01255

5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 4/20/2017 10:00:52 AM
Subject: FW: Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpacht 18 april
Received: Thur 4/20/2017 10:00:53 AM
college grondwaardebepaling.pdf
college aanvullend beleid.pdf

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 20 april 2017 11:47
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpacht 18 april

Ha 5.1.2e,

5.1.2e stuurt separaat een email ter bevestiging over de staatssteun.

Ter wille van jullie voortgang, bij dezen ook alvast aanvullingen op de eerdere stukken, welke in het proces kunnen worden meegenomen:

1)Enkele verbeteringen van de grondslag waren nog niet meegenomen. Zie bijgaand. (let even op, punt 6 op pag 6 van grondwaardebepaling kan zijn intrekken ipv vaststellen om in te trekken).

2)Flap overstap: Naast het staatssteunissue - 5.1.2e stuurt separaat een email -, is in de flap niet duidelijk weergegeven waarom nu alleen woonbestemmingen/particulieren overstappen. Dit punt volgt niet direct uit de inspraak als ik het goed begrijp maar uit voortschrijdende inzichten. In dat kader in de toelichting onder 4.1. aangeven dat dit punt niet naar aanleiding van de inspraak is gewijzigd maar naar aanleiding van voortschrijdende inzichten. Vinden jullie dat dit niet ter inspraak hoeft? Zo wel, motiveren.

3)Flap overstap: Met de betrekking tot de vangnetregeling hadden we in de werkgroep juridische effecten afgesproken dat dit uiterst summier zou worden opgenomen omdat veel nog moet worden uitgezocht. Nu wordt te definitief een oplossing voorgesteld. Er blijft te weinig ruimte over om bijvoorbeeld helemaal niet een oplossing voor te stellen. Daarom een clausulering toevoegen op pag. 19 bij punt 4.6na de zin "om die reden heeft het college besloten....";"indien toegestaan onder wet- en regelgeving en waarbij ook de financiële risico's van de gemeente betrokken worden". Kan JZ GenO hier ook nog even naar kijken.

Morgen volgt eventueel nog opmerkingen op de beantwoording schriftelijke vragen. Waarbij ik wederom opmerk dat e.a. op hoofdlijnen bekeken wordt omdat we ervan uitgaan dat onze eerdere opmerkingen meegenomen zijn. Let je op dat de opmerkingen die in het kader van de grondslag zijn gemaakt ook hier worden meegenomen (bijvoorbeeld geheimhouding indien college niet instemt)?
Graag ontvangen we ook nog de voordrachten voor de raad. Deze graag zo spoedig mogelijk vandaag opdat onze grondslaggoeroe daar hoop ik nog een blik op kan werpen.
Met betrekking tot de overstapregeling zien we nog graag het stukje over de inspraakverordening op pagina 8 bovenaan en onderbouwing.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Directie juridische zaken
Bestuur en Organisatie
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr gedeeltelijk
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 16:45
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpacht 18 april

Beste 5.1.2e,

Graag ontvangen wij de stukken met de wijzigingen van BT vandaag verwerkt. Naar die stukken zullen we zo snel mogelijk kijken.
Gezien de hoeveelheid en tijd zullen wij de stukken alleen op grote lijnen kunnen bekijken. Waarbij we ervan uit gaan dat JZ van G integraal alle stukken heeft gelezen en daarbij de eerdere opmerkingen van DJZ heeft meegenomen.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: donderdag 13 april 2017 15:40
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpacht 18 april

Beste allemaal,

In aanvulling op de mail met de BT-stukken van gisteren hierbij:

- ∀Aangepaste bijlagen nrs. 4a1, 4a5, 4b1 en 4b3. In het eveneens hier bijgevoegde "Oplegmemo BT 18 april" zijn de aanpassingen ten opzichte van de versies van deze stukken in de mail van 12 april kort toegelicht.
- ∀De toegevoegde bijlage 4b5 (Lijst BSQ's); deze zat gisteren nog niet bij de mail.

Deze stukken zijn ook aangeleverd vanmiddag voor de drie wethouders.

Dan nog de volgende opmerkingen:

- ∀We hebben de opmerkingen van DJZ (mail van 5.1.2e afgelopen maandag) zoveel mogelijk verwerkt maar dat is nog niet gelukt op alle punten, dus lopen we nog na!
- ∀In onderstaande tabel is aangegeven welke stukken nieuw zijn t.o.v. de 80%-versies, die jullie op 6/7 april hadden ontvangen.
- ∀In de stukken die jullie als 80% hebben ontvangen, is over het algemeen stevig "gewied", enkele highlights daarvan zijn in de tabel hieronder benoemd, het is echter niet mogelijk dit uitputtend op te sommen.
- ∀Meteen na het BT van de 18e zullen ook de raadsvoordrachten, de Gemeentebladsjablonen voor de beantwoording van de schriftelijke raadsvragen en de brieven m.b.t. de raadsadressen worden afgerond, komen we dus nog op terug.
- ∀Verzoek is aan jullie is of je bij voorkeur woensdag de 19e op deze stukken kunt reageren. Mocht dat niet haalbaar zijn graag even overleg dinsdag of woensdag. Streven is om eind donderdag 20 april alle stukken zodanig gereed te hebben, dat we vrijdag de 21e kunnen beginnen met de dossiers in Andreas2, zodat ik uiterlijk dinsdag 25 april kan doorzetten voor finaal advies aan 5.1.2e en 5.1.2e.

