VN2024-018294

rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Noord van 04 februari 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)
Sport en Bewegen (28)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van VO openbare ruimte - Meidoornweg

Het dagelijks bestuur Noord besluit

In te stemmen met het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte – Schoollocatie Meidoornweg, met inachtneming van het advies van het SDC

Kernboodschap

Op de kavel tussen de Meidoornweg en de Buiksloterweg wordt gebouwd aan een nieuwe VO-school, PO-school en een sporthal. Ook wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht. In 2023 zijn meerdere participatiebijeenkomst georganiseerd met buurtbewoners en mede op basis van die input is er getekend aan een Voorlopig Ontwerp van de openbare ruimte. Deze ligt nu voor.

Bestuurlijke achtergrond

Bestuurlijke achtergrond

- Investeringsnota Meidoornweg - 2023

Koppeling met gemeentelijk beleid

- RPO Amsterdam-Diemen – periode 2020-2025
- Strategisch Huisvestingsplan Sport – periode 2020-2023
- Omgevingsvisie 2050 (tav Hoofdgroenstructuur)
- Aanpak Noord - 2024

Bestuurlijke prioriteit

Nvt

Wettelijke grondslag

'Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022':

Artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur

Taak 2.1 – het inrichten van de openbare ruimte, groen, speelplekken, oevers en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) binnen de beleidskaders

Onderbouwing besluit

Aanleiding

In Stadsdeel Noord liggen diverse uitdagingen in de huisvesting van maatschappelijke voorzieningen. Onder meer op het vlak van scholing en sport. Met het opstellen van de principenota Volewijck in 2019 zag de gemeente kans om te onderzoeken of op het kavel aan de Meidoornweg meerdere van deze maatschappelijke voorzieningen gehuisvest konden worden.

Dit heeft geresulteerd in een ruimtelijke invulling waarin plaats wordt geboden aan drie gebouwen; een brede school in het voortgezet onderwijs (VO-school), een basisschool met dagopvang (Integraal Kindcentrum, IKC) en een sporthal. Met daarbij een nieuwe inrichting van de openbare ruimte van het gebied om de gebouwen heen. Eind 2023 is hiervoor een investeringsnota vastgesteld door de Raad.

Afgelopen anderhalf jaar hebben er meerdere participatiebijeenkomsten plaatsgevonden met buurtbewoners. Uitkomst van deze sessies was dat de buurt kon kiezen uit twee ontwerpen: ‘Mondriaan’ met meer rechte looppaden en groenaanplanting versus een variant ‘Matisse’ met een meer organische opbouw. Deze laatste had de voorkeur. Na afstemming met vertegenwoordigers van de scholen en de sporthal, heeft dat geresulteerd in voorliggend Voorlopig Ontwerp (Bijlage 1).

Ontwerpkeuzes

Aan de Meidoornweg is inmiddels gestart met de transformatie van de oude scholenlocatie naar het nieuwe voorzieningenensemble van 2 scholen plus een sporthal. Waar voorheen de scholenlocatie parallel langs het NH-kanaal lag en er niet tot nauwelijks een relatie bestond tussen de Van der Pekbuurt en het landschappelijke groen langs het kanaal, zijn er in de nieuwe situatie open doorgangen gemaakt tussen de gebouwen zodat het parkgroen en padenstructuur in directe verbinding komt met de van der Pekbuurt. In het plangebied komen stad en landschap bij elkaar. De hoofdentrees van de scholen bevinden zich aan de Meidoornwegzijde en de entree van de sporthal ligt aan de parkzijde. Hiermee wordt het gebruik van het openbaar gebied verspreid over het gehele plangebied en is vanaf alle zijden geactiveerd. Het openbare ruimteplan kenmerkt zich door aan de Meidoornwegzijde een stedelijke inrichting (verblijfsruimten en sportfaciliteiten) en aan NH-kanaalzijde een landschappelijke, parkinrichting. Bestaande bomen zijn grotendeels opgenomen in het nieuwe ontwerp en aangevuld met nieuwe bomen. De padenstructuur sluit in vloeiende lijnen aan vanuit het bestaande groengebied. In het nieuwe plan wordt meer groen en minder verhard oppervlak gerealiseerd. Hiermee wordt de groene corridor-functie binnen de hoofdgroenstructuur (HGS) versterkt. Alle paden, verblijfsplekken, sportfaciliteiten en speelplaatsen zijn publiek toegankelijk en liggen verspreid door het plangebied, de buitenruimten t.b.v. de PO-school is wel afgeschermd met een groene haag (tevens toegankelijk na schooltijd).

