Labré
advocaten

PER EMAIL: [redacted]@amsterdam.nl
Juridisch Bureau Amsterdam
t.a.v. mevr. [redacted]
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Amsterdam : 22 november 2018
Onze referentie : 8196/rr
Uw referentie : JB.18.007807.007
Inzake : [redacted] **/ Advies terrasvergunning (Koggestraat 1A)**
E-mail : [redacted]@labre.nl

Geachte mevrouw [redacted]

In de onderhavige bezwaarprocedure zijn partijen in de gelegenheid gesteld om nog nadere foto's in het geding te brengen.

De gemachtigde van vergunninghouder zond u gisteren diverse foto's. Hoewel het niet mijn bedoeling is om naar aanleiding van deze foto's het debat tussen partijen te heropenen, ontgaat mij de relevantie van de foto's voor de onderhavige procedure.

Via mijn client dhr. [redacted] ontving u op 16 november jl. reeds een e-mail met foto's. Ik zal deze e-mail doorgeleiden aan de gemachtigde van vergunnighouder.

Bijgaand treft u als bijlage 1 nog een aantal foto's aan welke reeds eerder door middel van de 'Buurt Beter app' aan de gemeente zijn gezonden. De foto's zijn genomen op tijdstippen dat het restaurant gesloten was.

Voorts treft u bijgaand als bijlage 2 aan een aantal (bestuurlijke) waarschuwingen welke in het verleden zijn gegeven aan de bestuurders van vergunninghouder in verband met onder andere overtreding vergunning terras en afwezigheid leidinggevende. De overtredingen zien op de door de bestuurders begane overtredingen inzake 'La Pizzeria del Paciocconе', destijds gevestigd aan de Nieuwe Nieuwstraat 22. Deze stukken zijn op grond van een 'Wob-verzoek', waarop niet tijdig is beslist, op 16 november jl. aan ondergetekende toegezonden.

Bezoekadres:
Gerouw "De Lairessi"
De Lairessestraat 180
1075 HM Amsterdam
T +31(0)20 305 2030
F +31(0)20 305 2031
Postadres:
Postbus 75727
1070 AS Amsterdam
info@labre.nl
www.labre.nl
KvK nr. 34375394
member of warwick legal network
an international association
of independent law firms
www.warwicklegal.com

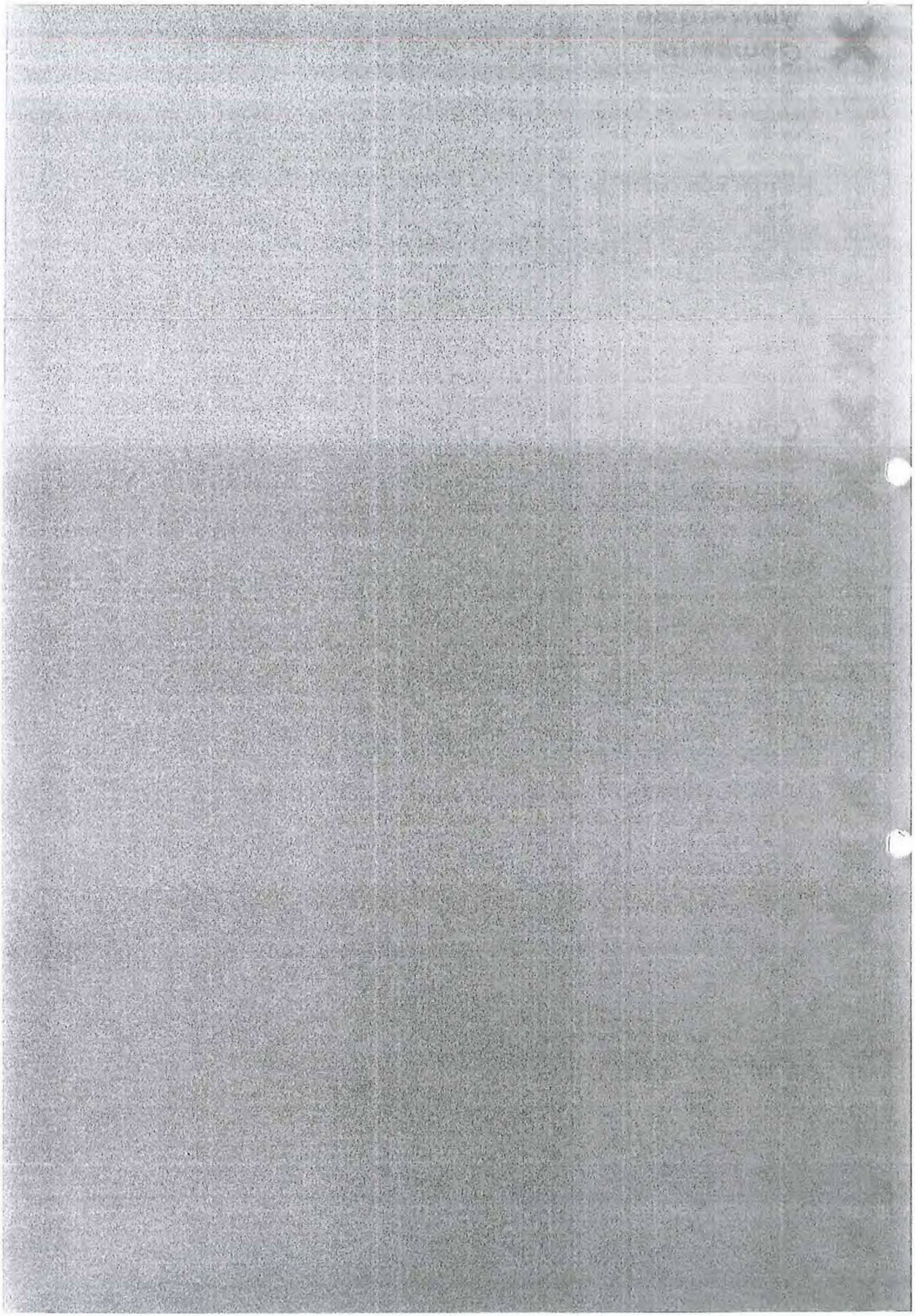
Ik verzoek u vriendelijk de foto's en de (bestuurlijke) waarschuwingen bij uw advisering te betrekken.

