Programma van Eisen

Algemene vereisten

PMC	PMC 11	PMC 12	PMC 13	PMC 14
Huurniveau	Tijdelijke woning voor éénpersoonshuishouden tot de kwaliteitskortingsgrens	Tijdelijke woningen voor één- of tweepersoonshuishoudens tot de eerste aftoppingsgrens	Tijdelijke woningen voor (kleine) gezinnen tot de tweede aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens
Gebouwtype	Tijdelijk	Tijdelijk	Tijdelijk	Tijdelijk
Productkwaliteit				
Gebruikskwaliteit Woningen (PMC specifieke vereisten)				
Minimale afmetingen en vereiste ruimten Een deel van de omschreven productkwaliteit is afhankelijk van het gekozen afwerkingsniveau. Concept moet ruimte bieden aan omschreven vereisten per PMC. Voor de gewenste kwaliteit van het geleverde product is het gekozen afwerkingsniveau leidend (zie tabblad 4).	**Woning:** - Totaal GO: minimaal 15 m² - Entree: geen apart entree benodigd, ingang mag direct in keuken of woonkamer. - Woon-/slaapkamer voor éénpersoonshuishouden - Keuken: Ontwerpen als open vertrek i.c.m. woon-/slaapkamer - Badkamer: Af te sluiten ruimte met douche, wastafel + spiegel - Toilet: Kan in combinatie met badkamer. Indien apart wc ook koudwater fonteintje aanbrengen - Berging in woning: Geen - Slim gebruik maken van inrichting en bergingsmogelijkheden in de woning creëren voor onder andere stofzuiger, gereedschap etc. - Plafondhoogte: 2,6m (bouwbesluit nieuwbouw) - Wasmachine: Mogelijkheid voor plaatsing wasmachine en passende aansluiting hiervoor	**Woning:** - Totaal GO: minimaal 30 m² - Entree: geen apart entree benodigd, ingang mag direct in keuken of woonkamer - Woon/slaapkamer voor één en twee persoonshuishoudens - Keuken: Ontwerpen als open vertrek i.c.m. woon-/slaapkamer - Badkamer: Af te sluiten ruimte met douche, wastafel + spiegel - Toilet: Kan in combinatie met badkamer. Indien apart wc ook koudwater fonteintje aanbrengen - Berging in woning: Geen - Slim gebruik maken van inrichting en bergingsmogelijkheden in de woning creëren voor onder andere stofzuiger, gereedschap etc. - Plafondhoogte: 2,6m (bouwbesluit nieuwbouw) - Wasmachine: Mogelijkheid voor plaatsing wasmachine en passende aansluiting hiervoor	- Totaal GO: minimaal 45 m² - Entree: Apart entree met ruimte voor garderobe - Woonkamer met eethoek voor (klein) gezin - Keuken: Ontwerpen als open vertrek i.c.m. woon-/ eetkamer - Hoofdslaapkamer: Aparte ruimte, met plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkast - Slaapkamer: aparte ruimte, met plaats voor een eenpersoonsbed en een kledingkast - Badkamer: Af te sluiten ruimte met douche, wastafel + spiegel - Toilet: Kan in combinatie met badkamer. Indien apart wc ook koudwater fonteintje aanbrengen - Plafondhoogte: 2,6m (bouwbesluit nieuwbouw) - Wasmachine: Mogelijkheid voor plaatsing wasmachine en passende aansluiting hiervoor	- Totaal GO: minimaal 60 m² - Entree: aparte entree met ruimte voor garderobe - Woonkamer met eethoek voor gezin - Keuken: Ontwerpen als open vertrek i.c.m. woon-/eetkamer - Hoofdslaapkamer: Aparte ruimte, met plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkast - Slaapkamer 2 & 3: aparte ruimten, met plaats voor een eenpersoonsbed en een kledingkast - Badkamer: Af te sluiten ruimte met douche, wastafel + spiegel - Toilet: Kan in combinatie met badkamer. Indien apart wc ook koudwater fonteintje aanbrengen - Plafondhoogte: 2,6m (bouwbesluit nieuwbouw) - Wasmachine: Mogelijkheid voor plaatsing wasmachine en passende aansluiting hiervoor
