Gemeente Amsterdam

Memo VERTROUWELIJK

Aan	[redacted]
Van	[redacted]
Datum	31 augustus 2015
Kenmerk	2015-
Onderwerp	Werkzaamheden eeuwig durend erfpacht

Beste,
Hieronder staat aangegeven welke werkzaamheden en welke producten met betrekking tot de bouwkosten nog moeten plaats vinden voor het invoeren van eeuwig durend erfpacht.

werkzaamheden:
- Uitbreiden bandbreedte referenties (kleinere en grotere woningen)
- Aanpassen referenties met de gewijzigde uitgangspunten (zonder stadsverwarming, prijspeil 2014, kleinere woningen goedkoper, etc)
- Definitief bepalen opslag bijkomende kosten en opslag kwaliteit bij een hogere/lagere commerciële waarde.
- Referentie laagbouw kwaliteit kopwoning nazien en definitief vast stellen (nu met dure tuinmuur en met open gevel)
- Concept tekst grondprijzenbrief m.b.t. kosten eeuwig durend erfpacht
- Notities en stukken van derden doorlezen en eventueel voorzien van opmerkingen m.b.t. kosten
- Overleggen over eeuwig durend erfpacht
- Vragen over bouwkosten beantwoorden en uitwerken / Kwaliteitsniveau en kosten eventueel aanpassen n.a.v. uitkomst doorrekeningen
- Omschrijving uitgangspunt herbouwwaarde maken (verschil met nieuwbouw weergeven)

Verder:
- Uitgangspunten overige referenties wonen vaststellen (historische woningen, geschakelde woningen etc)
- Omschrijving risico m.b.t. toepassing kostenreferenties maken
- 1e omschrijving mogelijke referenties commercieel opstellen?
- Aandachtspunt BTW voor kostenberekening herbouw

MBM
- Doorrekenen referenties
- Uitgangspunten woningen aangeven (afmeting) en kwaliteit omschrijving maken