Gemeente Amsterdam

Nota van wijzigingen behorende bij het herstelbesluit bestemmingsplan Klaprozenbuurt 2

Inleiding
De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna de Afdeling) heeft op 5 maart 2025 in het beroep tegen het bestemmingsplan Klaprozenbuurt een tussenuitspraak gedaan en de raad daarbij opgedragen om:

- beter te motiveren waarom de bouwplannen niet zijn verwerkt, of;
- alsnog in het bestemmingsplan rekening te houden met de bouwplannen.

Omdat de bouwplannen stedenbouwkundig akkoord zijn wordt in het herstelbesluit rekening gehouden met de bouwplannen. In deze Nota is een overzicht van de wijzigingen opgenomen. Aan de raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig deze Nota van Wijzigingen.

A. Verbeelding
Ter plaatse van de blokken C6, C9, C11, D1, D2 en D9 t/m D14 zijn de bouwgrenzen en bouwhoogtes op de verbeelding zodanig aangepast dat de beoogde bouwplannen rechtstreeks mogelijk zijn op basis van het bestemmingsplan.

Achtergrond van de wijzigingen
De bouwplannen voor bovengengenoemde blokken zijn door de gemeente inhoudelijk beoordeeld en akkoord bevonden. In het kader van het herstelbesluit wordt de verbeelding aangepast waarmee het bestemmingsplan in overeenstemming is met de stedenbouwkundige beoordeling van de plannen en de privaatrechtelijke afspraken tussen initiatiefnemers en de gemeente.

B. Regels
Aan artikel 12 (Algemene bouwregels) wordt een sub e. toegevoegd:

Artikel 12 Algemene bouwregels
Op en onder in het bestemmingsplan begrepen gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de functie, waarbij het is toegestaan de in dit plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen te overschrijden danwel de maximale hoogte te overschrijden ten behoeve van:
e. balkons, mits de overschrijding van de bebouwingsgrens niet meer bedraagt dan 2,5 meter.

Achtergrond van de wijziging
Een deel van de beoogde bouwplannen heeft balkons die niet passen binnen de op de verbeelding aangegeven bouwgrenzen. Stedenbouwkundig zijn balkons in

algemene zin verantwoord om te realiseren buiten de bouwvlakken mits de overschijding niet meer bedraagt dan 2,5 meter.