Gebruik van de woning	- Doelgroep: éénpersoonshuishouden (Bijv. studenten en alleenwonenden). - Woning is zelfvoorzienend (eigen badkamer en keuken voorzieningen) - Keuken: Ruimte voor een keukenblok met minimaal 6 keukenkastjes (kunnen zowel boven als beneden kastjes zijn). Aansluitingen voor afvoer, koud-/warmwater toevoer gootsteen. Voldoende WCD voor een koelkast, recirculatieafzuigkap, inductiekookplaat, combioven en eigen apparatuur gebruiker. - Multifunctionele ruimte: Gebruikt als slaapvertrek, woonkamer, eetkamer.	- Doelgroep: één- of tweepersoonshuishoudens (Bijv. jongeren en starters vanaf 23 jaar oud) - Woning is zelfvoorzienend (eigen badkamer en keuken voorzieningen) - Multifunctionele ruimte: Gebruikt als slaapvertrek, woonkamer, eetkamer. - Keuken: Ruimte voor een keukenblok met minimaal 6 keukenkastjes (kunnen zowel boven als beneden kastjes zijn) . Aansluitingen voor afvoer, koud-/warmwater toevoer gootsteen en vaatwasser. Voldoende WCD voor een koelkast, recirculatieafzuigkap, inductiekookplaat, combioven, vaatwasser en persoonlijke apparatuur gebruiker.	- Doelgroep: tweepersoonshuishoudens of een klein gezin (Bijv. starters vanaf 28 jaar oud, (gescheiden) ouders + kind) - Woonruimte: Gebruikt als woon- en eetvertrek met ruimte voor (3-4) personen - Keuken: Ruimte voor een keukenblok met minimaal 6x keukenkastjes (kunnen zowel boven als beneden kastjes zijn). Aansluitingen voor afvoer, koud-/warmwater toevoer gootsteen en vaatwasser. Voldoende WCD voor een koelkast, recirculatieafzuigkap, inductiekookplaat, combioven, vaatwasser en persoonlijke apparatuur gebruiker - Slaapkamers: Volledig afgeschermd van de woonruimte en bieden voldoende ruimte voor: - Hoofdslaapkamer: een tweepersoonsbed (van drie kanten benaderbaar) en een kledingkast. - Tweede slaapkamer: een eenpersoonsbed (van twee kanten benaderbaar) en een kledingkast.	- Doelgroep: tweepersoonshuishoudens of een medium gezin, (Bijv. starters vanaf 28 jaar oud, (gescheiden) ouders + kind(eren) - Multifunctionele woonruimte die gebruikt kan worden als woon- en eetvertrek met ruimte voor (3-5) personen - Keuken: Ruimte voor een keukenblok met minimaal 6 keukenkastjes (kunnen zowel boven als beneden kastjes zijn). Aansluitingen voor afvoer, koud-/warmwater toevoer wasbak en vaatwasser. Voldoende WCD voor een koelkast, recirculatieafzuigkap, inductiekookplaat, combioven, vaatwasser en persoonlijke apparatuur gebruiker - Slaapkamers: Volledig afgeschermd van de woonruimte en bieden voldoende ruimte voor: - Hoofdslaapkamer: een tweepersoonsbed (van drie kanten benaderbaar) en een kledingkast. - Tweede slaapkamer: een eenpersoonsbed (van twee kanten benaderbaar) en een kledingkast
Milieu & duurzaamheid (generieke vereisten voor alle typen PMCs)				
Water	Warmte- en warmwatervoorziening all-electric			
Hout	Alleen hout met FSC of PEFC certificering			
Herkomst materialen (Hergebruikt & hernieuwbaar)	Herkomst van materialen (het aandeel van materialen (in kg) met een non-virgin (hergebruik of recycling) of biobased herkomst = totaal minimaal 75% + het aandeel van materialen (in kg) met een bio-based herkomst daarin = minimaal 40%			
Veiligheid (generieke vereisten voor alle typen PMCs)				
Brandveiligheid	Het gebouw en de woningen voldoen aan de vereisten volgens het geldende bouwbesluit. Alle doorvoeringen bij brandscheidende wanden en/of compartimenten zijn brand- en rookwerend afgewerkt conform NEN 6069, 6076 en 6077.			
Inbraakveiligheid	Het gebouw en de woningen voldoen op zowel hang en sluitwerk als ook verlichting aan het keurmerk PKVW nieuwbouw (Politie Keurmerk Veilig Wonen)			
Doorvalveiligheid	NEN-EN 3569 “Vlakglas voor gebouwen – Risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas” is van toepassing.			






Kwaliteit gebouw en woning (generieke vereisten voor alle typen PMCs)	
Algemeen	De wettelijke eisen en de daaruit voortvloeiende normen en voorschriften zijn onverkort van kracht. Hieronder vallen: -Bouwbesluit -Eisen Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente; -Wet Milieubeheer; -Arbeidsomstandighedenwet; -Voorschriften van de nutssectoren;
Algemeen	-De tijdelijke woningen dienen zodanig gestapeld te kunnen worden dat het een complex van 3 verdiepingen kan vormen; -Lengte van het gebouw, diepte van woningen en lengte van armen in U-vorm zijn vrij ter invulling/ontwerp van de onderneming om zoveel mogelijk aan te sluiten op bestaande concepten; -Diepte en breedte van woningen mogen variëren door het gebouw, vereist wordt om de ontsluitingsvrije gevel(s) in één vlak/rooilijn uit te voeren; -De verschillende vleugels in de U-vorm en corridor woningen hoeven niet met elkaar in verbinding te zijn door een overdekte ontsluiting; -De diepte in de corridor woningen mogen verschillen aan de kant van de ontsluiting. De gevel zonder ontsluiting dient in één vlak/rooilijn uitgevoerd te worden; -De gebouwconfiguratie en ontsluiting moet voldoen aan wetgeving (bouwbesluit), waaronder brandveiligheid.
Uitstraling woongebouw	- Variatie in gevelbeeld en stedenbouwkundige opzet - Entree is herkenbaar en uitnodigend - Logische opzet van de woningen en gebouwen met praktische bewijzering - De ontsluiting naar de woningen (gemeenschappelijke gangen en ingang) zijn veilig en hebben een uitnodigende uitstraling - Contact- en luchtgeluid in en vanuit de gemeenschappelijke gangen en entree dient te voldoen aan de vereisten van het bouwbesluit - Huisnummeraanduiding en verwijs-/verzamelborden - Bellentableau met brievenbusfronten en intercom *(In samenspraak met de inkopende/bestellende woningbouwcorporatie afstemmen)*
Afwerking woning	- De woning wordt afgeleverd op basis van afwerkingsniveau 2 Casco+. (In tabblad 4 'afwerkingsniveaus' is afwerkingsniveau 2 gedefinieerd)
Hittewering	De woningen dienen te voldoen aan de gestelde eisen volgens TOjuli en hebben een maximaal grenswaarde van 1,2. Pas daarbij de Ladder van Koeling toe. OSKA: Ontwerp koelere gebouwen door standaarden aan te passen aan klimaatverandering - Klimaatadaptatie (klimaatadaptatienederland.nl)
Technische en esthetische kwaliteit (generieke vereisten voor alle typen PMCs)	
Algemeen	-De plaats van levering is nog niet bekend. Het betreft een locatie binnen Nederland; -Ten behoeve van het bepalen van ontwerp en prijs dienen de inschrijvers uit te gaan van 3 fictieve gebouwconfiguraties beschreven in 2.2 van de leidraad; -De opdracht betreft het ontwerp, de productie, het transport van de tijdelijke woningen naar een nader te bepalen locatie in Nederland, alsmede de assemblage van de tijdelijke woningen en het aansluitklaar leveren; -Niet in scope: Het aansluiten van de woningen en het bouw- en woonrijp maken van de woningbouwlocatie behoort niet tot de scope van de deze opdracht; -Optioneel in scope (herzieningsclausule Fundering): het realiseren van de fundering ten behoeve van het plaatsen van de woningen; -Indien de definitieve locatie nog niet gereed is bij levering moeten de woningen op een nader te bepalen locatie binnen Nederland wind en waterdicht opgeslagen kunnen worden; NB: Het inrichten en andere werkzaamheden in de openbare ruimte behoren niet tot de scope van deze opdracht.






Fundering	De woningen (incl. overige voorzieningen zoals trappen, balustrades, liften) zijn gereed voor plaatsing op een fundering. Het ontwerp (incl. uitvoeren van bodemonderzoek en sonderingen) en realisatie van één van de twee funderingsvarianten (fundering op palen met een lengte van 10m1; betonnen slooffundering) kan worden opgedragen middels de herzieningsclausule funderingswerkzaamheden.
Gemeenschappelijke verkeersruimte	De woningen dienen te worden ontsloten door een gemeenschappelijke verkeersruimte (galerij, trappenhuis) conform Bouwbesluit.
Installaties	- Installaties zijn begrijpelijk en gebruiksvriendelijk voor huurders - Installaties moeten zo zijn ingericht dat ze per wooneenheid individueel gebruikt en afgerekend kunnen worden - Elektrische installaties conform NEN1010 en blad 51 NPR 5310 - eenvoudig, afgemonteerd en klaar voor gebruik. - Noodverlichting aanbrengen conform vigerende wet- en regelgeving. - Woningen maken gebruik van reguliere huisaansluiting (3x25A) - Ventilatiesysteem afgemonteerd, ingeregeld en klaar voor gebruik (voorzien van automatische stand en handmatige schakelaar om (tijdelijk) te verhogen) - Verwarmingssysteem afgemonteerd, ingeregeld en klaar voor gebruik (temperatuur kan aangepast worden op centraal punt door huurder) - Comfort: Richtwaarden ISSO 53 voor winter minimaal bij -10,0C buiten temperatuureis verblijfsruimten 20,0C en badkamer 22,0C - De regeling van de verwarming geschiedt per ruimte (temperatuur te beïnvloeden, maar ook compleet uit te schakelen) - Waterinstallatie afgemonteerd en klaar voor gebruik, Drinkwater voorzieningen voldoen aan KIWA keurmerk en incl. legionella beheersplan - Het vuilwater- en het hemelwaterafvoerstelsel dienen gescheiden te worden uitgevoerd. - Installaties zijn volledig demontabel en bereikbaar tijdens exploitatiefase - Alle materialen voldoen aan KEMA Keur
Onderhoud	- Inzicht in onderhoudsnoodzaak gedurende 15 jaar. Van belang is om inzicht te bieden op welke momenten er onderhoud noodzakelijk is op de verschillende bouwdelen van de woning als ook de apparatuur en sanitair geïntegreerd bij het afwerkingsniveau casco+, gestoffeerd en gemeubileerd. - In de gevel worden duurzame en onderhoudsarme materialen toegepast die tijdens de levensduur niet vervangen hoeven te worden - Ramen op de verdieping moeten door de bewoner(s) zelf te openen zijn en veilig van binnenuit wasbaar, conform de publicatie 'Veilig werken op hoogte - van binnenuit wassen' (Ondernemersorganisatie Schoonmaak- en bedrijfsdiensten (OSB) - De gevels en daken zijn zowel binnen als buiten aantoonbaar goed te reinigen, onderhouden en te herstellen (zie ook BB art. 6.53)

