00018

To: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; Communicatie EU[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Fri 2/9/2018 8:33:40 AM
Subject: RE: URGENT: RE: actiepunten na commissie RO&G van gister
Received: Fri 2/9/2018 8:33:41 AM

Ben druk met gesprekken vanochtend, maar heb absoluut nog en paar opmerkingen op het stuk. Komt tussen de middag
Maar voor nu al vast:
Basisprincipe moet zijn dat we het HELE stelsel hebben gewijzigd en nieuw beleid voor alles hebben en dat we er niet 1 bouwsteen uit moet halen waarvoor oud en nieuw beleid steeds naast elkaar mogen worden gebruikt. De verlenog to1 maart was al een stap te ver eigenlijk.
De AB94 verlengd afkopen in combinatie met Overstapmoet echt de enige uitzondering blijven. Oplossing is niet steeds twee berekeningen blijven toestaan want dan gaan ze voor iedereen gelden en ook voor bedrijven, en ook bij CHET en noem maar op: dat is onwerkbaar en dan lopen onze achterstanden voor iedereen op..
Kern is: de nieuwe afkoopinstructie past bij de nieuwe AB en al het andere nieuwe beleid; De nieuwe afkoopinstructie is eenduidiger, eenvoudiger, eerlijker en beter uitlegbaar dan de oude!
Oplossing is coulant omgaan met de aanvragen afkoop AB94 zoals in het voorstel staat. 5.2

5.2

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 9 februari 2018 09:22
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 2(5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Communicatie EU
Onderwerp: URGENT: RE: actiepunten na commissie RO&G van gister
Urgentie: Hoog

Beste MT leden,
Ik kan de opmerking van 5.1.2e natuurlijk goed volgen. Gisteren is alleen gezegd in het overleg met 5.1.2e en 5.1.2e, dat we alleen bij AB1994 een uitgebreide gecombineerde aanbieding gaan doen enniet bij de andere AB's.

5.2

En dat heb ik snel nodig (uiterlijk vanmiddag 13:00 uur) want dan moet ik de notitie afmaken en in een brief gieten en rondzenden aan adviseurs wethouder en Pierre. Graag dus even een instructie (per mail zodat ik die ook kan opslaan in het dossier) wat we nu gaan doen (en waarom).
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 9 februari 2018 08:58
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e; Communicatie EU
CC: 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: actiepunten na commissie RO&G van gister

Hoi collega's,

780157

Goedemorgen.

Geen opmerkingen in het document. Meer in het algemeen. Focus is nu op AB 1994. 5.2 5.1.2e 5.2

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 9 februari 2018 08:11
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e; 5.1.2e , 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e van; Communicatie EU
CC: 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: actiepunten na commissie RO&G van gister

Allen,
Zie bijlage.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 februari 2018 17:49
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Communicatie EU
CC: 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: actiepunten na commissie RO&G van gister

Hoi 5.1.2e,
Een goed verhaal, over complexe materie.
Bijgaand een paar suggesties en opmerkingen (waaronder: geldt dit alleen voor wonen, of ook voor niet-wonen met AB1994?).
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 februari 2018 17:33
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e; 5.1.2e , 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Communicatie EU
CC: 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: actiepunten na commissie RO&G van gister
Urgentie: Hoog

Collega's,
Iets later dan verwacht/gehoopt (ik had ook nog een beleidsteam dat wat aandacht verdiende ☺) een voorzet voor de notitie voor de wethouder. Zoals met 5.1.2e 5.1.2e besproken: Het is de bedoeling dat er maandag of dinsdag een brief naar de raad gaat over het AB1994/Overstap verhaal. In de bijlage alvast een begeleidende notitie voor de wethouder waarin het voorstel wat is uitgewerkt. Ik denk dat het goed is dat we hierover overeenstemming hebben intern, dan giet ik dat morgenmiddag in een brief aan de raad 5.2 5.2. Die brief en de bijgaande notitie kunnen dan morgen in de loop van de dag naar Pierre, 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e (en weer naar jullie uiteraard). **@ communicatie**: ik denk dat het voldoende is als jullie morgenmiddag even met het concept van de brief aan de raad kunnen meelezen.
Maandagochtend dan de laatste puntjes verwerken (hoop ik) en dan naar het tekenboek van de wethouder einde van de ochtend maandag. Als de wethouder dan ook akkoord is kan hij mogelijk nog maandag in de dagmail mee.
Graag jullie op- en aanmerkingen voor morgen 13:00 uur (maar liefst eerder) met wijzigingen bijhouden. Sorry voor het korte tijdsbestek maar het kan even niet anders…. De bijlage is een eerste ruwe versie dus er zullen ongetwijfeld nog wat tekstuele fouten in zitten. Graag ook argumenten/aandachtspunten aanvullen, waar mogelijk en nodig.
Ik denk dat ik morgen thuis aan de slag ga en niet op kantoor dus mochten jullie mij niet op de vierde treffen dan ben ik per mail en telefoon bereikbaar.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2e , 5.1.2e

Verzonden: donderdag 8 februari 2018 15:08
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 2(5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: actiepunten na commissie RO&G van gister

Hoi 5.1.2e,

Dank voor deze snelle actie. Ik heb dezelfde drie toezeggingen, dus volgens mij gaat dat goed. Als de notitie (in de vorm van een brief aan de raad?) maandagochtend in de tekenmap (SBOffice) kan, dan zou de brief eventueel maandag nog meekunnen met de dagmail. Dat is wel wenselijk, aangezien de fracties op maandagavond vergaderen.

5.2

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 februari 2018 11:15
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 2(5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: actiepunten na commissie RO&G van gister
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Even naar aanleiding van de commissiebehandeling van gisteravond over de voortgangsrapportage Overstap en met name ook de verlenging van de overgangsperiode afkoopinstructie. De wethouder heeft volgens mij drie dingen toegezegd:

1. *In de volgende voortgangsrapportage (5 maart) opnemen hoeveel aanbiedingen er zijn aangevraagd*
   Zodat dit kan worden afgezet tegen het aantal verzonden (en geaccepteerde) aanbiedingen. Gaan we doen.
2. *Aan de notarissen vragen of het advies van de "hoogleraren" aan de commissie kan worden toegezonden*
   Ga ik vandaag doen. Maar daar moeten natuurlijk ook de hoogleraren mee instemmen dus dat zal de Ring ook aan hen moeten voorleggen/vragen. Mooiste zou zijn als het openbaar kan. Dan gaat het z.s.m. (en vóór de eerstvolgende rapportage die op 5 maart zal worden toegezonden) via de dagmail naar de raad.
   Second best optie zou zijn kabinet ter inzage leggen aan de commissie, in het geval de ring of de adviseurs problemen hebben met openbare toezending.
3. *Overgangsperiode afkoopinstructie AB1994 (tot 1 maart 2018)*
   Hier was uitgebreide discussie over aan het einde van de vergadering. Op verzoek van de wethouder heeft Boomsma dit gepiept voor de Raad van volgende week woensdag/donderdag. Moet volgende week want afloop overgangsperiode is 1 maart aanstaande.
   We hebben vanochtend intern een voorstel/werkwijze besproken waarmee we de bezwaren van Osselaer en Boomsma grotendeels weg kunnen nemen. Voorstel op hoofdlijnen is:
   - -Alle aanvragers met AB1994 die vóór 1 maart 2018 een aanvraag hebben gedaan krijgen een overzicht van al hun opties in één aanbieding (afkoop, verlengde afkoop, overstap en/of een combinatie van deze opties)
   - -Het gaat om het moment van aanvraag (dat die aanbieding pas in april of later komt heeft voor de erfpachter geen nadelige gevolgen)
   - -Die aanbieding is dan altijd drie maanden geldig (Boomsma/Van Osselaer vragen om minimaal twee) zodat men rustig alle opties kan vergelijken en kijken of financiering bij de bank mogelijk is
   - -We zijn ruimhartig met het begrip aanvraag. Als je AB1994 hebt en vóór 1 maart "iets" hebt aangevraagd (afkoop, verlengde afkoop, overstap en/of een andere vraag gesteld) krijg je de combinatieaanbieding zoals hiervoor omschreven.

Aandachtspuntje is natuurlijk de timing voor het aanleveren van de stukken. Raad is woensdag/donderdag en de wethouder moet het voorstel voor die tijd zien en er moet dan nog tijd zijn voor aanpassingen. Wij werken vandaag en morgen een notitie met een voorstel uit en stemmen die met Pierre af zodat het stuk dan maandag naar de wethouder zou kunnen. Alleen is er maandag geen dagmap dus die aanlevering (en de terugkoppeling dinsdag) zou dan via jullie moeten. Is dat werkbaar?
De wethouder kan dan in de Raad woensdag of donderdag het voorstel doen en toelichten. Wij zorgen dan uiteraard ook voor ambtelijke ondersteuning bij de Raad
Graag hoor ik even van jullie (z.s.m.) of het bovenstaande (vooral ook het tijdpad en de route van aanlevering) akkoord is.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e

00018[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

780157