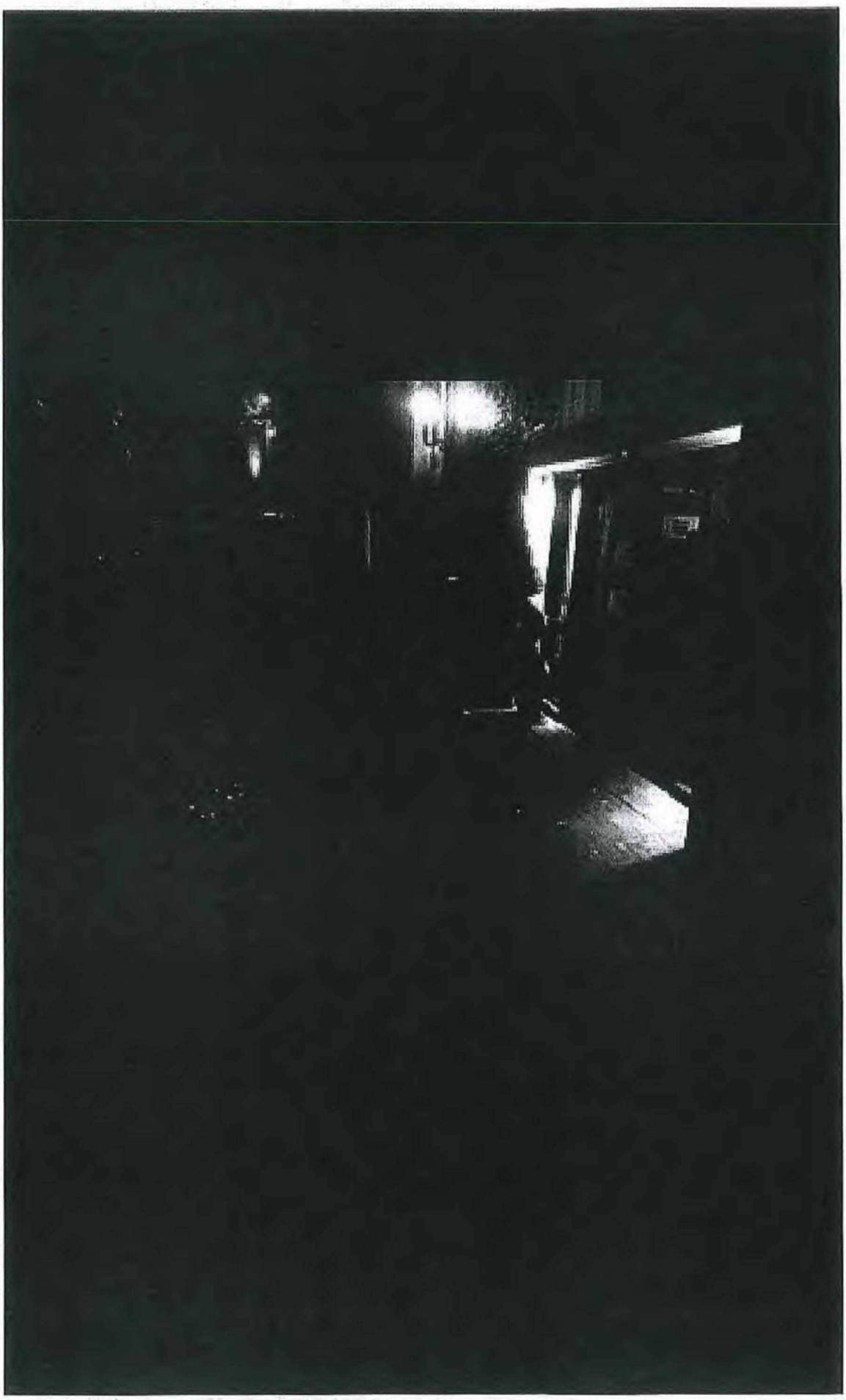
Een kopie van deze brief, inclusief bijlagen, zend ik aan de gemachtigde van vergunninghouder, alsmede aan de gemachtigde van verweerder.