Plaatsing & verplaatsing gebouw en woningen

Verplaatsbaarheid	De woningen (incl. overige voorzieningen zoals trappen, liften) dienen verplaatsbaar te zijn. Na verplaatsen dienen de woningen dezelfde functionaliteiten te hebben en te voldoen aan de gestelde voorwaarden uit dit PvE. Er dient een handleiding voor de verplaatsing aangeleverd te worden bij oplevering
Losmaakbaarheid	De woningen dienen qua 'losmaakbaarheid' minimaal te voldoen aan een score van 0,4 of hoger op basis van de Building Circularity Index (BCI) of eigen berekening op basis van de Leidraad Circular Buildings
Oplevering van terrein	ONDERSTAANDE IS NIET VAN TOEPASSING VOOR DEZE AANBESTEDING. WEL VAN TOEPASSING VOOR DE OPVOLGENDE RAAMOVEREENKOMST Terrein dient schoon van materialen en fundering opgeleverd te worden aan de eigenaar na verplaatsing
Opslag van woningen	Woningen (incl. overige voorzieningen zoals trappen, liften) dienen in gedemonteerde staat in de buitenlucht opgeslagen kunnen worden






Proceskwaliteiten & eisen (generieke vereisten voor alle typen PMCs)

Ontzorgen	Leveranciers zijn verantwoordelijk voor ontwerp, engineering, transport, assemblage en plaatsing
Protocollen	1. Factuureisen, keten- en inlenersaansprakelijkheid 2. Inkoopvoorwaarden Aedes (NIET VAN TOEPASSING VOOR DEZE AANBESTEDING. WEL VAN TOEPASSING VOOR DE OPVOLGENDE RAAMOVEREENKOMST) 3. Integriteits- en gedragscode leveranciers 4. Leverancier draagt zorg voor een veilige uitvoering conform het Arbeidsomstandighedenbesluit en hanteert tijdens dit proces de RVB standaard modellen. RI&E (model A) is voor de definitiefase ingevuld en toegevoegd als bijlage. 5. Garantie en materialenlijst

Aanvullende kwaliteitsvereisten

Verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit (generieke vereisten voor alle typen PMCs)

Bouwbesluit	
	Woning in de verplaatsbaar tijdelijke categorie dienen te voldoen aan de vereisten die gesteld worden in het bouwbesluit voor **bestaande bouw**
BENG vereisten	
	Minimaal voldoen aan permanente BENG-eisen volgens bouwbesluit
MPG	
	Maximaal 0,65
Verplaatsbaarheid	
	De woning dient zo geconstrueerd te worden dat deze minimaal 1x verplaatsbaar is in een periode van 25 jaar
Minimale levensduur woningen	
	De woningen hebben een minimale levensduur van 25 jaar
Na levensduur	
Doorkijk	Opgave wat er met de woning mogelijk is na 25 jaar (restwaarde, circulariteit, materialen)
Upgrade	Inzicht geven in de manier waarop het tijdelijke product eventueel opgewaardeerd zou kunnen worden naar een permanente woning

Verplaatsbaar permanente kwaliteit (generieke vereisten voor alle PMCs met een verplaatsbaar permanente kwaliteit - dit zijn aanscherpingen van of komen bovenop de eisen voor de verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit)

Bouwbesluit	
	Woning met verplaatsbaar permanente kwaliteit dienen te voldoen aan de vereisten die gesteld worden in het bouwbesluit voor **nieuwbouw**
BENG vereisten	
	Minimaal voldoen aan permanente BENG-eisen volgens bouwbesluit
MPG	
	Maximaal 0,5
Minimale levensduur woningen	
	De woningen hebben een minimale levensduur van 50 jaar
Verplaatsbaarheid	
	De woning dient zo geconstrueerd te worden dat deze minimaal 2x verplaatsbaar is in een periode van 50 jaar
Materialenpaspoort	
	Aanleveren van de benodigde data voor het opstellen van een materialenpaspoort is voldoende (er hoeft geen officieel materialenpaspoort aangeleverd te worden)

	Afwerkingsniveau 1 Casco (standaard afwerkingsniveau) **ONDERSTAANDE NIET VAN TOEPASSING VOOR DEZE AANBESTEDING. WEL VAN TOEPASSING VOOR DE OPVOLGENDE RAAMOVEREENKOMST**	**Afwerkingsniveau 2** Casco +	**Afwerkingsniveau 3** Gestoffeerd **ONDERSTAANDE NIET VAN TOEPASSING VOOR DEZE AANBESTEDING. WEL VAN TOEPASSING VOOR DE OPVOLGENDE RAAMOVEREENKOMST**	**Afwerkingsniveau 4** Gemeubileerd **ONDERSTAANDE NIET VAN TOEPASSING VOOR DEZE AANBESTEDING. WEL VAN TOEPASSING VOOR DE OPVOLGENDE RAAMOVEREENKOMST**
Afwerking vloeren	Overal vlakke vloeren (vlakheidsclassificatie tenminste 4), geschikt voor verdere afwerking door huurder of eigenaar	Overal vlakke vloeren (vlakheidsclassificatie tenminste 4), geschikt voor verdere afwerking door huurder of eigenaar	Vloer die bestendig is tegen veelvuldig gebruik en gemakkelijk schoon te houden is (bijv. PVC vloeren). Aansluitnaden volledig gesloten.	Vloer die bestendig is tegen veelvuldig gebruik en gemakkelijk schoon te houden is (bijv. PVC vloeren). Aansluitnaden volledig gesloten.
Raambekleding	Geen raambekleding	Geen raambekleding	Raambekleding (passend voor het type vertrek)	Raambekleding (passend voor het type vertrek)
Afwerking muren	Wanden klaar om afgewerkt te worden	Wanden klaar om afgewerkt te worden	Wanden afgewerkt in lichte basis kleuren (bijv. behangen, geschilderd of gelakt - afhankelijk van concept bouwers)	Wanden afgewerkt in lichte basis kleuren (bijv. behangen, geschilderd of gelakt - afhankelijk van concept bouwers)
Verlichting	Centraaldozen in het plafond + deksel - bediening via aan/uit lichtschakelaar	Centraaldozen in het plafond + deksel - bediening via aan/uit lichtschakelaar	Centraaldozen in het plafond + deksel - bediening via aan/uit lichtschakelaar	LED Plafondverlichting in alle vertrekken te bedienen met aan/uit lichtschakelaar
Keuken	Aansluitingen voor het plaatsen van een keuken: - Aansluiting voor warm- en koudwater en afvoer voor gootsteen, incl. mengkraan - Voldoende WCD voor inductiekookplaat, koelkast, recirculatieafzuigkap, combioven. - Voldoende WCD voor overige (keuken) apparaten van huurder	Afhankelijk van de vereisten per PMC wordt de woning opgeleverd met keuken waarin de volgende zaken zijn geïntegreerd (incl. aansluitingen): - 6x keukenkastjes (kunnen zowel boven als beneden kastjes zijn) - Gootsteen met warm en koud water (enkele bak) incl. mengkraan - Inductiekookplaat - Inbouwkoelkast - Recirculatieafzuigkap - Combioven - Vaatwasser bij PMC 12, 13, 14	Afhankelijk van de vereisten per PMC wordt de woning opgeleverd met keuken waarin de volgende zaken zijn geïntegreerd (incl. aansluitingen): - 6x keukenkastjes (kunnen zowel boven als beneden kastjes zijn) - Gootsteen met warm en koud water (enkele bak) incl. mengkraan - Inductiekookplaat - Inbouwkoelkast - Recirculatieafzuigkap - Combioven - Vaatwasser bij PMC 12, 13, 14	Afhankelijk van de vereisten per PMC wordt de woning opgeleverd met keuken waarin de volgende zaken zijn geïntegreerd (incl. aansluitingen): - 6x keukenkastjes (kunnen zowel boven als beneden kastjes zijn) - Gootsteen met warm en koud water (enkele bak) incl. mengkraan - Inductiekookplaat - Inbouwkoelkast - Recirculatieafzuigkap - Combioven - Vaatwasser bij PMC 12, 13, 14
