Hielkema & co
advocaten

AANGETEKEND

College van burgemeester en wethouders van Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

De Boelelaan 7
1083 HJ Amsterdam

T: +31857822820
F: +31857822821

info@hielkemaco.nl
www.hielkemaco.nl

Stichting Beheer Derdengelden
IBAN: NL88 INGB 0006 7592 39

KvK-nummer: 61567590

Datum: 26 mei 2020
Inzake: / Gemeente Amsterdam
Uw ref: n.v.t.
Onze ref: i/Wob-verzoek omzettings- en omgevingsvergunningen
E-mail: @hielkemaco.nl

Verzoek om informatie op grond van de Wet openbaarheid van bestuur

Geacht college,

Uw college heeft geweigerd om mijn cliënt omgevingsvergunningen te verlenen voor het gebruik in strijd met de geldende bestemmingsplannen voor zijn locaties aan de Korianderstraat 37 en de Sean MacBridestraat 104 te Amsterdam.

Mijn cliënt heeft op die (zeer ruime) locaties zelfstandige woonruimte omgezet in meerdere onzelfstandige woonruimten en heeft daarvoor de door uw college vereiste omzettingsvergunningen verkregen.

Door uw weigering om omgevingsvergunningen te verlenen is een situatie ontstaan die voor mijn cliënt leidt tot ernstige beperkingen, respectievelijk onmogelijkheden bij de exploitatie van de onroerende zaken.

Omdat gebleken is dat uw college in de afgelopen periode een ruimhartig beleid heeft gevoerd bij het verlenen van omzettings- en omgevingsvergunningen in verband met het omzetten van zelfstandige in onzelfstandige woonruimten, lijkt het weigeren van (alleen) de omgevingsvergunningen aan mijn cliënt gebaseerd te zijn op vooringenomenheid van uw college omtrent de persoon van mijn cliënt.

Om deze vooringenomenheid bij het toepassen van beleid door uw college te kunnen objectiveren en, op basis daarvan helaas juridische procedures te moeten voeren, ziet mijn cliënt zich genoodzaakt uw college een verzoek om informatie te doen op grond van de Wet openbaarheid van bestuur.

Op onze diensten zijn de algemene voorwaarden van Hielkema & co van toepassing.
Deze zijn te vinden op www.hielkemaenco.nl. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking

Hielkema & co
advocaten

In dat kader verzoek ik, namens mijn cliënte, uw college om de volgende documenten:

- alle omzettingsvergunningen die door of namens uw college zijn verleend in het gebied dat planologisch valt onder de werking van het bestemmingsplan 'De Nieuwe Bijlmer' in de periode 1 januari 2017 tot het moment dat u gevolg geeft aan dit verzoek om informatie;
- alle omzettingsvergunningen die door of namens uw college zijn verleend in het gebied dat planologisch valt onder de werking van het bestemmingsplan 'F-Buurt' in de periode 1 januari 2017 tot het moment dat u gevolg geeft aan dit verzoek om informatie;
- alle omgevingsvergunningen die zien op de omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimten en die zijn afgegeven op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunningen planologisch strijdig gebruik), door of namens uw college zijn verleend in het gebied dat planologisch valt onder de werking van het bestemmingsplan 'De Nieuwe Bijlmer' in de periode 1 januari 2017 tot het moment dat u gevolg geeft aan dit verzoek om informatie;
- alle omgevingsvergunningen die zien op de omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimten en die zijn afgegeven op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunningen planologisch strijdig gebruik), door of namens uw college zijn verleend in het gebied dat planologisch valt onder de werking van het bestemmingsplan 'F-Buurt' in de periode 1 januari 2017 tot het moment dat u gevolg geeft aan dit verzoek om informatie;
- alle omgevingsvergunningen die zien op de omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimten en die zijn afgegeven op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunningen planologisch strijdig gebruik), door of namens uw college zijn verleend voor alle overige gebieden binnen de gemeentegrens van Amsterdam in de periode 1 januari 2020 tot het moment dat u gevolg geeft aan dit verzoek om informatie;

Namens mijn cliënte heb ik op 29 april 2020 getracht om in gesprek te komen met de heer D. de Jager, dagelijks bestuurder van het stadsdeel Zuidoost, met de intentie om te verkennen of er een voor beide partijen acceptabele oplossing beschikbaar is, maar deze gelegenheid is mij, bij mail van 7 mei 2020, ontzegd.

Omdat de indruk bestaat dat de heer De Jager zich persoonlijk, en mogelijk mede op basis van signalen van zijn kiezers, heeft gemoeid met de besluitvorming rond de weigering van de omgevingsvergunning aan mijn cliënt voor zijn locatie aan de Koriandersstraat 37 te Amsterdam, zie ik mij genoodzaakt u te verzoeken om alle documenten in de zin van artikel 1, aanhef en onder a, van de Wet openbaarheid van bestuur, waaronder mede, maar niet uitsluitend, begrepen e-mails, whatsapp en andere elektronische berichten, over:

Hielkema & co
advocaten

- bestuurlijke opvattingen, uitingen, visies of meningen van de heer D. de Jager, die zien op de afgifte van omzettings- en omgevingsvergunningen die zien op het omzetten van zelfstandige in onzelfstandige woonruimten in het algemeen;
- bestuurlijke opvattingen, uitingen, visies of meningen van de heer D. de Jager, die zien op de afgifte van omzettings- en omgevingsvergunningen die zien op het omzetten van zelfstandige in onzelfstandige woonruimten met betrekking tot de locaties van mijn cliënt aan de Korianderstraat 37 en de Sean MacBridestraat 104;
- bestuurlijke opvattingen, uitingen, visies of meningen van uw college, die zien op de afgifte van omzettings- en omgevingsvergunningen die zien op het omzetten van zelfstandige in onzelfstandige woonruimten met betrekking tot de locaties van mijn cliënt aan de Korianderstraat 37 en de Sean MacBridestraat 104.

Op grond van artikel 3 van de Wet openbaarheid van bestuur verzoek ik uw college om de hierboven gevraagde informatie en, voor zover de informatie, al dan niet gedeeltelijk, betrekking heeft op gegeven die berusten bij een ander bestuursorgaan, verzoek ik u dit verzoek eveneens door te zenden aan het bestuursorgaan waar de betreffende informatie wel berust.

In navolging van de bepalingen van artikel 7 van de Wet openbaarheid van bestuur, verzoek ik u om de verzochte informatie in eerste instantie zo veel als mogelijk digitaal te verstrekken. Als aan de verstrekking kosten verbonden zijn, dan verzoek ik u mij hierover voorafgaand te informeren, zodat bezien kan worden of in dat geval het toestaan om kennis te nemen van de inhoud kan volstaan.

Graag ontvang ik van u een bevestiging van de ontvangst van deze brief.

In afwachting van uw berichten,

met vriendelijke groet,

Jurist bestuursrecht