Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

de heer [redacted]
[redacted]
[redacted] Amsterdam

Datum	12 juni 2019
Ons kenmerk	NW19-06406-UIT-19-11530
OLO-nummer	4402861
Behandeld door	de heer [redacted], team Vergunningen
Doorkiesnummer	020-[redacted]
E-mail	[redacted]@amsterdam.nl
Kopie aan	Ron van Bakel Architectenbureau, t.a.v. de heer R.H.J. van Bakel, Indischestraat 43, 2022 VP Haarlem
Bijlage	Checklist
Onderwerp	advies cie. Ruimtelijke Kwaliteit, verzoek om aanvullende gegevens, 2e dakkapel [redacted]

Geachte heer [redacted]

Op 15 mei 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een 2e dakkapel op de locatie [redacted] in Amsterdam.

Advies cie. Ruimtelijke Kwaliteit
Wij hebben uw aanvraag op 27 mei 2019 uitgezet voor advies bij de cie. Ruimtelijke Kwaliteit (Welstand).

Zij hebben op 5 juni 2019 advies uitgebracht:

Advies: ***Niet akkoord, tenzij***

Aanleiding
In reactie op het advies van 30 januari 2019 is de tweede dakkapel nu uitgewerkt, en is een foto geleverd van de inmiddels geplaatste vergunningvrije dakkapel op de eerste verdieping.
De centrale vraag is of de toe te voegen dakkapel past bij het gebouw en in de omgeving.

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: Woongebieden na 1985, Gedifferentieerd woongebied (8C)
Gebied: Nieuw Sloten (0820)
Welstandsniveau: Gewoon

Z61DA39A421

Conclusie
De tweede dakkapel wijkt in maat te veel af van de al geplaatste dakkapel. De geplaatste dakkapel is te laagwaardig uitgevoerd om als voorbeeld voor een vergunningplichtige dakkapel te kunnen dienen.

Onderbouwing
In het advies van januari stond vermeld dat de nieuwe dakkapel een hoogte van 1,75 meter kon krijgen. Dit was gebaseerd op de ingediende tekening waarop bij de onderste dakkapel een maat van 1,75 meter was vermeld. Nu blijkt dat zowel de getekende als de uitgevoerde maat van de onderste dakkapel 1,50 meter is. De nu voorgestelde dakkapel is 1,75 meter hoog waardoor een onevenwichtig beeld ontstaat. Om tot een acceptabel geheel te komen kan de bovenste dakkapel niet hoger zijn dan de 1,50 meter van de onderste dakkapel. Bovendien moet de uitvoering van beide dakkapellen gelijk zijn. Bij de eerdere aanvraag was een referentiefoto van een dakkapel op een vergelijkbare woning geleverd. Deze was uitgevoerd als een strak zinkkleurig kader met een passend geprofileerd kozijn. De nu uitgevoerde dakkapel lijkt een vlekkerig witgrijze kleur te hebben, het schraal en vlak geprofileerde kozijn is lager dan het kader waardoor een storende extra rand ontstaat en de onderaansluiting van de dakkapel is ronduit slordig uitgevoerd. Zeker aangezien de hoog geplaatste dakkapel goed zichtbaar zou zijn en een trendsetter voor dit woningtype zou vormen is deze uitvoering niet acceptabel.

Overigens merkt de commissie op dat de ruimte die ontstaat door de nieuwe dakkapel, onder meer door de vrije hoogte, de sprong in de vloerhoogte en de midden in de ruimte staande schoorsteen een slecht bruikbare ruimte oplevert. Het roept de vraag op of deze nieuwe ruimte zowel de kosten als de aantasting van de dakvorm van de bijzondere woningen rechtvaardigt.

Graag zien wij een aangepast ontwerp tegemoet.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (*zie bijlage*). U moet deze gegevens digitaal via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór **25 juli 2019**.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Belt u dan met de heer [redacted]. Hij is te bereiken op werkdagen tussen 08:00 uur en 16:30 uur (vrijdagmiddag afwezig). Zijn telefoonnummer is 020-[redacted].

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens hen,

[redacted]
Senior adviseur team Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving Stadsdeel Nieuw-West

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend. Deze brief wordt alleen via elektronische weg verstuurd.

Bijlage checklist Regeling omgevingsrecht (Mor)

Activiteit: Bouw
Op grond van de Regeling omgevingsrecht dient u bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit onderstaande gegevens te overleggen voor toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

- ·De inbraakwerendheid, van bereikbare gevelelementen;

Bouw- aanlegkosten
Graag ontvangen wij van u een specificatie van de bouwkosten.

Onder bouwkosten wordt verstaan de aannemingssom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor uitvoering van werken (UAV 2012) voor het uit te voeren werk, dan wel voor zover deze ontbreekt, een raming van de bouwkosten als bedoeld in het normblad NEN 2699, uitgave 2013, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economische verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.