To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Tue 6/30/2015 9:31:35 AM
Subject: RE: omkering rechten en obligatoire overeenkomst bij overstap
Received: Tue 6/30/2015 9:31:00 AM

Hoi (10)(2e),
Dat is niet wat ik zei (althans bedoelde). Nauta adviseerde in de obligatoire overeenkomst mede de verplichting op te nemen om medewerking te geven aan herziening van de erfpacht nadat alle appartementsgerechtigden materieel naar AB2015 over zijn. Bij het aangaan van de obligatoire overeenkomst is geen toestemming/medewerking andere leden VvE nodig.
Groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 30 juni 2015 08:46
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
CC: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: omkering rechten en oligatoire overeenkomst bij overstap

(10)(2e),
Zoals je wellicht weet ben ik bezig met het opstellen van een plan van aanpak voor de omkering van rechten, waartoe opdracht werd gegeven in het BT van 19 maart jl (bijlage).
Gisteren merkte jij tussen neus en lippen op dat in het geval van overstap d.m.v. obligatoire overeenkomst eerst toestemming moet worden verkregen van alle andere leden van een VvE (plus hun geldgevers). Ik lees in dat stuk van maart een heel andere inzet namelijk dat we in dat verband op de oude voet doorgaan (individuele overstap) . Dit is ook van belang voor het stuk waar ik mee bezig ben want als je er vanuit gaat dat voor de overeenkomst de toestemming van anderen nodig is dan kan het zijn dat VvE's eenvoudiger te lokken zijn voor de omkering.
Kortom aan jou de vraag: moet voor de obligatoire overeenkomst nu wel of geen toestemming worden verleend door de andere leden?

(10)(2e) (10)(2e)
Projectleider Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij