Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: deskundigenrapportage KM02
Datum: donderdag 16 december 2010 9:00:08

Allen,

Gistermiddag heb ik gesproken met [redacted] inzake de nieuwe taxatiemethode die voor het eerst gehanteerd is in bouwblok KM02. Naar aanleiding van onze brief van vorige week, die ze gisteren in de commissie hebben besproken, willen ze graag snel m,et ons om de tafel. Hun voorstel is om dat volgende week maandagmiddag of donderdagmiddag te doen. Na een snelle blik in de agenda's lijkt dit voor ons erg lastig te worden. Mijn idee is dat ik door ons secretariaat iets laat inplannen voor begin volgend jaar.

[redacted] mijn idee is dat namens OGA jij, [redacted] en ik bij dat gesprek aanwezig zullen moeten zijn. Ben jij het daar mee eens of wil jij ook nog iemand van de 6e (V&B of Vastgoedadvisering) mee laten praten?

Helaas hebben de deskundigen besloten om het rapport KM 02 al definitief te maken voordat onze reactie was ontvangen. Dit ondanks een bericht van ons dat ons commentaar iets langer op zich zou laten wachten…. De definitieve rapportage heb ik in kopie aan jullie allemaal verstrekt. Bij de rapportage merk ik nog twee dingen op:

1. de erfpachters hebben ook commentaar op de conceptrapportage gegeven. Achter het rapport zit een brief van de heer [redacted] (van Corten en De Geer advocaten (SEBA)) namens de erfpachters. De deskundigen hebben hierop gereageerd en ook de reactie van de deskundigen zit achter het rapport. Inhoudelijk heb ik er nog slechts globaal naar kunnen kijken maar ik zie in de brief van [redacted] enkele opmerkingen staan die ook in de SEBA procedure zijn aangevoerd.
2. nu de deskundigen het rapport definitief hebben gemaakt staan wij voor een voldongen feit. Het bindende advies (dat het karakter heeft van een vaststellingsovereenkomst) staat hiermee vast. Ik denk dat wij nu slechts de weg van vernietiging van de rapportage kunnen bewandelen. Wellicht is buitengerechtelijke vernietiging een optie? Ontbinding lijkt mij niet aan de orde hier, toch [redacted]

Graag overleg.

Groet,

[redacted]

mr. [redacted]
Senior Juridisch Beleidsmedewerker
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht (Team Staf)

(op vrijdag afwezig)

e-mail: [redacted]@oga.amsterdam.nl
telefoon: (+31) (020) [redacted]
fax: (+31) (020) [redacted]
postadres: Postbus 1104, (1000 BC) Amsterdam
bezoekadres: Weesperplein 8, (1018 XA) Amsterdam

website: www.erfpacht.amsterdam.nl