5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 15 juli 2022 9:46
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Verhuizing MUG

MailSent: -1

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Secretariaat Armoedebestrijding

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e @amsterdam.nl

06 – 5.1,2,e

Jan van Galenstraat 323-329 (Triade)

1056 CH Amsterdam

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @mugweb.nl>
Verzonden: vrijdag 15 maart 2019 0:05
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Verhuizing MUG

Beste 5.1,2,e

Dank voor deze steun. Het is een hele geruststelling dat jullie garant willen staan voor de dubbele huur tot einde jaar. Ik reken erop dat het zo lang niet nodig zal zijn.

Van harte welkom om snel te komen kijken. Sinds vanmiddag zijn we in bezit van de sleutels. De verhuizing staat voor april gepland, met ingebruikname (alles weer operationeel) in de eerste week van mei.

Nogmaals dank,
5.1,2,e

ps. Helaas moeten zowel 5.1,2,e en ik wegens omstandigheden de komende Pact-bijeenkomst laten schieten. Dat spijt ons zeer. Mogelijk kunnen we wel een freelance verslaggever enthousiast maken.

> Op 14 mrt. 2019, om 22:04 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Dag 5.1,2,e
>
> Dank voor je grondige uiteenzetting van de situatie. We zijn blij met deze beweging. Al laat je een mooie plek achter, het schept wel nieuwe mogelijkheden en exploitatieruimte. Goed ondernemerschap!

Het komt me voor dat het een verantwoord risico is en dat je vooral met een overbruggingsfinanciering zit.
Op dit moment kan ik je toezeggen dat in geval van dubbele huur je de huurkosten van het huidige pand vanaf de verhuizing bij ons kunt declareren tot maximaal einde jaar. Daarbij rekenen we erop dat jullie je stinkende best doen om een nieuwe huurder te vinden.
De verhuiskosten zijn op termijn betaalbaar vanwege je lagere huurkosten. Als dat een liquiditeitsprobleem oplevert kun je de reguliere factuur van december eerder naar ons toesturen.
Ik hoop dat het verder allemaal lukt. We komen graag snel eens kijken op de nieuwe plek.

Groet, 5.1.2,e

5.1.2,e
Hoofd Afdeling Armoedebestrijding
Gemeente Amsterdam - RVE Inkomen
Telefoon 5.1.2,e - Mobiel 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e @mugweb.nl]
Verzonden: woensdag 13 maart 2019 16:35
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: Verhuizing MUG

Beste 5.1.2,e

Zoals ik al vertelde, staat MUG op het punt om te verhuizen. Dat belooft veel en maakt mij tegelijkertijd knap nerveus, want ook voor deze operatie geldt dat de kosten voor de baten gaan. De baten zijn zeker, of wij de kosten kunnen opbrengen allerminst.

Morgen – donderdag 14 maart – wil ik het contract tekenen voor de Remise-zolder aan de 2e Leeghwaterstraat. De ruimte wordt ons aangeboden door Urban Resort. De huur voor MUG wordt €8.643,00 (excl. BTW) per jaar (inclusief servicekosten en internet), wat een besparing betekent van ruim €10.000,- per jaar t.o.v. ons huidige pand.

Deze besparing is hard nodig om – om te beginnen – ons begrotingstekort voor dit jaar te dekken. Anders gezegd, ik acht het onverantwoord op onze huidige, relatief dure plek te blijven. Maar ook wanneer het MUG zou lukken om dit jaar meer inkomsten te genereren, zie ik alleen maar voordelen. Wij investeren liever in de kwaliteit van MUG (journalistiek dus) dan in een kantoor.

De Remise biedt ons meer mogelijkheden dan alleen een besparing. De ruimte is zeer aantrekkelijk qua opzet (creatieve broedplaats, nabij Persgroep/INIT-gebouw, snel internet, ruim en licht, modern in klassiek pand) en biedt daarmee de mogelijkheid om journalisten/mediawerkers (ook webontwikkelaars, vormgevers etc.) naar MUG 'te lokken'. Daartoe heb ik het Journalistencollectief De Remise opgezet. Ik hoop MUG met die opzet ook te kunnen verjongen.

Het aantrekken van zelfstandige mediawerkers is overigens een eis van Urban Resort. Wij kunnen de ruimte huren onder voorwaarde dat zich tenminste drie zelfstandige 'kunstenaars' (dat kunnen ook schrijvers/journalisten zijn) bij ons voegen, die ieder apart een eigen CAWA-contract met Urban Resort krijgen (huur ca. €120,- per maand).

Complicatie: ons huidige huurcontract (gebouw 5.1.2,e) kan alleen per 1 mei a.s. worden beëindigd als ik erin slaag een andere huurder te vinden. In het ergste, niet (!!) te voorziene geval zouden we een jaar lang met een dubbele huur zitten. Niemand, dus ook mijn huidige medehuurders, verwacht dit. Onze huidige ruimte is 'relatief' goedkoop voor deze locatie (€1.600,- per maand inclusief). Later tekenen bij Urban Resort is geen optie; dit is een unieke kans, waar een zoektocht van een half jaar aan vooraf is gegaan.

En dan is er nog de verhuizing zelf. Ook daar zijn kosten mee gemoeid.

Mijn concrete vraag aan jou. Zie jij mogelijkheden om MUG hierbij te helpen? Ik weet, ook jouw middelen zijn beperkt en we zijn al bijzonder blij met de steun vorig jaar bij de echt dringende vervanging van onze IT (operatie afgerond en geslaagd), de nieuwe website (werkt, blijft nog wel even *work in progress* maar genereert nu alweer 10.000 bezoekers per maand, in een stijgende lijn) en het jubileum. Vervanging van onze bus (helaas noodzaak na een aanrijding) voor een elektrische hebben we op eigen kracht gered (met milieusubsidie). Qua investering in onze 'infrastructuur' zou de verhuizing het sluitstuk zijn.

Alvast dank voor het meedenken.
Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

5.1,2,e
directeur/hoofdredacteur | 5.1,2,e | 5.1,2,e @mugweb.nl | 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e Amsterdam | www.mugmagazine.nl

<image001.png>

Dit bericht is alleen bestemd voor geadresseerde(n). Het kopiëren, publiceren of doorsturen van (delen van) deze e-mail of enige bijlage zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan.
MUG Magazine is een uitgave van stichting BBU (KvK 33206833)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.