Alvast dank en fijn (lang) weekend!

5.1.2e

Stuk		**Voornaamste verschillen met 80%-versies d.d. 6/7 april**
0	Weekendmapflap	nieuw
1	Agenda	nieuw
2	Concept-verslag BT 20 maart	nieuw
3a	Uitgangspunten n.a.v. BT 20 maart en weekendmap 31 maart	nieuw
3b	Juridische risico's van de aftopping van de BSQ op 49%	∀staatssteunrisico toegevoegd ∀enkele tekstuele aanpassingen
3c	Uitwerkingen aanvullend beleiden staatssteunrisico als gevolg van alleen overstappen voor woonbestemmingen	∀staatssteunrisico toegevoegd ∀enkele tekstuele aanpassingen
3d	Nadere analyse bezwaarmogelijkheden WOZ	nieuw
4 Collegestukken 2 mei		
4a Overstapregeling		
4a1	Collegevoordracht	Onder andere: ∀Bij de toelichting is de reactie van inspreker[illegible] ∀Bij de financiële effecten zijn de getallen en conclus obv de nieuwe doorrekening van Rebel;

		∀Redactionele zaken ∀Toegevoegd beslispunt 4.7 integriteitsclausule.
4a2	Brief aan de raad	enkele kleine tekstuele aanpassing
4a3	Nota van Beantwoording	Over de hele linie aanzienlijke onderdelen en toegevoegd en aanpassingen, waaronder: ∀samenvatting ingevoegd (nieuw hfdst 1) ∀tekst over inspraakverordening toegevoegd (pag. 45) ∀par. 6.2 reactie op initiatiefvoorstel CDA PvdD Pvd(
4a4	Overstapregeling gewijzigd	∀integriteitsclausule toegevoegd ∀wijzigingen zoals besproken in de werkgroep juridis (met 5.1.2e) op 11 april)
4a5	Memo Rebel	nieuw (nu samengevoegd met memo VES)
4a6	Antwoordbrief raadsadressen	nieuw
4b Beleid grondwaardebepaling		
4b1	Collegevoordracht	∀Redactionele zaken ∀Aanvullen nog missende passages in de toelichting ∀Aanpassen cijfers in beslispunt 2.2 en 6 obv geactua verschillennotitie
4b2	Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten	idem
4b3	Verschillen grondwaardebepaling tussen GPB 2016 en de WOZ-methode	nieuw
4b4	Toelichting herbouwkosten	nieuw
4b5	Lijst BSQ's	nieuw
4c Aanvullend beleid		
4c1	Collegevoordracht	over de hele linie aanpassingen (vooral beslispunt 2 en onder
4c2	Beleid bestemmings- en bebouwingswijzigingen	ingangsdatum nieuw beleid aangepast
4c3	Beleid samenvoegen	ingangsdatum nieuw beleid aangepast
4c4	Beleid verticale splitsing van erfpachtrechten	ingangsdatum nieuw beleid aangepast
4c5	Beleid splitsing in appartementsrechten van erfpachtrechten	ingangsdatum nieuw beleid aangepast

4c6	Beleid perceeluitbreiding (inclusief tuinuitbreiding) van erfpachtrechten	ingangsdatum nieuw beleid aangepast
4c7	Beleid inzake de canonherziening einde tijdvak	ingangsdatum nieuw beleid aangepast
4c8	Beleid voor de conversie van tijdelijke erfpachtrechten naar eeuwigdurende erfpachtrechten	ingangsdatum nieuw beleid aangepast
4c9	Beleid voor de conversie van tijdelijke Vicarie-erfpachtrechten naar eeuwigdurende erfpachtrechten	ingangsdatum nieuw beleid aangepast
4c10	Beleid aktekosten	ingangsdatum nieuw beleid aangepast
4c11	Beleid tegemoetkoming canonverhoging bij canonherziening	ingangsdatum nieuw beleid aangepast toegevoegd hoofdstuk 3 (uitgestelde betaling)
4c12	Afkoopinstructie	ingangsdatum nieuw beleid aangepast overgangsregeling toegevoegd en enkele inhoudelijke punte wijzigingen bijhouden tov inspraakversie)
4c13	Beleid vervroegde wijziging voor niet-woonbestemmingen	ingangsdatum nieuw beleid aangepast
4d Beantwoording schriftelijke raadsvragen		
4d1	Collegevoordracht	∀beslispunten 3, 4 en 5 ingevuld ∀nieuw ingevoegd antwoorden op vragen 5 en 14 Dijl Osselaer dd 28-2, vragen 13 en 36 Moorman ∀redactionele aanpassingen
5	**Communicatieplan Overstapregeling**	enkele redactionele aanpassingen
6a	Notitie wettelijke grondslag en referendumverordening	geen wijzigingen
6b	Bijlage raadsbrief 9 februari 2016	nieuw (brief DJZ)

5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl