5581

Federatie Gemeentelijk Grondbedrijf
Projectmanagementbureau
Dienst Ruimtelijke Ordening
Amsterdam

Aan De Brauw Blackstone Westbroek
Advocaten & Notarissen
De heer mr (10)(2e)
Postbus 2066
3000 CB Rotterdam

---

behandelend ambtenaar: m (10)(2e) tel.: 020- (10)(2e)
ons briefnr. 91/208/443 E-doss.: 2789/2 & 3
onderwerp: conversie Isolatorweg (10)(2e), sectie K nummer (10)(2e)

Amsterdam, 13 november 1991

Geachte heer (10)(2e)

Onder verwijzing naar uw brieven van 31 juli 1991, en 10 september 1991, inzake conversie van het tijdelijk recht van erfpacht op het terrein Isolatorweg 36, bericht ik U het volgende.

Op het erfpachtsrecht van het hierboven vermelde terrein, kadastraal bekend gemeente Sloten, sektie K, no. (10)(2e) plaatselijk bekend Isolatorweg (10)(2e) waarvan de duur eindigt op 15 november 2011, zijn van toepassing de Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht van terreinen bestemd voor industriële doeleinden vastgesteld bij raadsbesluit van 3 maart 1937, no. 51, zoals gewijzigd bij besluit van 25 mei 1955, no. 528.
De canon bedraagt fl. (10)(2e).

Bij akte van 19 oktober 1971 is naar aanleiding van raadsbesluit no. 239 van 17 maart 1971 aan de erfpachter van bovenvermeld tijdelijk recht een aangrenzend terrein, kadastraal bekend gemeente Sloten sektie K, no. (10)(2e) bestemd voor de uitbreiding van de bebouwing gesticht op het terrein kadastraal bekend gemeente Sloten, sektie K, no. (10)(2e), uitgegeven onder de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966. Het eerste tijdvak eindigt op 31 november 2020. In de akte van 19 oktober 1971 is bepaald dat het terrein, kadastraal bekend gemeente Sloten, sektie K, no. (10)(2e) slechts tesamen met het terrein kadastraal bekend, gemeente Sloten, sektie K, no. (10)(2e) mag worden vervreemd en bezwaard.

De canon voor het voortdurend recht is vooruitbetaald tot en met 30 november 2020. De canon voor het tijdelijk recht is niet vooruitbetaald.

In zijn vergaderingen van 18 augustus 1966 en 28 november 1990 heeft de gemeente onder nummer 407B en nummer 942 besloten, dat erfpachters van gronden, welke bij de erfpachtuitgifte niet zijn bestemd voor de bouw van woningen door woningcorporaties of voor tuinbouw, in de gelegenheid worden gesteld het recht van erfpacht te converteren in een voortdurend recht indien zich naar het oordeel van het gemeentebestuur geen dringend gemeentebelang daartegen verzet.

Van der Veldehuis
Plantage Middenlaan 14
1018 DD Amsterdam
Telefoon 020-(10)(2e)
Telefax 020-(10)(2e)

Het Gemeentelijk Grondbedrijf is per openbaar vervoer te bereiken met de metro (halte Waterlooplein) en met de tramlijnen 7, 9 en 14 (halte Plantage Kerklaan - voor de deur)

G 001