De gezamenlijke herplaatsingsladder.

a. Gemeenten en investeerders zeggen toe dat zij in principe een gebruikte woning kiezen voor een nieuw project (gebruikte woning gaat boven nieuwe woning).
b. De investeerder heeft een inspanningsverplichting om binnen zijn bedieningsgebied te zoeken naar een herplaatsingslocatie.
c. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om te zoeken naar een herplaatsingslocatie. Dit wordt mede geborgd doordat:
    - In het format van de aanstaande woondeals wordt opgenomen dat provincies, regio's en gemeenten dienen te zorgen voor herplaatsingslocaties voor flexwoningen. In de woondeals zullen ook de aantallen flexwoningen worden opgenomen die de regio gezamenlijk gaat realiseren.
    - In het wetsvoorstel van de Wet regie op de volkshuisvesting en onderliggende regelgeving wordt opgenomen dat er kaders worden gesteld aan de woonprogramma's van gemeenten en provincies. Onderdeel daarvan zal zijn dat de gemeenten en provincies aangeven hoe zij ervoor gaan zorgen dat er herplaatsingslocaties voor flexwoningen worden gerealiseerd. Ter toelichting: Omdat niet voor iedere flexwoning op voorhand een tweede locatie bij evt. herplaatsing voorhanden is, zal bovenstaande aanvullend zijn op (en niet in de plaats van) de rest van deze gezamenlijke herplaatsingsladder.
d. Als de investeerder en de gemeente niet zelf een locatie vinden, gaan ze samen in hun woonregio op zoek naar een geschikte locatie bij andere gemeenten.
e. Als binnen de woonregio geen plek te vinden is, zal de gemeente de provincie vragen om ondersteuning.
f. Er komt een landelijke marktmeester bij de entiteit die de garantieregeling uitvoert. Deze zorgt voor een actueel en landelijk overzicht van (locaties voor) flexwoonprojecten in ontwikkeling. Gemeenten en investeerders zeggen toe om hun projecten bij deze marktmeester aan te melden. Als er provinciaal geen nieuwe plek voor de woning is, zal de marktmeester landelijk bemiddelen. Dit omdat van investeerders en gemeenten niet kan worden gevraagd om zelf een landelijk overzicht te hebben (en de woning te koop aanbieden)
g. Is er landelijk geen plek, dan kan de investeerder de woning overdragen aan een Flexcity waar deze geëxploiteerd zal worden.[1]
h. Is er in voorgaande stappen tijdelijk geen plek, dan is er de mogelijkheid om de woning (al dan niet gedemonteerd) voor enkele maanden ergens te stallen (geen exploitatie).

[1] Het concept Flexcity (werknaam) bestaat uit een of meerdere locaties waar een vaste kern aan flexwoningen is en waar (model bloemblaadjes) woningen bij geplaatst kunnen worden. Het model is nog in ontwikkeling en naar verwachting vanaf 2026 operationeel, ruim op tijd dus voor de eerste flexwoningen die na 10 jaar (eind 2032) mogelijk een plek nodig hebben. Woning wordt door corporatie verbonden aan Flexcity overgenomen en geëxploiteerd.