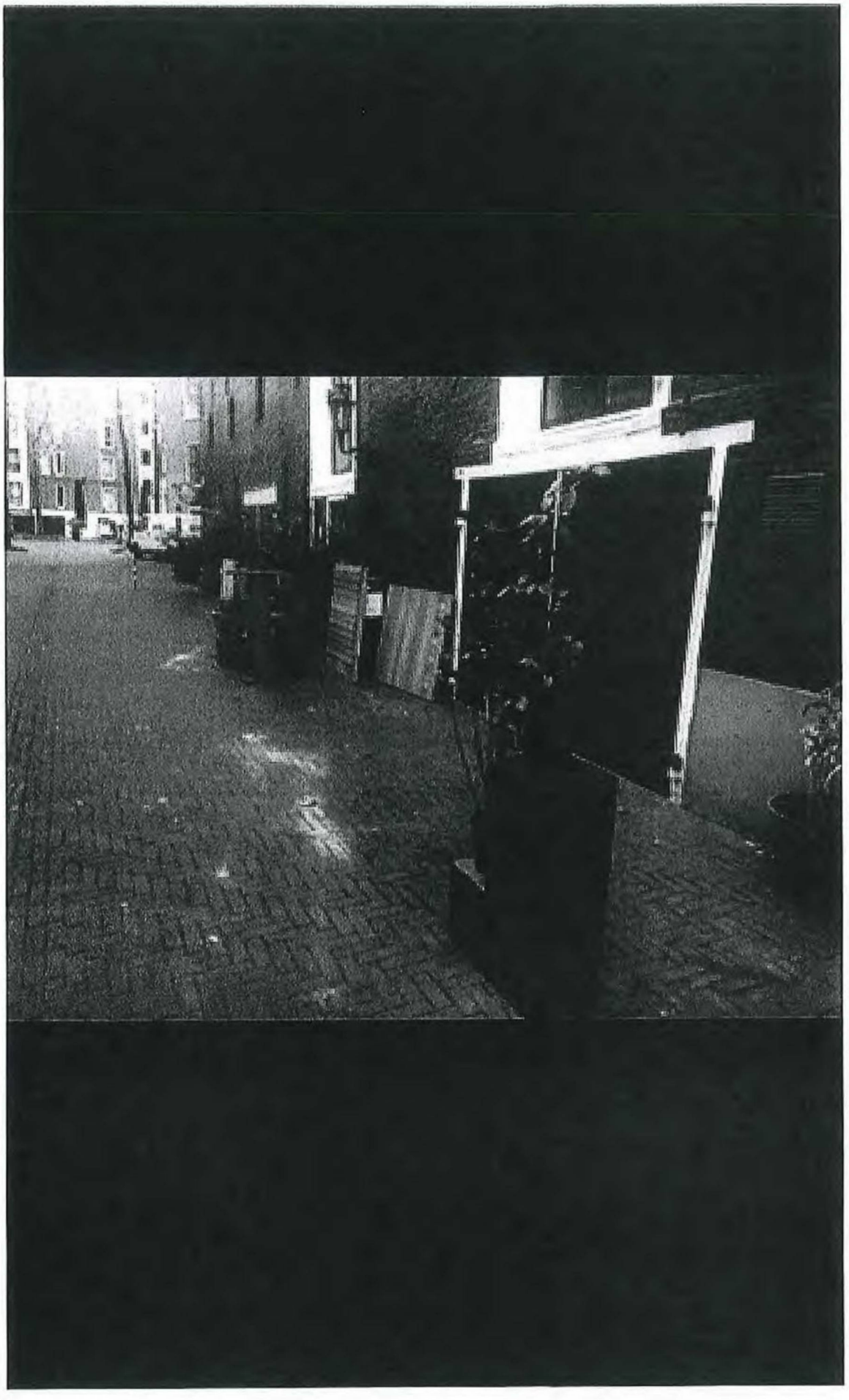
Met vriendelijke groet,

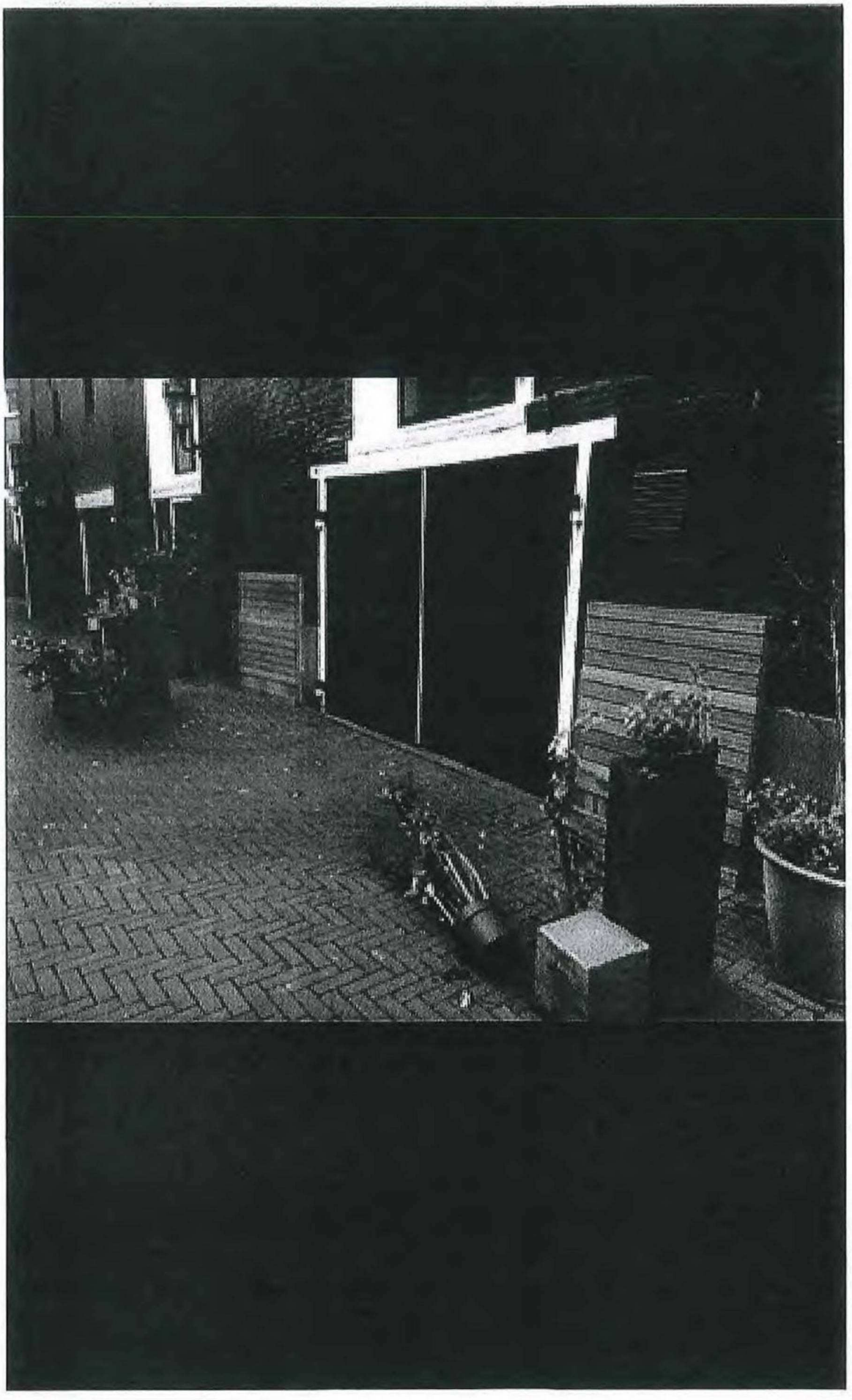


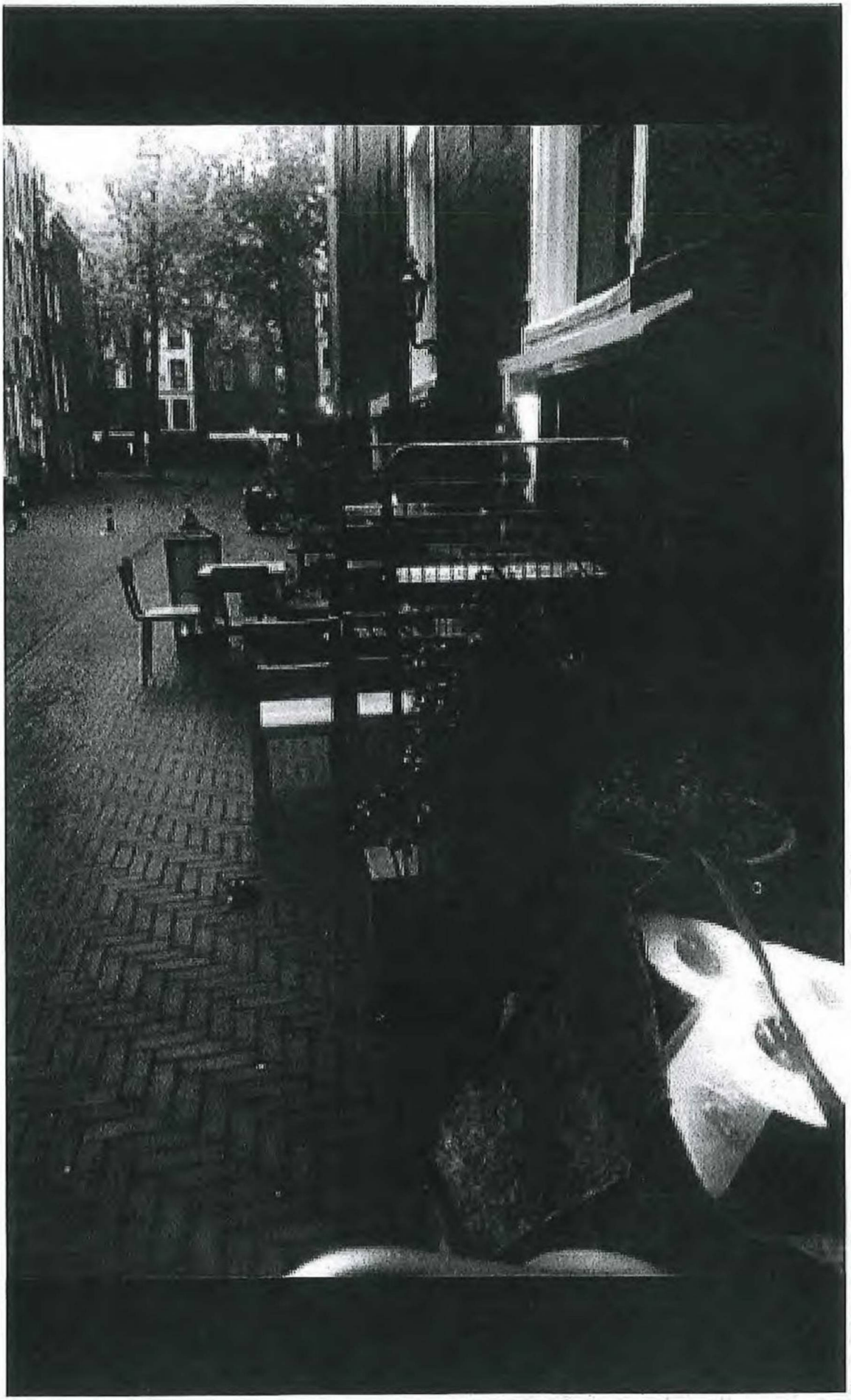
BIJLAGE 1



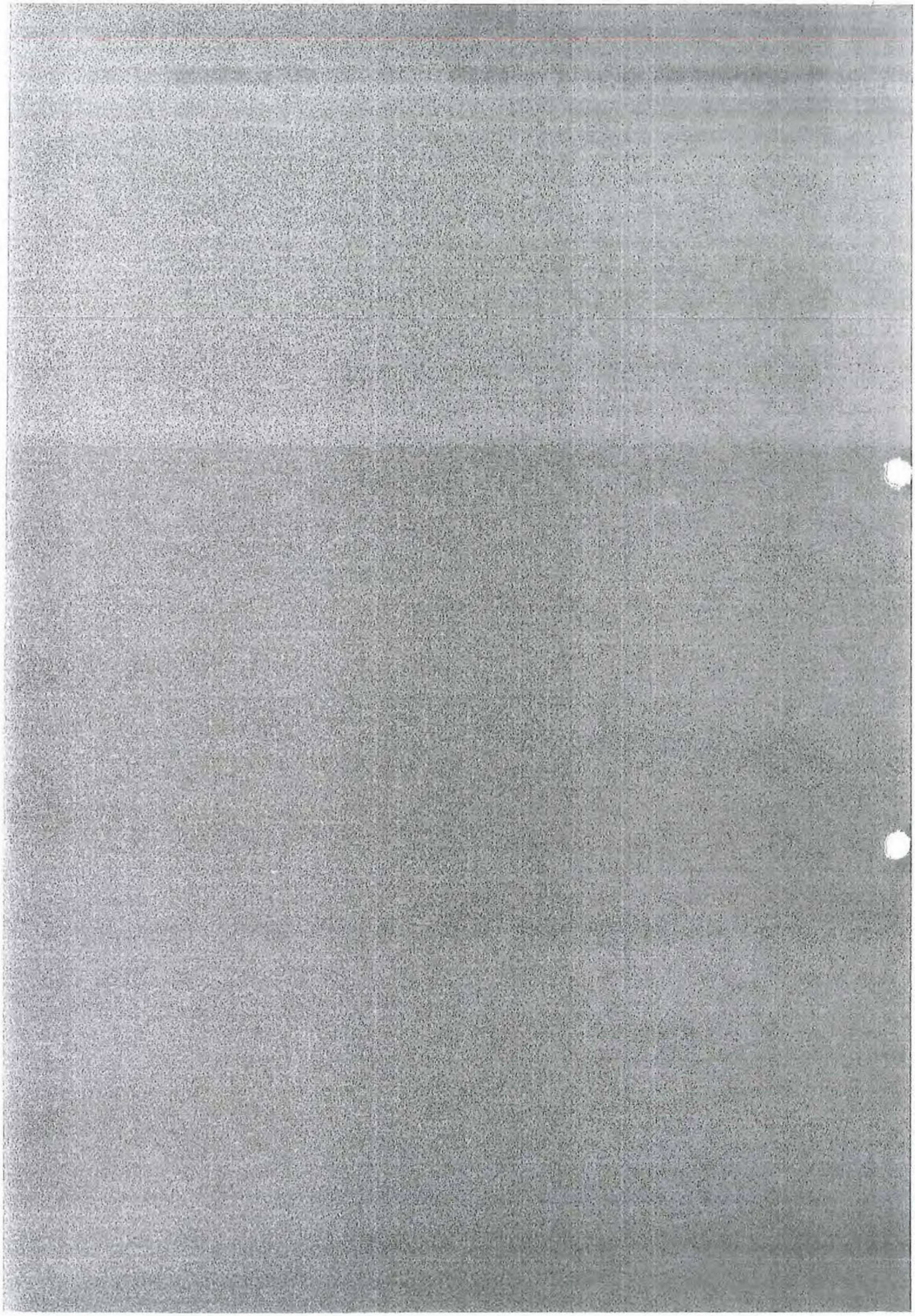








BIJLAGE 2



Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Zowel per aangetekende als per gewone post
Dhr. [redacted]
[redacted] Amsterdam

Datum 10 OKT. 2017
Ons kenmerk
Kenmerk
Behandeld door [redacted] Toezicht & Handhaving, telnr. 020 [redacted] email [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage

Onderwerp bestuurlijke waarschuwing vanwege een overtreding van Categorie I van het handhavingsstappenplan: overtreding exploitatievergunning terras

Geachte vennoten,

U exploiteert op het adres Nieuwe Nieuwstraat 22 te Amsterdam een horecabedrijf onder de naam La Zoccola del Pacioccone. Geconstateerd is dat u het terras exploiteert in strijd met de vergunning.