Badkamer	Voor het afbouwen van de badkamer: - Kale badkamer met strakke wanden en vloer om verder af te werken (nadere afwerking met tegels dient mogelijk te zijn) - Aansluitingen (riool & watertoevoer) voor plaatsing toilet - Aansluitingen voor warm- en koudwater douchekop - Afvoerputje op riolering voor douche - Aansluitingen voor warm- en koudwater en afvoer wastafel - Aansluitpunt voor ventilatie - Overige garnituur (toilethouder / -borstel) buiten levering	Woning wordt opgeleverd met basis badkamer: - Volledig afgewerkte badkamer (Type afwerking (tegels o.i.d.) is voor leverancier) - Doucheruimte (Type doucheruimte (douchebak, deuren, gordijn) is voor leverancier) - Toilet (incl. bril, excl. garnituur) - Wastafel + spiegel + planchet+mengkraan - WCD voor scheren/föhnen - Ventilatie - Overige garnituur (toilethouder / -borstel) buiten levering	Woning wordt opgeleverd met basis badkamer: - Volledig afgewerkte badkamer (Type afwerking (tegels o.i.d.) is voor leverancier) - Doucheruimte (Type doucheruimte (douchebak, deuren, gordijn) is voor leverancier) - Toilet (incl. bril, excl. garnituur) - Wastafel + spiegel + planchet+mengkraan - WCD voor scheren/föhnen - Ventilatie - Overige garnituur (toilethouder / -borstel) buiten levering	Woning wordt opgeleverd met basis badkamer: - Volledig afgewerkte badkamer (Type afwerking (tegels o.i.d.) is voor leverancier) - Doucheruimte (Type doucheruimte (douchebak, deuren, gordijn) is voor leverancier) - Toilet (incl. bril, excl. garnituur) - Wastafel + spiegel + planchet+mengkraan - WCD voor scheren/föhnen - Ventilatie - Overige garnituur (toilethouder / -borstel) buiten levering
Woonkamer	- Aansluiting voor Internet & televisie	- Aansluiting voor Internet & televisie	- Aansluiting voor Internet & televisie	- Aansluiting voor Internet & televisie ONDERSTAANDE NIET VAN TOEPASSING VOOR DEZE AANBESTEDING. WEL VAN TOEPASSING VOOR DE OPVOLGENDE DE RAAMOVEREENKOMST; - Bank (afmeting afhankelijk van PMC) - Eettafel + stoelen (afmeting en aantal afhankelijk van PMC) - TV meubel / kast (afmeting afhankelijk van PMC)
Ramen	- Draai en Kiepramen met ventilatieroosters	- Draai en Kiepramen met ventilatieroosters	- Draai en Kiepramen met ventilatieroosters	- Draai en Kiepramen met ventilatieroosters
Hoofdslaapkamer (bij PMC 13 en 14)	NVT	NVT	NVT	ONDERSTAANDE NIET VAN TOEPASSING VOOR DEZE AANBESTEDING. WEL VAN TOEPASSING VOOR DE OPVOLGENDE RAAMOVEREENKOMST; - Tweepersoonsbed (afmeting afhankelijk van PMC) - Kledingkast (kan ook inbouw) - Nachtkast(jes)
Slaapkamer 2 (bij PMC 13 en 14)	NVT	NVT	NVT	ONDERSTAANDE NIET VAN TOEPASSING VOOR DEZE AANBESTEDING. WEL VAN TOEPASSING VOOR DE OPVOLGENDE RAAMOVEREENKOMST; - Bed (afmeting afhankelijk van PMC) - Kledingkast (kan ook inbouw) - Nachtkast(jes)
Slaapkamer 3 (bij PMC 14)	NVT	NVT	NVT	ONDERSTAANDE NIET VAN TOEPASSING VOOR DEZE AANBESTEDING. WEL VAN TOEPASSING VOOR DE OPVOLGENDE RAAMOVEREENKOMST; - Bed (afmeting afhankelijk van PMC) - Kledingkast (kan ook inbouw) - Nachtkast(jes)
Wifi netwerk	NVT	NVT	NVT	Beschikbaar Wifi netwerk voor huurders