01807

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Bcc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 2/22/2017 8:16:37 AM
Subject: RE: aftrekbaarheid canon (optie vastklikken) valt tzt enorm tegen
Received: Wed 2/22/2017 8:16:38 AM

5.1.2e,
Precies kan ik het niet doorgronden maar we hebben wel wat gedachtes op een rijtje gezet.
De sheets van de 5.1.2e geven aan dat als de hypotheek is afgelost de canon nog ongeveer gelijk is aan het eigenwoningforfait. Dit betekent dat de aftrek op de canon wegvalt tegen het eigenwoningforfait. Dit kun je framen als dat de erfpachter op dat moment de gehele canon moet betalen, en de canon dus niet kan aftrekken.
Ik vind dit echter geen zuivere benadering. Het eigenwoningforfait is belasting op het woongenot van een eigenwoning. Dit moet in principe los worden gezien van de aftrekposten. Een huizenbezitter betaalt eigenwoningforfait en mag canon en/of hypotheekrente aftrekken. Dat de aftrekpost precies wegvalt tegen de belasting is minder relevant.
Ook de Wet Hillen is in dit kader minder relevant. De Wet Hillen voorkomt dat er netto belasting wordt betaald over een eigen woning. Als het eigenwoningforfait hoger is dan de aftrekpost, mag een extra aftrekpost worden opgevoerd met het verschil. Ook in het voorbeeld van de 5.1.2e wordt er netto geen belasting betaald.
De 5.1.2e geeft (indirect) wel terecht aan dat als je geen kosten wilt hebben aan je eigen woning je de canon moet afkopen en de hypotheek moet aflossen. Maar dit is logisch op zijn Cruijffs. Of het voordeliger is, hangt van meer factoren af.
5.2 De canon is 2,39%.
Kun je hier iets mee?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 februari 2017 18:04
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: aftrekbaarheid canon (optie vastklikken) valt tzt enorm tegen

Ha 5.1.2e,
Wat ik begreep (kreeg ook alleen de slides), is dat het hier gaat om de wet die beperkend werkt mbt aftrekbaarheid.
Mijn indruk van de slides is dat meneer een voorbeeld laat zien, maar verder dan dat kom ik ook niet.
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 februari 2017 17:58
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: aftrekbaarheid canon (optie vastklikken) valt tzt enorm tegen

5.1.2e,
Is er ook een toelichting wat er met de grafieken wordt beoogd te laten zien?
Is me nu niet helemaal duidelijk.
Groet
5.1.2e

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 20 feb. 2017 om 17:53 heeft 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Ha 5.1.2e,
Zie bijgevoegde slides over aftrekbaarheid van de canon.
Kun jij daar naar (laten) kijken?

01807

Mvgr 5.1.2e

<aftrekbaarheid canon.pdf>