

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	5877205
Aanvraagnaam	CONCEPTAANVRAAG St Williebrordusstraat 55-57
Uw referentiecode	SWB
Ingediend op	-
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Een Conceptaanvraag t.b.v. een nieuwe invulling aan de huidige moskee
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	75745992
Vestigingsnummer	000043601243
(Statutaire) naam	WijRijdenEchteAuto's B.V.
Handelsnaam	Verguld Wonen

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1175KN
Huisnummer	151
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoofdweg
Woonplaats	Lijnden

4 Correspondentieadres

Adres	Hoofdweg 151 1175KN Lijnden

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0202616970
Faxnummer	-
E-mailadres	info@zinklook.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34183930
Vestigingsnummer	000005424216
(Statutaire) naam	Architectenbureau Kwa
Handelsnaam	Architectenbureau Kwa

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1054CX
Huisnummer	17
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	1
Straatnaam	Eerste Helmersstraat
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Eerste Helmersstraat 17C-1 1054CX Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0206839618
Faxnummer	-
E-mailadres	ab@kwajh.nl



Locatie

1 Adres

Postcode	1074XK
Huisnummer	53
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sint Willibrordusstraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☐ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Aanstaand eigenaar, in samenwerking met FundamentPlus, zie koopcontract in de bijlage

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het gaat om het pand nr 53-55



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☐ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
? Eventuele toelichting	Ingrijpende renovatie met funderingsherstel en uitbreiding kelder, nieuwe vloervelden en nieuwe trappenhuizen, verduurzaming. Voor de Conceptaanvraag is het plan bouwkundig nog heel schetsmatig weergegeven
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☐ Nee
? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☐ Nee

6 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	moskee
? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
? Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	837

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	607
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	bijeenkomst en zorgwoningen

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	60	600	500
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	als bestaand
- Plint gebouw	als bestaand	als bestaand
- Gevelbekleding	als bestaand	als bestaand
- Borstweringen	als bestaand	als bestaand
- Voegwerk	als bestaand	als bestaand
Kozijnen	als bestaand	als bestaand
- Ramen	als bestaand	als bestaand
- Deuren	als bestaand	als bestaand
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	als bestaand	als bestaand
Dakgoten en boeidelen	als bestaand	als bestaand
Dakbedekking	als bestaand	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☐ Ja ☐ Nee



Toelichting Bouwen

2 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?
- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?
- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.
Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- Als het bouwwerk zowel een woonfunc ie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.
- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Fundament_plus_samenvatting-def_pdf	Fundament plus samenvatting-def.pdf	Anders		Concept
koopcontract_pdf	koopcontract.pdf	Anders		Concept
ibrordusstraat_53-55_201126_bestaand_pdf	StWill brordusstraat 53-55 201126 bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		Concept
illibrordusstraat_53-55_-201126_nieuw_pdf	StWill brordusstraat 53-55 201126 nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		Concept



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	750000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	



Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik later in

_____

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik niet in

_____

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

_____

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent

Handtekening aanvrager

Datum

_____

Handtekening

_____

Handtekening gemachtigde

Datum

_____

Handtekening

_____

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning