struiken was noodzakelijk om de nieuwe inrichting mogelijk te maken en te kunnen voldoen aan de wens dat er op het terrein van de camping geen enkele boom zou worden gekapt. Belangrijk om te weten is dat er voornamelijk gras is verwijderd en dat de bestaande groene zones die tussen de verschillende velden liggen zoveel als mogelijk in stand zijn gehouden
De nieuw aan te planten vegetatie is onder te verdelen in twee groepen, nieuwe bomen en struiken met een duurzaamheid van 70 jaar en een categorie van bv eetbare kruiden/struiken met een duurzaamheid van 10 jaar

6. **Waarom wordt er zoveel geïnvesteerd en overhoop gehaald zodat deze camping moet concurreren met commerciële campings? Voor zover bekend draait de camping geen verlies. Vandaar dat er nu geluiden te horen zijn dat verkoop van de camping een kwestie van tijd is. Wat vind het DB van deze geruchten en wat gaat ze daaraan doen?**
Antwoord : Er is jaren niet/ onvoldoende geïnvesteerd in de camping, huisjes werden erg slecht en we willen als gemeente ook meer vergroenen en verduurzamen. Een forse opknapbeurt was echt nodig. Daarnaast verandert de markt voor kampeerterreinen. Om rendabel te kunnen blijven, conform de opdracht van B&W , is deze investering noodzakelijk. Hiermee voorkomen we ook dat de camping achterop raakt bij de concurrentie en kan blijven voortbestaan.

7. **Hoe is de communicatie en de eventuele participatie met onder andere de omwoners, rondom deze verbouwing gerealiseerd? Is het nieuwe ontwerp met omwonenden gedeeld? Zodat ze input konden leveren? Omwonenden hebben tot nu toe geen weet van wat er gebeurd en hoe de camping er straks eruit gaat zien. Onderliggende documenten van het ontwerp tot en met de financiering is niet gedeeld. Gaat het DB dit nog doen? Zo ja, wanneer?**
Antwoord : In november is de manager van de camping gestart met voorbereidende werkzaamheden, noodzakelijk al in november om uiteindelijk bij het de start van het nieuwe seizoen klaar te zijn met de renovatie. De manager heeft vervolgens eerst het DB geïnformeerd, waarna hij zo snel mogelijk de omwonenden heeft geïnformeerd over de werkzaamheden via de brief in week 51/2021.
In reactie op deze brief aan omwonenden heeft de manager van de camping 1 mail ontvangen en is er af toe een bellende buurtbewoner geweest met een vraag aangaande werkzaamheden.
Op verzoek van een aantal bewoners heeft de manager van de camping na het reces ook een gesprek gevoerd met een aantal omwonenden. Er is een technische tekening, die nu omgevormd wordt tot een ontwerptekening. De bewoners krijgen binnen afzienbare tijd deze ontwerptekening waarbij de nieuwe inrichting van de camping echt duidelijk wordt. De bewoners wordt niet om input gevraagd, het betreft immers geen openbare ruimte. Daarnaast nog een brief. In de brief worden zij nogmaals uitgenodigd voor een gesprek op de camping. Er waren geen vergunningen nodig voor de aanpassingen. De voorbereidingen op de renovatie moesten snel uitgevoerd teneinde bij de seizoenstart in 2022 weer open te kunnen gaan.

8. **In het DB-memo staat; we verwijderen/recyclen de bestaande verharding en bouwen nieuwe verhuuraccommodaties. Hoeveel nieuwe accommodaties komen er straks bij? Waarom komen er meer accommodaties bij, wie bepaalt dit?**
   Antwoord: Ook hier is het bestemmingsplan leidend. Het aantal huisjes wat er na de verbouwing staat is gelijk aan het aantal wat er stond. Leuk om te vermelden is dat een aantal oude huisjes zijn gebruikt als basis voor de nieuwe exemplaren. Duurzaam en circulair.

