Aan: Gemeente Amsterdam

Ruimte en Duurzaamheid

T.a.v. r[redacted]

Postbus 2758

1000 CT Amsterdam

Gemeente Amsterdam
19 DEC. 2023
Ontvangen

Van: [redacted]

[redacted] Amsterdam

[redacted]

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Verdi Noordzone IJsbaanpad

Geachte [redacted]

Met deze brief dien ik, [redacted] wonende aan [redacted] Amsterdam, een zienswijze in betreffende het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Verdi Noordzone IJsbaanpad dat voorziet in de ontwikkeling van een nieuw gemengd gebruik gebied met kantoren, woningen en voorzieningen aan het IJsbaanpad te Amsterdam

Allereerst wil ik benadrukken dat ik de ontwikkeling van onze stad en de inzet voor het creëren van nieuwe woningen en faciliteiten toejuich. Echter, als direct betrokkene en inwoner van de nabijgelegen wijk maak ik mij zorgen over de impact die deze ontwikkeling zal hebben op de al bestaande verkeers- en parkeerproblematiek rondom deze buurt.

Het huidige ontwerpplan schetst een toename van de brutovloeroppervlakte met circa 46.000 m^2, wat zal resulteren in een substantiële toename van zowel inwoners als dagelijkse gebruikers van de faciliteiten. Echter, dit plan staat niet op zichzelf en dient ook niet op die manier te worden geëvalueerd. De overige plannen rondom Verdi gaan een verdere druk leggen op dit gebied en het individueel beoordelen van dit plan is daarom geen mogelijkheid.

De reden dat ik me meer zorgen maak over dit gebied ten opzichte van andere gebieden is de de unieke geografische ligging van het gebied, ingeklemd tussen de Schinkel, de A10 metro en trein, de toegangswegen naar de A10, de Schinkelbrug, de Nieuwe Meer, de sluis en de Amstelveenseweg. Dit zorgt ervoor dat er zeer beperkte mogelijkheden zijn om dit gebied te ontsluiten. Ook is de 'Na druk, geluk'-brug niet alleen onbeschikbaar gezien de evenementen in en rondom het Olympisch Stadion, maar verplaatst zich een deel van het probleem van de verkeersdrukte rondom spitstijden zich naar een ander deel van de Amstelveenseweg (kruispunt Amstelveenseweg en Stadionweg). Daarnaast is het bovenstaande punt, dat het plan niet op zich staat, maar de ontwikkeling van het gehele gebied moet worden meegenomen in de evaluatie, de reden van deze zienswijze.

Ik voorzie dat de verkeersdruk, met de piek tijdens spitsuren, aanzienlijk zal toenemen. Dit kan leiden tot verhoogde reistijden, verminderde verkeersveiligheid en mogelijke overlast. Niet alleen voor de lokale gemeenschap, de nieuwe bewoners en de kantoormedewerkers is dit een

probleem, maar ook voor hen die gebruikmaken van de toegangswegen naar de A10 en de stad (de andere kant op). Op dit moment al, zijn deze wegen, met name in de avondspits, overbelast, wat leidt tot opstoppingen rondom de aan- en afvoerwegen. Dit zou bij de gemeente bekend moeten zijn.

Een toename van de verkeersstromen vanuit het IJsbaanpad zorgt ervoor dat al het verkeer rondom dit gebied hier hinder van gaat ondervinden, met name in het kruispunt Amstelveenseweg IJsbaanpad, dat kan leiden tot een dagelijkse 'grid lock' op die plek, tot aan het ophopen van afslaand verkeer op de A10 bij de afslag A10 naar dit gebied. Niet te vergeten het fietsverkeer dat via de Schinkelsluis en IJsbaanpad richting Zuid reist in de spits.

Ik verzoek de gemeente daarom met klem de volgende punten in overweging te nemen:

1. Een uitgebreide verkeer impactanalyse, uitgevoerd door gekwalificeerde verkeerskundigen, die de verwachte toename van verkeersbewegingen van niet alleen dit plan, maar ook de andere Verdi plannen evalueert en de impact op de bestaande infrastructuur in kaart brengt.

2. De ontwikkeling van een gedetailleerd mobiliteitsplan dat voorziet in verbeterde toegang tot openbaar vervoer, veilige fietspaden en voetgangersroutes om de afhankelijkheid van autoverkeer te verminderen.

3. Een parkeerstrategie die niet alleen de behoeften van de nieuwe bewoners en gebruikers van de kantoren en voorzieningen adresseert, maar ook de huidige situatie van de bewoners van het IJsbaanpad in acht neemt.

4. Maatregelen om verkeersopstoppingen tijdens evenementen bij het Olympisch Stadion te voorkomen en om ervoor te zorgen dat nood- en hulpdiensten altijd toegang hebben tot de buurt.

Ik hoop dat mijn zorgen serieus genomen worden en dat er een dialoog op gang kan komen tussen de gemeente, de ontwikkelaars en de lokale gemeenschap om gezamenlijk tot een plan te komen dat de leefbaarheid van onze prachtige buurt waarborgt.

Graag zou ik op de hoogte gehouden worden van de voortgang omtrent deze kwestie en sta ik open voor een gesprek om mijn punten verder toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Amsterdam

[redacted]





Gemeente
Amsterdam
19 DEC. 2023

Ontvangen

Gemeente Amsterdam
[redacted]
Afdeling Ruimte & Duurzaamheid
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

RS2DC - #X800X0X#00#0000#