Constatering
Op 22 september 2017 omstreeks 22.03 uur heeft er een controle van uw horecabedrijf plaatsgevonden door toezichthouders van de gemeente Amsterdam. Tijdens deze controle zagen de toezichthouders dat er circa vijf tafels met stoelen buiten stonden waaraan bezoekers zaten. De toezichthouders hebben gesproken met de heer [redacted] De heer [redacted] verklaarde dat zijn baas had gezegd dat vanwege de warmte de tafels en stoelen nu buiten mogen staan.

Overtreding
Voor de overtreding dat er geen leidinggevende aanwezig was, ontvangt u een aparte brief.

Op grond van artikel 1.6, tweede lid en artikel 3.8 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) bent u gehouden om u aan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen te houden.

Uit het vorenstaande volgt dat u zich niet aan alle voorschriften van de exploitatievergunning voor het terras gehouden heeft.

In uw exploitatievergunning is opgenomen (voorschrift 1 bij ongebouwd terras) dat het terras uitsluitend mag worden geplaatst zoals is aangegeven op de terrastekening die in de vergunning is

opgenomen. Buiten de op de tekening aangegeven afmetingen en locatie(s) mag geen terrasmeubilair staan en mogen uw bezoekers geen consumpties gebruiken.
Op 22 september 2017 was het tropisch weerscenario niet van toepassing.

Handhavingsstrategie horeca en slijterijen
Per 17 december 2013 is de Handhavingsstrategie Horeca en slijterijen (inclusief winkels drank- en horecawet), Amsterdam 2013 in werking getreden op grond van hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en de Drank- en Horecawet (hierna: het stappenplan). Het stappenplan merkt de geconstateerde overtreding aan als een overtreding van Categorie I. Het volgende stappenplan is van toepassing bij een overtreding die valt onder Categorie I:
Stap 0: bestuurlijke waarschuwing: voordat een maatregel wordt opgelegd, wordt eerst een bestuurlijke waarschuwing gegeven. Dit is anders in het geval van een excessieve situatie. In dat geval wordt de waarschuwing overgeslagen en volgt gelijk een maatregel.
Stap 1: opleggen van een last onder dwangsom: in dit besluit wordt gemeld dat als na datum verzending nogmaals dezelfde overtreding wordt geconstateerd de exploitant een dwangsom moet betalen. De hoogte van de dwangsom staat in het besluit. Minimaal bedraagt de dwangsom 2.500,- en maximaal € 5.000,-.
Stap 2: inningsbesluit: omdat niet of niet tijdig aan de last onder dwangsom is voldaan, wordt een besluit genomen op grond waarvan het verbeurde dwangsombedrag geïnd kan worden.
Stap 3: intrekken van de exploitatievergunning van het terras voor onbepaalde tijd:
de exploitatievergunning wordt ingetrokken, in die zin dat de exploitant een termijn krijgt waarbinnen de exploitatie van het terras beëindigd moet zijn. Daarbij wordt gelijktijdig een last onder bestuursdwang opgelegd Als de exploitatie van het terras niet tijdig beëindigd wordt, wordt de last onder bestuursdwang ten uitvoer gelegd. Dat betekent dat dan op uw kosten door de gemeente het terras wordt verwijderd.

Opleggen bestuurlijke waarschuwing (stap 0):
U bent nog geen drie jaar exploitant van onderhavig horecabedrijf. Voor de coulanceregeling komt u daarom niet in aanmerking.

Gezien het vorenstaande geef ik u een bestuurlijke waarschuwing vanwege het feit dat u het terras heeft geëxploiteerd in strijd met de vergunning. Deze waarschuwing is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen deze waarschuwing dan ook geen bezwaarschrift indienen. In het geval u toch graag wilt reageren op de geconstateerde overtreding dan kan dat. Hiervoor kunt u binnen twee weken schriftelijk, per mail of telefonisch contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde medewerker.

De verjaringstermijn van het stappenplan is één jaar. Dit betekent dat als u de overtreding binnen een jaar nogmaals begaat, de volgende stap (stap 1) van het stappenplan van toepassing wordt. In dat geval wordt u een last onder dwangsom opgelegd van minimaal € 2.500,- en maximaal € 5.000,.

Als er een jaar verstreken is zonder dat u dezelfde overtreding nogmaals heeft begaan, begint u met een schone lei (in geval van maatwerk en/of cumulatie van overtredingen kan dit anders zijn).

Hoogachtend,
de Burgemeester van Amsterdam,
namens deze,
Teammanager Gebruikstoezicht

[redacted]

Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Zowel per aangetekende als per gewone post
Dhr. [redacted]
[redacted] Amsterdam

Datum 10 OKT. 2017
Ons kenmerk
Kenmerk
Behandeld door [redacted] Toezicht & Handhaving, telnr. 020 [redacted] email [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage

Onderwerp Bestuurlijke waarschuwing vanwege een overtreding van Categorie I van het handhavingstappenplan Drank- Horecawet: geen leidinggevende aanwezig

Geachte vennoten,

U exploiteert een horecabedrijf op het adres Nieuwe Nieuwsstraat 22 te Amsterdam. Tevens is aan u een Drank- en Horecavergunning verleend. Op deze vergunning staan alleen u beiden als leidinggevenden vermeld.

Constatering
Op 22 september 2017 omstreeks 22.03 uur heeft er een controle van uw horecabedrijf plaatsgevonden door toezichthouders van de gemeente Amsterdam. Tijdens deze controle zagen de toezichthouders dat er circa vijf tafels met stoelen buiten stonden waaraan bezoekers zaten. De toezichthouders hebben gesproken met de heer [redacted] De heer [redacted] verklaarde dat zijn baas had gezegd dat vanwege de warmte de tafels en stoelen nu buiten mogen staan.

De heer [redacted] is geen leidinggevende die op de Drank- en Horecavergunning staat vermeld.

Overtreding
Voor de overtreding van de terrasuitwaaiering ontvangt u een aparte brief.

Op grond van artikel 24, lid 1 van de Drank- en Horecawet dient gedurende de gehele openingstijd van uw horecabedrijf minimaal één leidinggevende in de zaak aanwezig te zijn die op de Drank- en Horecavergunning staat vermeld.

Op grond van artikel 3.16 derde lid APV doen de exploitant en de leidinggevenden wat nodig is voor een goede gang van zaken in het horecabedrijf en in de directe omgeving daarvan.

Uit de wetgeschiedenis volgt dat artikel 24 eerste lid DHW is opgenomen ter waarborging van een verantwoordelijke bedrijfsuitoefening. Met die verantwoorde bedrijfsuitoefening is de preventie beoogd van gezondheidsrisico's en maatschappelijke problemen die uit het gebruik van alcohol voortvloeien. Het gaat daarbij onder meer om bescherming van de volksgezondheid en de openbare orde. Tevens volgt uit de wetsgeschiedenis dat er geen verantwoorde bedrijfsuitoefening is indien niet ten minste één van de leidinggevenden aanwezig is die de verantwoordelijkheid daarvoor draagt. In de wetgeschiedenis is de speciale verantwoordelijkheid van de leidinggevende voor het verstrekken van het riskante product alcohol beklemtoond. Voor de wetgever is niet de omstandigheid dat de leidinggevende snel aanwezig kan zijn indien er ingegrepen moet worden bepalend geweest. Bepalend is dat de leidinggevende in de inrichting zelf aanwezig is.

Handhavingsstrategie
Per 17 december 2013 is er een nieuw stappenplan in werking getreden voor de Drank- en Horecawet: de Handhavingsstrategie Horeca en slijterijen (inclusief winkels) drank- en horecawet, Amsterdam 2013.
Het stappenplan merkt de geconstateerde overtreding aan als een overtreding van Categorie I. Het volgende stappenplan is van toepassing bij een overtreding die valt onder Categorie I:
stap 0: bestuurlijke waarschuwing: voordat een maatregel wordt opgelegd, wordt eerst een bestuurlijke waarschuwing gegeven. Dit is anders in het geval van een excessieve situatie. In dat geval wordt de waarschuwing overgeslagen en volgt gelijk een maatregel.
Stap 1: opleggen van een last onder dwangsom: In dit besluit wordt gemeld dat als na datum verzending nogmaals dezelfde overtreding wordt geconstateerd de exploitant een dwangsom moet betalen. De hoogte van de dwangsom staat in het besluit. Minimaal bedraagt de dwangsom € 2.500,- en maximaal € 5.000,-.
Stap 2: inningbesluit: omdat niet of niet tijdig aan de last onder dwangsom is voldaan, wordt een besluit genomen op grond waarvan het verbeurde dwangsombedrag geïnd kan worden.
Stap 3: intrekken van de drankvergunning en de exploitatievergunning voor onbepaalde tijd: de Drank- en Horecavergunning en de exploitatievergunning worden ingetrokken. Daarbij wordt gelijktijdig een last onder bestuursdwang opgelegd. Als de exploitatie niet op de aangegeven datum beëindigd wordt, wordt de last onder bestuursdwang ten uitvoer gelegd. Dat betekent dat dan door de gemeente de inrichting wordt gesloten.

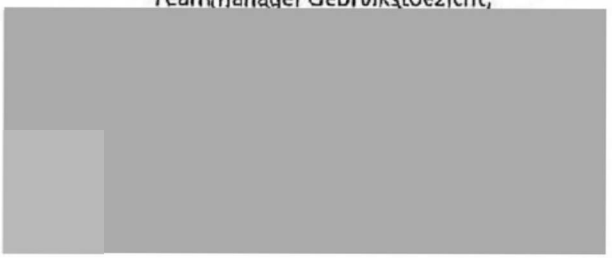
Bestuurlijke waarschuwing (stap 0):
U bent nog geen drie jaar exploitant van onderhavig horecabedrijf. De coulanceregeling is daarom niet van toepassing.

Gezien het vorenstaande geef ik u een bestuurlijke waarschuwing vanwege het feit dat er geen leidinggevende aanwezig was terwijl uw horecabedrijf geopend was voor publiek.

Deze waarschuwing is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen deze waarschuwing dan ook geen bezwaarschrift indienen. In het geval u toch graag wilt reageren op de geconstateerde overtreding dan kan dat. Hiervoor kunt u binnen twee weken schriftelijk, per mail of telefonisch contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde medewerker.

De verjaringstermijn van het stappenplan is één jaar. Dit betekent dat als u de overtreding binnen een jaar nogmaals begaat, de volgende stap (stap 1) van het stappenplan van toepassing wordt. In dat geval wordt u een last onder dwangsom opgelegd van minimaal € 2.500,- en maximaal € 5.000,. Als er een jaar verstreken is zonder dat u dezelfde overtreding nogmaals heeft begaan, begint u met een schone lei (in geval van maatwerk en/of cumulatie van overtredingen kan dit anders zijn).

Hoogachtend,
de Burgemeester van Amsterdam,
namens deze,
Teammanager Gebruikstoezicht,



Gemeente Amsterdam

Constateringsrapport Inspectie Horeca Flexactie (8389)

Datum constatering	:	22 september 2017
Tijdstip	:	22:03
Inspecteur	:	[redacted]
Soort dienst	:	Weekend
Betrokken stadsdeel	:	Centrum
Aanleiding	:	Klacht (MORA)
Eventueel MORA nummer	:	1268214
Betrokken Horecazaak	:	La Zoccola del Pacioccone
Adres	:	Nieuwe Nieuwstraat 22
Gesproken met	:	Medewerker
Naam	:	[redacted]
Geboortedatum	:	[redacted]
Soort overtreding	:	Terras - Uitwaalering	Vergunning - Exploitatie in strijd met vergunning	Vergunning - Leidinggevende niet aanwezig
Eventuele reactie klager	:	Terras circa 6 tafels , Er mag er maar 1
Toelichting:	:	Er staan 5 tafels met stoelen meer dan vergund. Ze hebben vergunning voor 1. De tafels en stoelen staan deels aan de overkant van de straat.

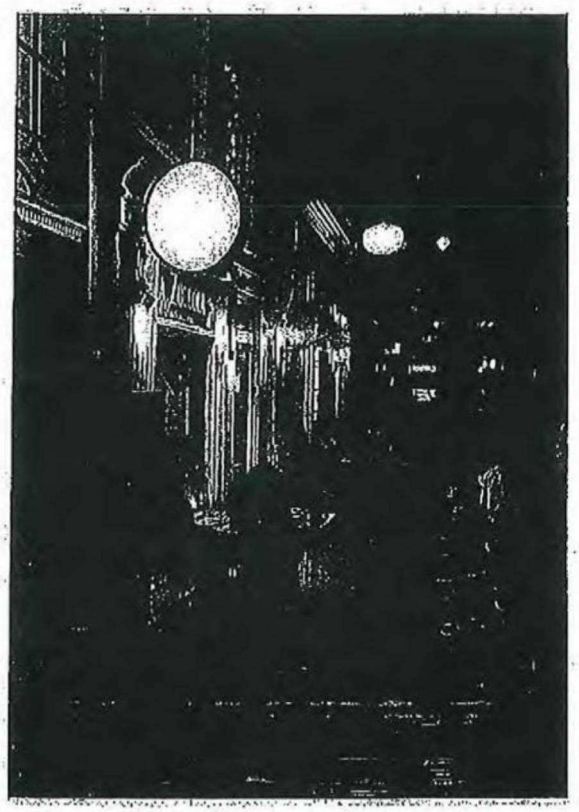
Verklaring betrokkene (medewerker)