9. **Komt er na verwijdering van de huidige verharding, er meer of weinig verharding voor terug? Komt er extra verharding voor de camperplaatsen, dan nu het geval is?**
   Antwoord : Op de plekken waar de campers komen te staan wordt gebruik gemaakt van houtsnippers. Op de paden en de wegen op de camping wordt gebruik gemaakt van duurzame waterdoorlatende halfverhanding (Nobrecal) , er wordt geen asfalt gebruikt, noch stenen/klinkers. De asfalt weg die voorheen als hoofdweg door de camping liep is verwijderd. Daarvoor komt een asfalt weg terug die langer is. Dit was noodzakelijk om een goede routing op het park te krijgen. Per saldo is er zo dadelijk echter minder verharding doordat de oude parkeerplaats en het stenen pad naar achteren komen te vervallen. Hiervoor komt gras of een duurzame halfverharding in de plaats.

10. **In het DB-memo lezen we dat er geen bomen gekapt worden dat is goed nieuws maar er zijn meerdere soorten en vormen groen zoals heggen, struiken, bosschages, gras enz. Gaat er groen in welke soort of vorm dan ook verdwijnen? Zo ja, hoeveel en wordt daar een inventarisatie van gemaakt?**
    Antwoord : Er is een groenplan ontwikkeld wat onlosmakelijk aan de verbouwing is gekoppeld. Bij de totstandkoming van dit plan is de reeds aanwezige flora als leidend meegenomen.
    Het groen wat is verwijderd bestaat voor het grootste deel uit gras. Daarnaast zijn er een aantal beukenhagen ,laurierhagen verwijderd en wat opschot (spontaan gegroeide heel jonge bomen) verwijderd . Het verwijderen van dit groen was noodzakelijk om de nieuwe inrichting mogelijk te maken

11. **Het gehele Vliegenbos inclusief de camping valt onder de Hoofdgroenstructuur. In hoeverre verhouden nieuwe plannen, verbouwing en renovatie zich tot de Hoofdgroenstructuur?**
    Antwoord : De camping valt onder hoofdgroenstructuur en verder onder het bestemmingsplan, waarin de bestemming recreatie is vastgelegd. De bebouwing blijft ook na de renovatie binnen de toegestane norm van 8 %. Daarnaast is er sprake van een groenplan, er komt zelfs meer groen terug na de renovatie.

12. **Wordt er tijdens de renovatie en verbouwing rekening gehouden met bestaande ecosysteem, bodemvorming, bestaande kruiden, struiken, heggen en bosschages. Hoe worden die beschermd tijdens de verbouwing?**
    Antwoord : daar wordt rekening mee gehouden, Op sommige delen van het terrein worden struiken en heggen weggehaald om de nieuwe inrichting te kunnen realiseren. We plaatsen hier meer groen voor terug, die past bij het ecologisch systeem van het

Vliegenbos. De natuur die terugkomt bestaat uit nieuw parkbos struiken vaste planten en kruiden en zijn vastgelegd in een groenplan wat ter inzage ligt op de camping

13. **De camping was tot nu toe bosgebied met bijzondere bestemming. Wat wordt de nieuwe opzet? Hoeveel wordt er veranderd en aangepast wat betreft groen en terrein? Wordt het straks minder groen, meer beton ivm standplaatsen campers en nieuwe accommodaties?**
    Antwoord : In het bestemmingsplan heeft de camping de bestemming "recreatie". Er komt overigens zelfs meer groen. Per saldo is er minder verharding doordat de oude parkeerplaats en het stenen pad naar achteren komen te vervallen. Van de 30 bestaande blokhutten, worden er 22 volledig vervangen. Van het materiaal van de verwijderde hutten, worden 6 nieuwe gebouwd. Samen met greenoffice kijken we hoe we de nieuwe blokhutten zoveel mogelijk kunnen verduurzamen. Zo kijken we of we de nieuwe blokhutten kunnen verwarmen met aardwarmte. Het groepsverblijf halen we zelfs helemaal weg. Bebouwing blijft binnen de bestaande norm.

14. **Vanaf 1 januari 2030 mogen alleen uitstootvrije bedrijfsauto's, dus ook campers, binnen de ring rijden. In de tussentijd komen er steeds verdere beperkingen voor oudere voertuigen. Hoe wordt hierop op de camping gehandhaafd of mag het bos straks volstaan met vervuilende campers? Hoe gaat het DB de eventuele dieselproblematiek straks oplossen?**
    Antwoord : Op dit moment geldt voor de campers het volgende : sinds vorig jaar vallen camping Zeeburg en camping Vliegenbos in de milieu-zone. Alle campers vanaf emissieklasse 4 mogen gewoon Amsterdam in. Dat geldt voor alle diesels in Amsterdam. Campers die de camping moeten bereiken en onder die emissieklasse zitten betalen een extra heffing en mogen op basis hiervan vanaf de ring alleen richting camping rijden en vanaf camping alleen richting ring. Bij overtreding krijgen zij een boete, daar wordt op gehandhaafd, sterker nog alle campers die zonder ontheffing op de ring rijden worden gefotografeerd en beboet

Beantwoording vragen inspreker 10.2.e

- Waarom is er zó lang gewacht met het informeren van een verandering die grote impact heeft op vele bewoners?
. Antwoord: In november is de manager van de camping gestart met voorbereidende werkzaamheden, noodzakelijk al in november om uiteindelijk bij het de start van het nieuwe seizoen klaar te zijn met de renovatie. De manager heeft vervolgens eerst het DB geïnformeerd, waarna hij zo snel mogelijk de omwonenden heeft geïnformeerd over de werkzaamheden via de brief in week 51/2021.
Met de kennis van nu had dat wellicht 1 of 2 weken eerder kunnen plaatsvinden.

- Volgens de projectleider mag deze operatie zonder vergunning plaatsvinden. Is dat correct?
Antwoord: Ja, alle werkzaamheden vinden plaats binnen de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

- De grond is 50 cm afgegraven, tonnen steenkorrel worden momenteel gestort, is deze verharding conform de bestemmingsregels?
Antwoord: Ja, de uiteindelijke halfverharding past ook binnen de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

- Toenemend toerisme willen we niet meer in Amsterdam. Gaat de uitbreiding van de camping in tegen het beleid van de stad?
Antwoord: Er is geen sprake van uitbreiding van de camping, alleen de inrichting wordt gewijzigd.

- Vanaf 1 januari 2025 mogen er alleen nog uitstootvrije bedrijfsauto's en campers rijden binnen de ring van Amsterdam. Vrijwel alle campers, ook nieuwe, zijn voorzien van een dieselmotor. Waarom breidt de camping uit met focus op vervuilende dieselvoertuigen?
Antwoord: De camping breidt niet uit met focus op vervuilende dienst voertuigen, maar verhoogd het aantal camperplaatsen om daarmee meer marktconform te kunnen werken en verwacht dat in de komende jaren de camper ook steeds meer milieuvriendelijk zal worden.
Op dit moment geldt voor de campers het volgende : sinds vorig jaar vallen camping Zeeburg en camping Vliegenbos in de milieu-zone. Alle campers vanaf emissieklasse 4 mogen gewoon Amsterdam in. Dat geldt voor alle diesels in Amsterdam. Campers die de camping moeten bereiken en onder die emissieklasse zitten betalen een extra heffing en mogen op basis hiervan vanaf de ring alleen richting camping rijden en vanaf camping alleen richting ring. Bij overtreding krijgen zij een boete, daar wordt op gehandhaafd, sterker nog alle campers die zonder ontheffing op de ring rijden worden gefotografeerd en beboet.

- Wat wordt in de brief van 20 december bedoeld met 'nieuwe verhuur accommodaties'?

Antwoord: Er komen drie nieuwe typen verhuuraccomodaties.
Het aantal huisjes wat er na de verbouwing staat is gelijk aan het aantal wat er stond. Leuk om te vermelden is dat een aantal oude huisjes zijn gebruikt als basis voor de nieuwe exemplaren.Duurzaam en circulair.

- Voor de vloerverwarming van nieuwe luxe City Cabins (voorheen trekkershutten) wordt aardwarmte onderzocht. Wat is het eventuele alternatief voor aardwarmte?
Antwoord: Alternatief is elektrische verwarming.

- Van tentjes en groen naar witte camperdaken en verharding: ons uitzicht verandert ingrijpend. Wat gaat het stadsdeel hieraan doen?
Antwoord: Wij begrijpen dat het uitzicht gaat veranderen, sommige bewoners kijken straks uit op tenten en sommige op campers. De manager van de camping heeft al aangeboden in gesprek te willen gaan om te kijken naar mogelijkheden om de bestaande afscheiding vooral in de wintermaanden aan te passen.

- Rioolpad en Campingterrein zijn beiden onderdeel van het Vliegenbos en gescheiden door een hek. Het Vliegenbos wordt gekoesterd. Het Dagelijks Bestuur schrijft in april 2021 aan de rioolpadbewoners: *"Verwijderen van groen is strijdig met de bestuurlijke wens om Amsterdam te vergroenen en klimaatbestendig te maken."* Aan de ene kant van het hek tussen camping en rioolpad wordt álles in het werk gesteld om groen te behouden. Dat begrijpen wij. Maar aan de ándere kant van dat hek, op het terrein van de camping, wordt alles wat er stond aan beplanting verwijderd. Daar begrijpen wij niks van. Hoe moeten wij dit rijmen?
Antwoord: Om aan de wens te voldoen om geen bomen te kappen is een inrichtingsplan gemaakt, waar onlosmakeleijk een groenplan aan gekoppeld is. Het groen wat is verwijderd bestaat voor het grootste deel uit gras. Daarnaast zijn er een aantal beukenhagen ,laurierhagen verwijderd en wat opschot (spontaan gegroeide heel jonge bomen). Het verwijderen van dit groen was noodzakelijk om de nieuwe inrichting mogelijk te maken. We plaatsen hier meer groen voor terug, passend bij het ecologisch systeem van het Vliegenbos. De natuur die terugkomt bestaat uit nieuw parkbos struiken vaste planten en kruiden en zijn vastgelegd in het eerder genoemde groenplan wat ter inzage ligt op de camping

- In- en uitrijdend verkeer zorgde vóor corona al voor chaos bij de ingang van de camping. Kunnen wij aanpassingen aan de paden van het Vliegenbos verwachten?
Antwoord: Het aantal campers wat tegelijk op de camping aanwezig kan zijn neemt toe. Op de camping zelf is de routing en slagboominstallatie dusdanig aangepast (dubbele slagboominstallatie voor in- en uitgaand verkeer)dat een soepele verkeerstroom mogelijk is.Op extreem drukke dagen wordt het verkeer via verkeersregelaars van de camping begeleid.
Buiten de camping vinden geen aanpassingen plaats

- Wat zijn de plannen met de camping op lange termijn
Antwoord: Er zijn momenteel geen plannen voor de camping op lange termijn

Beantwoording vragen inspreker 10.2.e

1.**De camping zal volgens de beheerder het gehele jaar open gaan (wat tot nu toe nog nooit het geval is geweest) maar wij vragen ons af of dat zo maar kan.**
Antwoord : Ja dat kan. Om marktconform en rendabel te kunnen blijven werken, conform de opdracht van het college van B&W van 29 januari 2019, moet de camping het hele jaar open kunnen zijn en meer campers kunnen ontvangen. Het aantal plaatsen voor campers gaat van 60 naar 85. De renovatie vindt plaats binnen de bestaande regels. In het bestemmingsplan is niets vastgelegd over de openingsduur in het jaar. Door het ontbreken van een kampeerverordening binnen de gemeente Amsterdam is het bestemmingsplan leidend. Niet eerder werd gebruik gemaakt van de optie om het hele jaar open te gaan, maar dat is nu nodig om de camping blijvend rendabel te houden.

2.Waarom zijn wij als direct aanwonenden van de camping niet veel eerder op de hoogte gesteld van deze grootscheepse verbouwing.
Antwoord : In november is de manager van de camping gestart met voorbereidende werkzaamheden, noodzakelijk al in november om uiteindelijk bij het de start van het nieuwe seizoen klaar te zijn met de renovatie. De manager heeft vervolgens eerst het DB geïnformeerd, waarna hij zo snel mogelijk de omwonenden heeft geïnformeerd over de werkzaamheden via de brief in week 51/2021.
Met de kennis van nu had dat wellicht 1 of 2 weken eerder kunnen plaatsvinden.

3.Wel staat in de brief dat alle veranderingen vallen binnen het bestemmingsplan (dit is bestemmingsplan Nieuwendam Zuid 2) en dat alle veranderingen dus vergunningsvrij zijn maar dit wordt door ons als bewoners zeer betwijfeld !
Antwoord : alle werkzaamheden die uitgevoerd worden vinden plaats binnen het vigerende bestemmingsplan Nieuwendam Zuid 2.

4.**Ongerust zijn we ook over wat voor type verharding gebruikt wordt, is dit steenkorrel of een granulaatsoort ?**
Antwoord : Op de plekken waar de campers komen te staan wordt gebruik gemaakt van gevuurdroogde houtsnippers,de paden naar de plekken toe worden gemaakt van Nobrecal een duurzame halfverharding er wordt geen asfalt gebruikt, noch stenen/klinkers. De asfalt weg die voorheen als hoofdweg door de camping liep is verwijderd. Daarvoor komt een asfalt weg terug die langer is. Dit was noodzakelijk om een goede routing op het park te krijgen. Per saldo is er zo dadelijk echter minder verharding doordat de oude parkeerplaats en het stenen pad naar achteren komen te vervallen. Hiervoor komt gras of een duurzame halfverharding in de plaats.

5.**De campers moeten nu al een ontheffing aanvragen om binnen de Ring A10 (op de dag van aankomst en vertrek) naar en van Camping Vliegenbos te mogen rijden. Waarom dan nu toch zo'n ontzettend grote investering doen.**
Antwoord : Om marktconform en rendabel te kunnen blijven werken, conform de opdracht van het college van B&W van 29 januari 2019, moet de camping het hele jaar open kunnen zijn en meer campers kunnen ontvangen.

6.Door de inrichting van twee grote velden voor campers en het daardoor verdwijnen van veel groen vragen we ons af of dat zomaar kan zonder vergunning

Antwoord : Ja, alle werkzaamheden vinden plaats binnen de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt

7.**Daarom onze vraag aan het Dagelijks Bestuur om de openingstijden van 1 april tot 1 november te handhaven en niet te verlengen.Ook willen we de toezegging dat er een veel hogere groene haag aan de binnenkant van het campinghek komt en wel langs alle 4 velden.**
Antwoord : In het bestemmingsplan is niets vastgelegd over de openingsduur in het jaar. Door het ontbreken van een kampeerverordening binnen de gemeente Amsterdam is het bestemmingsplan leidend. Niet eerder werd gebruik gemaakt van de optie om het hele jaar open te gaan, maar dat is nu nodig om de camping blijvend rendabel te houden. Wij begrijpen dat het uitzicht gaat veranderen, sommige bewoners kijken straks uit op tenten en sommige op campers. De manager van de camping heeft al aangeboden in gesprek te willen gaan om te kijken naar mogelijkheden om de bestaande afscheiding aan te passen.

8.Voldoen de veranderingen wel aan de brandveiligheidseisen, is alles wel getoetst door Bouw- en Woningtoezicht en voldoet het aan de Flora- en Faunawet ?
Antwoord : voor alle werkzaamheden en aanpassingen zijn geen vergunningen nodig en er wordt voldaan aan de vereisten.

9.Tenslotte vragen we dringend aan het Dagelijks Bestuur om alsnog zo snel mogelijk een informatiebijeenkomst voor de bewoners te organiseren en alle relevante gegevens zoals bouwvergunningen, tekeningen etc. vrij te geven om in te kunnen zien.
Antwoord : alle omwonenden krijgen binnen afzienbare tijd de ontwerptekening waarbij de nieuwe inrichting van de camping echt duidelijk wordt, daarnaast nog een brief. In de brief worden zij nogmaals uitgenodigd voor een gesprek op de camping. De herinrichting is verder vergunningsvrij.

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

Voordracht voor staf Groenewoud van 30 augustus 2021

Portefeuille

< Openbare ruimte >

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen van de voorgenomen herinrichting van camping Vliegenbos en het voornemen om met het oog op die herinrichting een vergunning aan te vragen voor de kap van 30 bomen.

Gevraagde beslispunten

1. Kennisnemen van de voorgenomen herinrichting van camping Vliegenbos, waaronder de verlegging van de verharde weg op het campingterrein en het realiseren van 25 extra camperplaatsen.

2. Kennisnemen van het voornemen van camping Vliegenbos om een vergunning aan te vragen voor de kap van 30 bomen ten behoeve van de herinrichting.

Onderbouwing beslispunten

1. Kennisnemen van de herinrichting van camping Vliegenbos.

Het voornemen van de manager van de camping is om in september 2021 de herinrichting van camping Vliegenbos te starten. Reden van deze herinrichting is de opdracht om de camping rendabel jaarrond en duurzamer te exploiteren.

Afgelopen jaren is niet meer in camping Vliegenbos geïnvesteerd. Daardoor loopt de camping achter op concurrenten. Om, conform de opdracht van B&W, rendabel te blijven moet de camping het hele jaar open kunnen zijn en meer campers kunnen ontvangen. Camping Vliegenbos heeft een krediet van de gemeenteraad van 1,6 miljoen ontvangen om te investeren (kasritme: 0,4 miljoen in 2021 en 1,2 miljoen in 2022). De investering wordt terugbetaald uit de exploitatie

De belangrijkste onderdelen van de herinrichting zijn:

- Het aantal camperplaatsen wordt uitbreiding van 60 naar 85. Alle camperplaatsen worden, in tegenstelling tot nu, aangesloten op elektriciteit, waterleiding en afvoer. De extra camperplaatsen zijn nodig om in te spelen op de ontwikkeling in de toeristische markt. Er blijft voldoende ruimte voor tenten beschikbaar, de bestaande mix van gasten blijft.
- De hoofdweg van het campingterrein wordt verlegd. Deze verlegging is o.a. nodig om een groter deel van het terrein bereikbaar te maken voor campers. De nieuwe weg is duurzamer (teerloos).

- De facilitaire ruimte en milieustraat worden verplaatst naar de voorkant van de camping (voor de slagboom). Door deze verplaatsing zijn er minder verkeersbewegingen op de camping nodig. De terreinindeling wordt logischer.
- De 30 huidige blokhutjes en het groepsverblijf verdwijnen. Van het materiaal van deze verwijderde blokhutjes worden 9 nieuwe blokhutjes gerealiseerd. Daarnaast worden er 21 volledig nieuwe huisjes geplaatst. Het aantal huisjes blijft gelijk.
- Samen met de greenoffice wordt gekeken naar mogelijkheden tot verduurzaming. Bijvoorbeeld het verwarmen van de nieuwe blokhutten met aardwarmte.

Met uitzondering van de bomenkap (zie punt 2) kunnen alle wijzigingen vergunningsvrij binnen het bestemmingplan worden uitgevoerd. Er vinden geen ingrepen plaats buiten het terrein van de camping.

2. Kennisnemen van het voornemen van camping Vliegenbos om een vergunning aan te vragen voor de kap van 30 bomen ten behoeve van de herinrichting van de camping.

Om de herinrichting van de camping mogelijk te maken moeten naar verwachting 30 bomen worden gekapt. De kap is vooral nodig om de weg te verleggen (zie punt 1). De nieuwe weg is noodzakelijk om de extra camperplaatsen te realiseren (een groter deel van de camping wordt bereikbaar voor campers). Ter compensatie worden er minimaal 60 bomen terug geplant. Voor deze kap vraagt camping Vliegenbos een vergunning aan. Als de kapvergunning niet wordt verleend, kunnen de wegverlegging en extra camperplaatsen – en daarmee de herinrichting – niet plaatsvinden zoals gepland.

Ten behoeve van de kapvergunning aanvraag is inmiddels een boomeffectanalyse uitgevoerd. Daar is momenteel nog geen definitief rapport van opgemaakt. Mondeling is aangegeven dat er knelpunten zijn die met het nieuwe beplantingsplan en met een eventuele aanpassing in het herinrichtingsplan kunnen worden opgelost. Gekeken is ondermeer naar dunning, verwijderen zieke bomen en bomen die in het kader van het herinrichtingsplan eventueel verplaatst of gekapt moeten worden. Het rapport zal naar verwachting begin september worden afgerond en aangeleverd. De analyse zal onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de aanvraag kapvergunning, eventuele boom besparende maatregelen worden verwerkt en de nieuwe groenbalans zal dan ook worden overlegd (herplaatsing bomen en dubbele herplanting van de te verwijderen bomen).

Daarnaast is er inmiddels ook een ecologische *Quick scan* uitgevoerd. Deze is gereed en wijst uit dat bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van broedende vogels. Manager zal hier uiteraard zorg voor dragen. Het rapport meldt verder dat voor andere beschermde soorten het plangebied geen betekenis heeft en dat de negatieve effecten van de ingreep uitgesloten zijn. Verder zijn de effecten op beschermde gebieden en groenstructuur uitgesloten. Dit rapport is eveneens beschikbaar en wordt aangeleverd bij de aanvraag bomenkap.

Achtergrond

Op 26 mei 2017 sprak B&W, via de beantwoording van raadsvragen, de voorkeur uit om camping Vliegenbos te privatiseren. Argumenten: de exploitatie van de camping is een commerciële activiteit zonder publiek belang of specifiek beleidsdoel.

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

Op 31 januari 2018 heeft het algemeen bestuur van stadsdeel Noord aan B&W geadviseerd om Camping Vliegenbos te verhuren aan een marktpartij. Argument om niet te privatiseren middels verkoop: in de directe omgeving van het Vliegenbos vinden intensieve en complexe stedelijke ontwikkelingen plaats, waarbij nog onduidelijk is welke positie en gebruik het Vliegenbos zal hebben.

Op 29 januari 2019 heeft het college van B&W besloten het beheer van Camping Vliegenbos bij stadsdeel Noord te laten. Reden: het geheel aan complexe ontwikkelingen rond het Vliegenbos maakt het noodzakelijk dat de gemeente vooralsnog de zeggenschap over het gebied behoudt.
Wanneer de ontwikkelingen uitgekristalliseerd zijn, kan alsnog worden besloten tot verkoop van de camping.

Een camping in de gemeentelijke organisatie is mogelijk onder voorwaarde dat deze commerciële activiteit marktconform plaatsvindt. Op dit moment wordt de camping marktconform geëxploiteerd op basis van marktconforme tarieven en marktconforme kosten. De exploitatie van camping Vliegenbos valt niet onder de verantwoordelijkheid van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord. Het is een verantwoordelijkheid van de stadsdeeldirecteur. Feitelijk is camping Vliegenbos een afdeling van stadsdeel Noord, waarvan de kosten worden gedekt door de exploitatie.

De betrokkenheid van het dagelijks bestuur bij de herinrichting ligt in de behandeling van de kapvergunningaanvraag.

Volgende processtappen

De werkzaamheden waarvoor geen vergunning nodig is starten 7 september. Alleen de bomenkap is vergunning plichtig. Als de kapvergunning niet wordt verleend, moet het plan worden aangepast. De wegverlegging en extra camperplaatsen kunnen niet worden gerealiseerd zoals voorzien. De bouw moet 7 september starten om op 1 april 2022 weer open te kunnen. Daarnaast moet het investeringskrediet in 2021 dit jaar worden uitgegeven.

Camping Vliegenbos onderhoudt sinds het aantreden van het nieuwe management (2013) goed contact met omwonenden en belanghebbenden. Jaarlijks wordt de buurt uitgenodigd en bijgepraat. De buurt wordt tijdens een inloopmoment ook geïnformeerd over de herinrichting en het voornemen om de camping jaarrond te exploiteren. Dit zal vrij snel begin september worden georganiseerd in combinatie met jaarlijkse bijeenkomst sluiting seizoen en informatie nieuwe plannen.

Advies, afstemming en participatie

VTH/vergunningen, Ingenieursbureau (ecologisch onderzoek), Pius Floris (boomeffecten analyse) verder in ontwikkeling

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	<Vrije tekst>

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

10.2.e ; 10.2.e @amsterdam.nl

Uitslag

<*automatisch, na afloop staf*>