2 varianten bevoorrading supermarkt Crossroads: voor- en nadelen

5.1, 2 5.1, 2, e
16 maart 2022

In deze notitie worden de twee varianten die nu ter tafel liggen voor de bevoorrading van de supermarkt in Crossroads met elkaar vergeleken. Aanleiding is de te verwachtten problemen voor wat betreft de verkeersveiligheid met variant a: de variant die vanaf het begin van het planproces uitgangspunt is geweest. Na bestudering van deze variant in het kader van een geringe aanpassing is onze verkeersontwerper 5.1, 2, e die tot dan toe niet betrokken was geweest bij dit vraagstuk, tot de conclusie gekomen dat de verkeersveiligheid hier op verschillende punten in de knel komt. Hij verwacht dan ook dat deze variant het in de nog benodigde CVC bespreken niet zal halen.
Een mogelijke verbetering van variant a, waarbij de supermarkt gebruik zou maken van veel kleinere vrachtwagens dan eerder aangegeven, heeft het niet gehaald. De supermarkt heeft inmiddels aangegeven dat ze er nog steeds van uit gaat dat vrachtwagens tot 16,5 m. lengte gefaciliteerd moeten kunnen worden. Dit is volgens overeenkomst.
De twee varianten op een rijtje, zie ook de bijgevoegde tekeningen:

Variant a: vrachtwagen parkeert in dock

Dit is de variant die vanaf het begin van het planproces het uitgangspunt is geweest. In deze oplossing rijdt de vrachtwagen vanaf de noordelijke aansluiting met de Zaventemweg de buurt in en uit, draait onder de Hemboog totdat hij haaks op de gevel van Crossroads staat, en rijdt achterwaarts het dock in.

Voordelen:
- Hoeven afspraken met Crossroads niet open te breken
- Geen overlast in de buurt van geparkeerde vrachtwagen in openbare ruimte

Nadelen:
- Verkeersonveilige situatie: wordt naar alle waarschijnlijkheid niet geaccodeerd door CVC
- Risico's met in- en uitdraaien tussen de kolommen van Prorail (voldoende afgestemd al?)
- Tijdens in- en uitrijmanoevres hindert de vrachtauto het bestemmingsverkeer
- Enorm ruimtebeslag onder de hemboog voor de benodigde draaicirkels. Dit gaat ten koste van een groot aantal mogelijke, en hoognodige, fietsparkeerplekken, en van de gewenste speelplek ter plekke. Ruimte die we binnen het buurtje niet ergens anders kunnen compenseren.

Variant b: vrachtwagen parkeert voor de deur

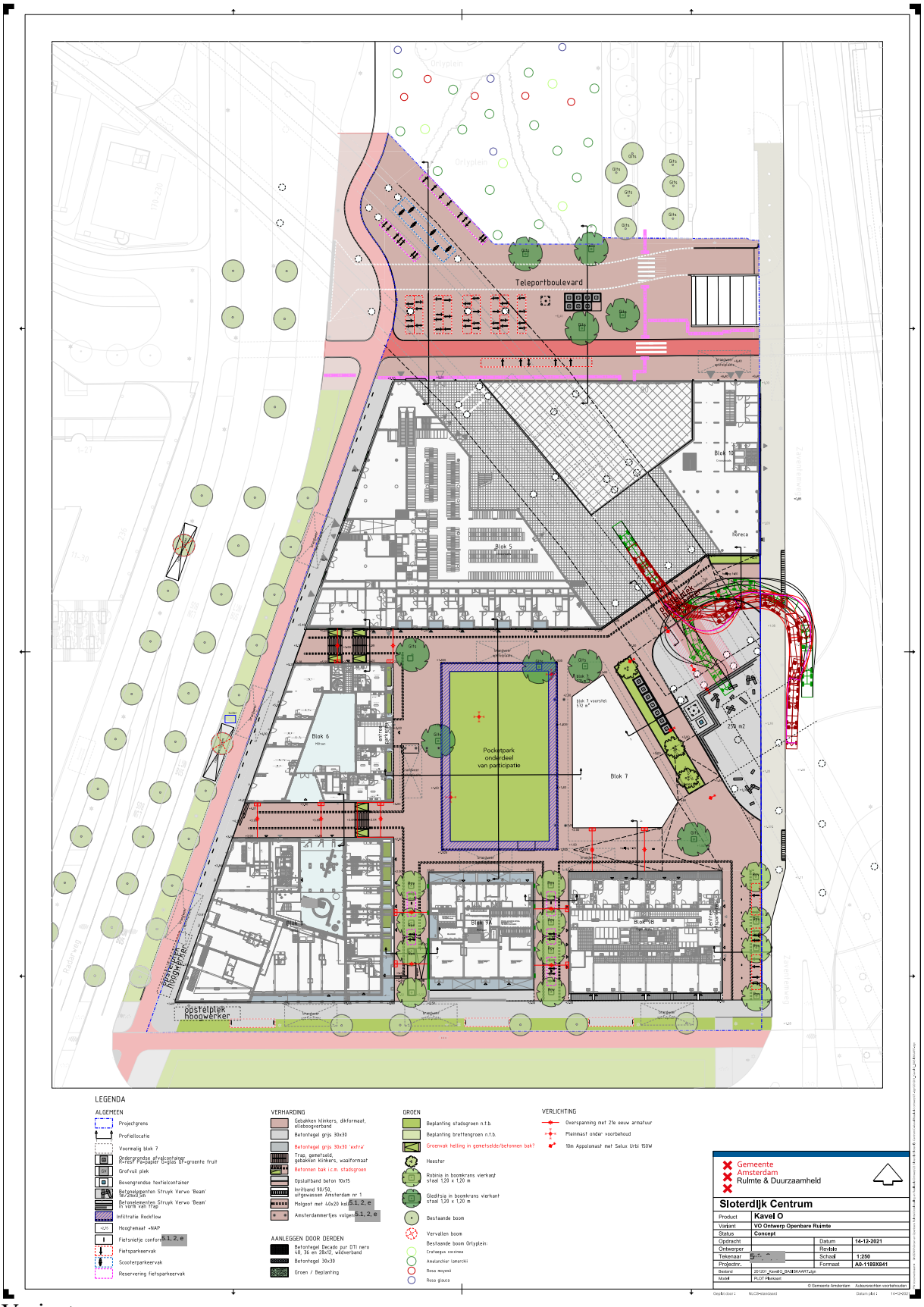
Bij deze variant parkeert de vrachtwagen eenvoudig voor de gevel van Crossroads. Voor de bevoorrading wordt dezelfde deur in de gevel gebruikt, maar de dockruimte in het gebouw komt vrij voor ander gebruik.
In deze variant rijdt de vrachtwagen aan vanuit de zuidelijke aansluiting met de Zaventemweg, parkeert voor de gevel zonder moeilijke draaibewegingen, en rijdt weg via de noordelijke aansluiting Zaventemweg.

Voordelen
- Een veel veiliger verkeerssituatie die naar verwachting zonder problemen door de CVC komt

- Een minimaal ruimtebeslag. Er blijft meer dan voldoende ruimte over voor fietsparkeren en speelplek.
- Een veel vlottere bevoorrading van de supermarkt. Aan- en wegrijden gaat een stuk sneller.
- Extra ruimte voor de ontwikkelaar van Crossroads voor een alternatief gebruik van (een deel) van het interne dock.

Nadelen:

- Afwijken van de eerdere afspraak met de ontwikkelaar.
- Toe moeten geven dat we in dit geval als gemeente hebben geblunderd (tot nu toe geen CVC bespreking, te makkelijk gedacht over nadelige consequenties van variant a)


Teleportboulevard
Orlyplein
Blok 5
Blok 6
Blok 7
Blok 9A
Blok 9B
Blok 10
Horeca
Pocketpark onderdeel van participatie
opstelplek hoogwerker
LEGENDA
ALGEMEEN
Projectgrens
Profiellocatie
Voornalig blok 7
Ondergrondse afvalcontainer
Grofvuil plek
Bovengrondse textielcontainer
Infiltratie Rockflow
Hoogtemaat +NAP
Fietsnietje conform
Fietsparkeervak
Scooterparkeervak
Reservering fietsparkeervak
VERHARDING
Gebakken klinkers, dikformaat, elleboogverband
Betontegel grijs 30x30
Betontegel grijs 30x30 'extra'
Betonnen bak i.c.m. stadsgroen
Opsluitband beton 10x15
Inritband 90/50, uitgewassen Amsterdam nr 1
Aansterdammertjes volgens
AANLEGGEN DOOR DERDEN
Betontegel Decado pur DTI nero 48, 36 en 28x12, widerband
Betontegel 30x30
Groen / Beplanting
GROEN
Beplanting stadsgroen n.t.b.
Beplanting bretfengroen n.t.b.
Groenvak helling in gemetselde/betonnen bak?
Heester
Robinia in boomkrans vierkant staal 1,20 x 1,20 m
Gleditsia in boomkrans vierkant staal 1,20 x 1,20 m
Bestaande boom
Vervallen boom
Bestaande boom Orlyplein:
Crataegus coccinea
Amelanchier lamarckii
Rosa moyesii
Rosa glauca
VERLICHTING
Overspanning met 21e eeuw armatuur
Pleinmast onder voorbehoud
10m Appolomast met Selux Urbi 150W
Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid
Sloterdijk Centrum
Product Kavel O
Variant VO Ontwerp Openbare Ruimte
Status Concept
Opdracht
Ontwerper
Tekenaar
Projectnr.
Datum 14-12-2021
Revisie
Schaal 1:250
Formaat A0-1189X841

Variant a


Bij wegrijden eerst
achteruit rijden (vrachtauto 16,5m)
hoogwerker
Principe oplossing
Iis met rijrichting tegen de klokin
Concept
spiegel

Variant b