Voor- en achternaam	[redacted]
ID gegevens	

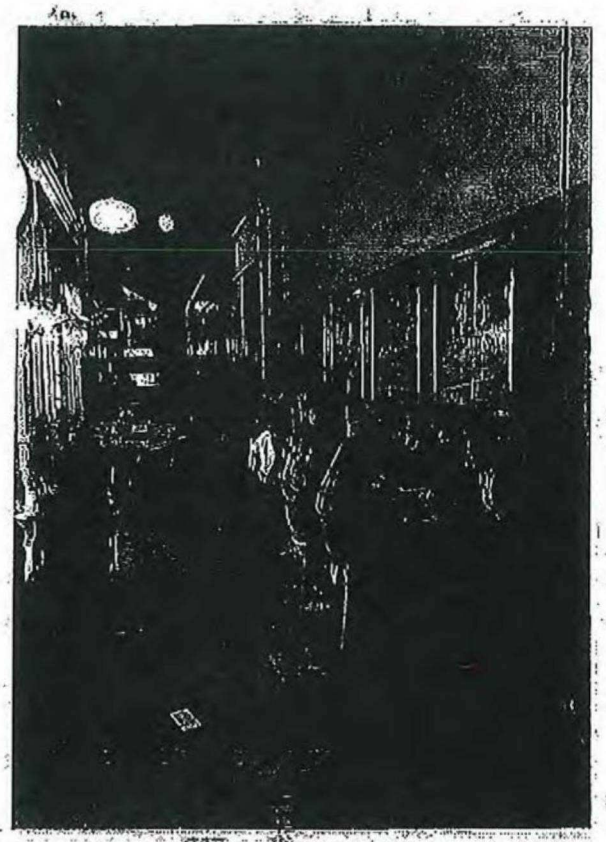
De medewerker verklaarde dat de baas had gezegd dat vanwege de warmte de tafels en stoelen nu buiten mogen staan. Tevens verklaarde hij dat er geen leidinggevende aan wezig is.

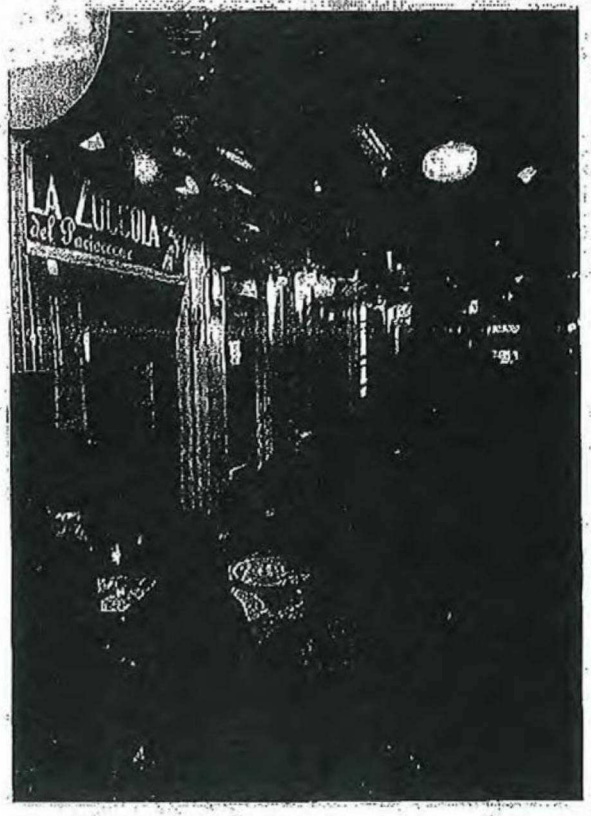
Vraag	Ja	Nee
Is bestuursrechterlijke cautie aangezegd?	X	

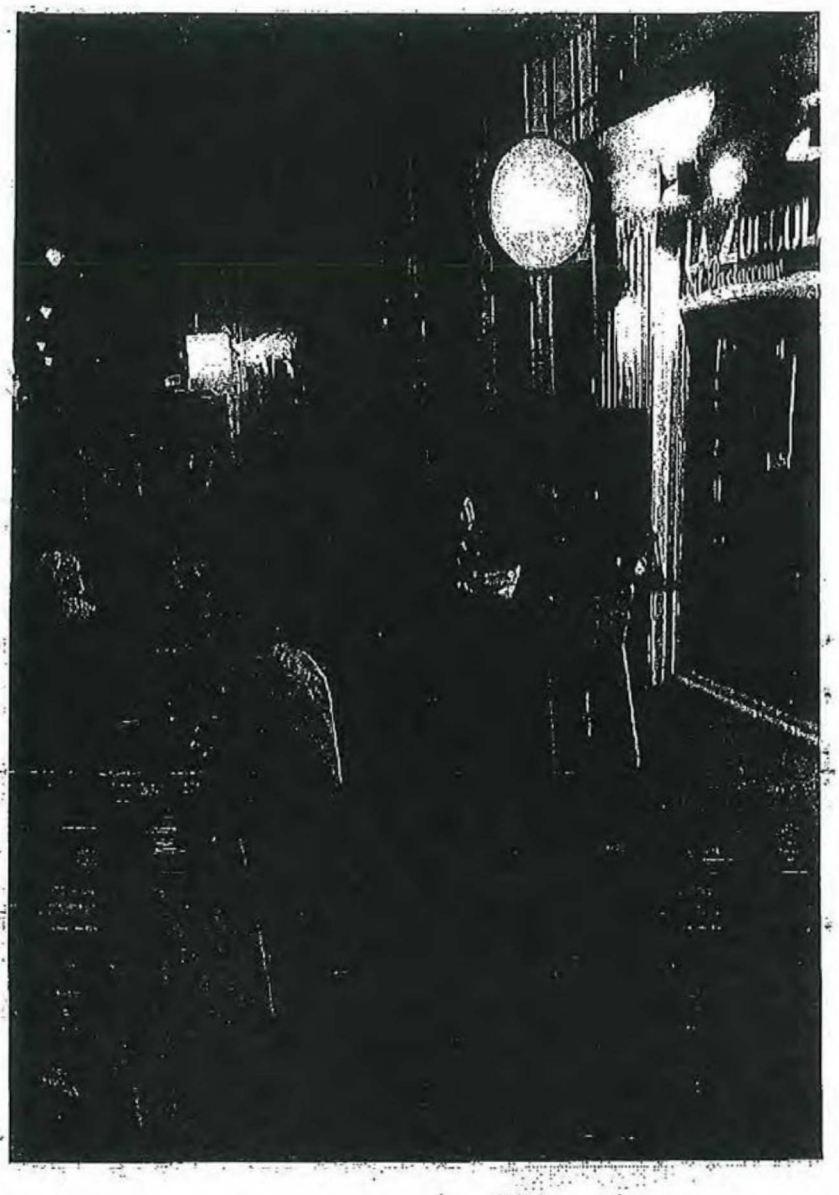
Aanvullende informatie (foto's)








LA ZOCCOLA
del Pacioccone



Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op 25 september 2017

1e inspecteur: [redacted]

2e inspecteur: [redacted]

Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

V.O.F. 14 Food - La Pizzeria del Paccoccone
De heer [redacted]
[redacted]
[redacted] AMSTERDAM

Datum -7 FEB. 2017
Ons kenmerk 62-17-0019
Adres Nieuwe Nieuwstraat 22
Behandeld door [redacted] Gebruikstoezicht, telnr. 06 [redacted]@amsterdam.nl

Onderwerp Bestuurlijke waarschuwing

Geachte heer [redacted]

U exploiteert op het adres Nieuwe Nieuwstraat 22 te Amsterdam een inrichting die valt onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) en/of de Activiteitenregeling milieubeheer (hierna: Activiteitenregeling).

Constatering
Naar aanleiding van klachten over een rook- en geuroverlast veroorzaakt door de houtgestookte pizzaoven hebben toezichthoudende ambtenaren op 27 januari 2017 omstreeks 15:30 uur een controle bij u uitgevoerd. Tevens is er op 16 oktober 2016 omstreeks 12:00 uur een controle geweest. Tijdens de controles is gesproken met een of met beide vennoten. De inhoud van de klachten is met u besproken.

De afzuiginstallatie en het verticale afvoerkanaal vanuit de keuken is geplaatst op het dak van uw restaurant. Uit onderzoek is gebleken dat in het verleden geen vergunning voor de afvoerpijp is verleend.

Gebleken is dat in uw inrichting voedingsmiddelen worden bereid waarbij de dampen en gassen die daarbij vrijkomen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.103 van de Activiteitenregeling naar de buitenlucht afgezogen moeten worden.

Legalisatie
Op 27 januari 2017 is aan u medegedeeld dat er geen omgevingsvergunning is verleend voor de afvoerleiding. De uitgevoerde werkzaamheden zijn beoordeeld. Er is geen omgevingsvergunning mogelijk in de huidige vorm. De redenen hiervoor zijn:

- De afvoerleiding is op deze plek in strijd met het bestemmingsplan Postcodegebied 1012.
- Het voldoet niet aan de welstandsnota: 'De schoonheid van Amsterdam'.

Gelet hierop is legalisatie van de huidige afzuiginstallatie en bijbehorend afvoerkanaal niet mogelijk. Dit betekent dat de bestaande afzuiginstallatie voor uw restaurant aangepast moet gaan worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de geldende regelgeving opgenomen in het Activiteitenbesluit, Activiteitenregeling, Bestemmingsplan en de Welstandsnota. Voorgesteld wordt dat u voor het aanpassen van de installatie een (schets)plan uitwerkt. Dit uitwerkingsplan kan vervolgens in een overleg met een vergunningverlener en een gebruiksinspecteur worden beoordeeld. Wanneer dit plan gereed is kan dit worden toegezonden aan de inspecteur van de afdeling VTH, team Gebruikstoezicht (e-mail: [redacted]@amsterdam.nl).

Regelgeving
Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden te bouwen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.3a lid 1 Wabo is het verboden een zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwd bouwwerk in stand te laten.
Dit is slechts anders indien voor het bouwen op grond van artikel 2.1 lid 3 Wabo geen vergunning is of was vereist, wat in dit geval niet aan de orde is.

Bovendien is genoemd pand een rijksmonument. Het is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een beschermd monument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen.
Dit is slechts anders indien voor het bouwen op grond van artikel 2.1 lid 3 Wabo geen vergunning is of was vereist, wat in dit geval niet aan de orde is.

Op grond van artikel 3.132 Activiteitenbesluit bent u verplicht om te voldoen aan de eisen die zijn gesteld in de Activiteitenregeling zodat geurhinder wordt voorkomen dan wel tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Artikel 3.103 lid 1 Activiteitenregeling bepaalt: Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, worden afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen, als gevolg van het bereiden van voedingsmiddelen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:

- ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
- geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.
  Doelmatig wil in ieder geval zeggen dat:
  - de installatie de geurdragende componenten daadwerkelijk afdraagt en de geur niet maskeert met andere stoffen;
  - de installatie geschikt is voor de specifieke afgasstroom;
  - de installatie goed gedimensioneerd is zodat de capaciteit is afgestemd op de activiteit;
  - de installatie wordt onderhouden zodat de installatie goed functioneert

Artikel 3.103 lid 2 Activiteitenregeling bepaalt: Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, worden dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen, in een ruimte van grillen, anders dan met houtskool, dan wel frituren of bakken in olie of vet, afgezogen en voordat zij in de buitenlucht worden afgevoerd, geleid door een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter.

Doordat u zich niet houdt aan de regels van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Welstandsnota, het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling zijn wij bevoegd om handhavend op te treden. Voordat wij hiertoe overgaan, geven wij u eerst een bestuurlijke waarschuwing.

Bestuurlijke waarschuwing:
Hierbij geven wij u een bestuurlijke waarschuwing voor het feit dat is geconstateerd dat door of namens u een afvoerleiding is gebouwd zonder een omgevingsvergunning.

U krijgt vier weken de tijd om het (schets)plan voor het op orde te brengen van de overtreding in te dienen. Uit het plan moet duidelijk worden op welke wijze aan de geldende regels voldaan gaat worden. Na beoordeling van dit plan zal vervolgens een vervolgtraject met u worden afgesproken.

Het geven van een bestuurlijke waarschuwing is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen deze waarschuwing dan ook geen bezwaarschrift indienen.

Vragen
Hebt u hierover nog vragen? Belt u dan voor bouwkundige vragen met mw. [redacted] telefoonnummer 020 [redacted] Voor vragen over installaties, het Activiteitenbesluit of de Activiteitenregeling kunt u contact opnemen met dhr. [redacted] op telefoonnummer 06 [redacted]

Hoogachtend,
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie voor stadsdeel Centrum,
Namens deze,
Teammanager Gebruikstoezicht

[redacted]