Vanwege de entree van het IKC, dient de afvalcontainer tegenover het Meidoornplein een nieuwe locatie te krijgen binnen het gebied. De huidige glascontainer komt te vervallen. Middels een

separaat proces wordt een nieuwe locatie gezocht voor de afvalcontainer en u wordt ook hierover geïnformeerd.

In juni 2024 is het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte voorgelegd aan het Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit. De aandachtspunten vanuit het toetsteam zijn verwerkt in het nu voorliggende ontwerp. De opmerkingen van het toetsteam t.a.v. parkeren langs de Meidoornweg zijn niet meegenomen in het ontwerp aangezien deze buiten de scope van het investeringsbesluit vallen en ook buiten de scope van het projectgebied. Daarbij heeft het project een negatieve grondexploitatie en daardoor geen reserves om grootschalige parkeeraanpassingen te realiseren.

Recent hebben de scholen en sporthal gereageerd op het Voorlopig Ontwerp. Dit zal naar verwachting leiden tot een aantal aanpassingen, die in de DO- fase nader uitgewerkt wordt; deze aanpassingen zijn als volgt:

- Het fietsenplein ten noorden van het IKC vervalt. Hiervoor in de plaats komen speelaanleidingen. De vervallen fietsenstallingsplekken worden langs de Meidoornweg en de toegangsweg naar het IKC gesitueerd.
- Het schoolplein wordt ten zuiden van het IKC uitgebreid. Als gevolg hiervan verplaatst de wadi naar de zuidkant van het pad.
- Het pannaveldje tussen de VO-school en de sporthal vervalt.
- Er worden extra zitgelegenheden ten noorden van de sporthal en ten zuiden van de VO-school gerealiseerd.

Advies SDC

Op 22 januari 2025 heeft de stadsdeelcommissie advies gegeven en het DB gevraagd om beantwoording te geven op vragen die betrekking hebben op het ontwerp. Het definitieve advies en de beantwoording is terug te lezen in bijlage 2.

Planning

In 2024 is gestart met de bouw van de VO-school. In het voorjaar van 2025 wordt begonnen met de sporthal en het IKC. Naar verwachting is alles, ook de openbare ruimte, klaar in Q3 van 2026.

Advies, afstemming en Participatie

Over het VO is afgestemd met R&D, G& O, OJZ/MV, TAC, Toetsteam OR, BAP, het Metropolis College, Bouwheer Sporthal, Bouwheer PO-school, buurtbewoners, Brandweer, Afval en Grondstoffen

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De kosten voor het aanleggen van het maaiveld worden gedekt uit de grondexploitatie van de Meidoornweg. Beheer heeft punten meegegeven ter aanvulling, deze zijn verwerkt in het VO en worden verder uitgewerkt en geraamd in de DO-fase.
Er worden derhalve extra kosten verwacht voor een te ontgraven wadi buiten de huidige scope. De GREX wordt hiervoor gemotiveerd opgehoogd bij de volgende AMPG in 2025.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn niet of gedeeltelijk geraamd in de begroting. Een voorstel voor 100% dekking is bijgevoegd.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente:
- Het wordt gepubliceerd op de website open.amsterdam
- projectwebsite amsterdam.nl/projecten/meidoornweg;

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-077557	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-004759	20241031 - Bijlage 1 - Plankaart Meidoornweg VO.pdf (pdf)
AD2025-005999	20250204 – Bijlage 2 – Definitief Advies SDC – VO Meidoornweg.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord