Essen, Teus van

Van: Vis, Tanja
Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 19:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Wijzigingsbevoegdheid en Omgevingswet [HEMWOOD-20182014]

Hoi [redacted]
Het lijkt mij goed dat Teus en [redacted] dit samen bespreken en de mogelijkheden op een rij zetten vanuit het bestemmingsplan. Kan me voorstellen dat in geval het voorstel van [redacted] wordt overgenomen het dan bestemd wordt als sociale woningen. Op basis daarvan kunnen we kijken of we er privaatrechtelijk nog iets mee kunnen/willen/moeten.
Vraag jij [redacted] om contact op te nemen met Teus?
Tanja

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 17:50
Aan: Vis, Tanja <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Wijzigingsbevoegdheid en Omgevingswet [HEMWOOD-20182014]
Goedemiddag Tanja,
Onze adviseur [redacted] heeft ook nog uitgezocht of de wijzigingsbevoegdheid uitkomst kan bieden voor de maatschappelijke functie. Onderstaand haar reactie, waarin blijkt dat de wijzigingsbevoegdheid bij de nieuwe Omgevingswet niet meer van toepassing is. Zij stelt voor om een dubbelbestemming op te nemen voor deze locatie. Is het een optie om deze suggestie te bekijken of de gemeente Amsterdam hierin mee kan/wil gaan? Ik weet niet of er nog andere mogelijkheden zijn om dit te borgen?
Ik hoor graag van je.
Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: [redacted]@hemwood.nl>
Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 10:18
Aan: [redacted]@rogroep.nl>
CC: [redacted]@rogroep.nl>
Onderwerp: RE: Wijzigingsbevoegdheid en Omgevingswet [HEMWOOD-20182014]
Beste [redacted]
Omdat het plan is om het ontwerp-bestemmingsplan vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter visie te laten gaan (voor 1 januari 2022), zijn de huidige regels uit de Wet op de ruimtelijke ordening nog van toepassing.
Die wet biedt - anders dan de besproken wijzigingsbevoegdheid - niet zo veel andere flexibiliteitsopties. Uiteraard is het wel een mogelijkheid - en die heeft als besproken mijn voorkeur - om in het bestemmingsplan ter plaatse van de huidige maatschappelijke bestemming, tevens de

dubbelbestemming voor wonen op te leggen. Dat geeft jullie en/of de corporatie de mogelijkheid om daarin tzt een keuze te maken. Uiteraard moeten de onderzoeken bij het bestemmingsplan dan wel rekening houden met de mogelijkheid van wonen (= een milieugevoelige bestemming) op deze plek. Ik kreeg tijdens ons laatste overleg de indruk dat de gemeente wel voor deze mogelijkheid openstond. Wellicht is het goed om Teus/Tanja die vraag nog eens voor te leggen, vooruitlopend op ons volgende overleg?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat
[redacted]
Keizersgracht 477
1017 DL AMSTERDAM
hemwood.nl

Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2020

View my profile on LinkedIn

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 09:40
Aan: [redacted]@hemwood.nl>
CC: [redacted]@rogroep.nl>
Onderwerp: RE: Wijzigingsbevoegdheid en Omgevingswet
Goedemorgen [redacted]
Dank voor de reactie.
Welke mogelijkheden biedt de Omgevingswet dan wel om op termijn de maatschappelijke functie te kunnen wijzigen in woningen?
Is er een andere mogelijkheid om dit in het bestemmingsplan te borgen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: [redacted]@hemwood.nl>
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 18:37
Aan: [redacted]@rogroep.nl>; [redacted]@rogroep.nl>
CC: [redacted]@hemwood.nl>
Onderwerp: Wijzigingsbevoegdheid en Omgevingswet [HEMWOOD-20182014]

Beste [redacted]

De vraag ligt voor of een wijzigingsbevoegdheid op termijn uitkomst kan bieden voor de maatschappelijke bestemming. Gezien de Omgevingswet blijkt dat helaas niet het geval te zijn.
Uit de Invoeringswet Omgevingswet volgt dat onbenutte wijzigingsbevoegdheden uit bestemmingsplannen na de inwerkingtreding van de Omgevingswet niet meer kunnen worden toegepast, tenzij vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerp-wijzigingsplan ter inzage is gelegd. In dat geval blijft het oude recht van toepassing, totdat het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan onherroepelijk is (art. 4.6 lid 2 en 3 Invoeringswet Omgevingswet – en Kamerstukken II 2017/18, 34 986, nr. 3 p. 100).
In jullie geval biedt het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid dus niet de gewenste flexibiliteit.

[redacted]
Advocaat
[redacted]
Keizersgracht 477
1017 DL AMSTERDAM
hemwood.nl

HEMWOOD

Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2020

The LEGAL 500 EMEA LEADING FIRM 2020

View my profile on LinkedIn