To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 3/14/2025 2:52:43 PM
Subject: RE: Belangrijk bericht inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e
Received: Fri 3/14/2025 2:52:00 PM

Dank je 5.1.2e

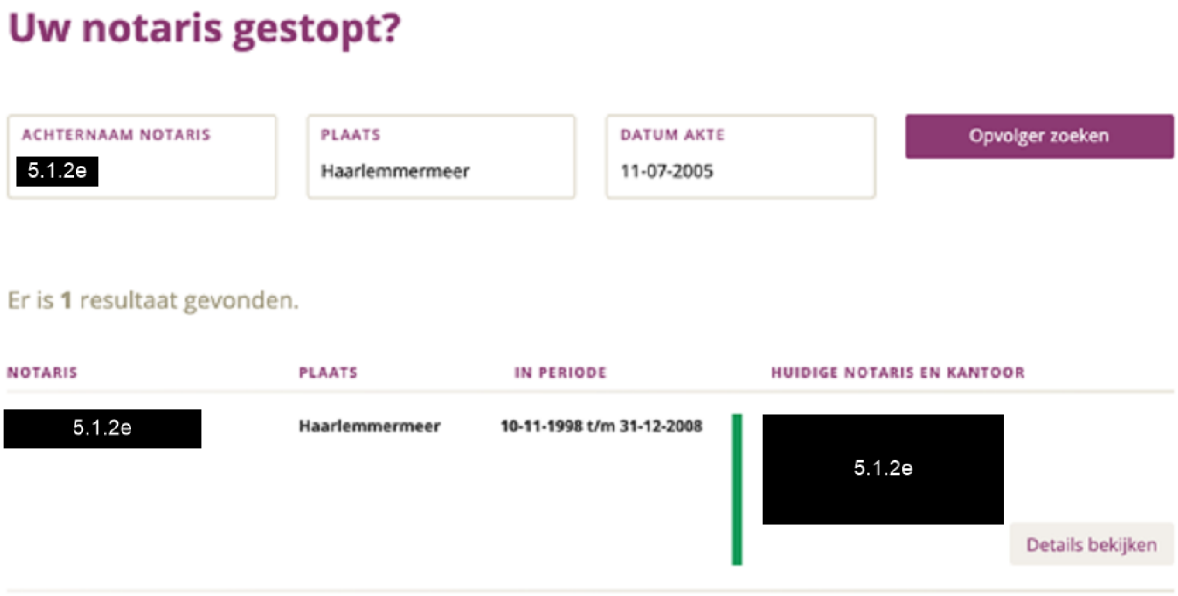
Van: Erfpacht
Verzonden: vrijdag 14 maart 2025 15:11
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Belangrijk bericht inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e
Hi 5.1.2e
Het dossier is opgevoerd voor beheer.
Groetjes,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 14 maart 2025 12:56
Aan: Erfpacht <Erfpacht@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Belangrijk bericht inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e
Beste collega,
Willen jullie een wijziging splitsing opvoeren? Het gaat om dossier 5.1.2e . Moederdossier is 5.1.2e Aanvraagdatum 27-9-2024 (zie onderstaande mail).
Zouden jullie ook een ontvangstbevestiging willen sturen? Ik zal de erfpachter laten weten dat de aanvraag doorgezet is en een behandelaar vanzelf contact zal opnemen.
Voor de pré-beoordelaar/erfpachtbeheerder:
Dit dossier heb ik ook met 5.1.2e besproken. Zij gaf aan dat de vierkante meters nog opgevraagd moesten worden. Deze heeft de erfpachter op 11-3-2025 naar mij gestuurd.
In de bijlagen de belangrijkste correspondentie. 5.1.2e en ik hebben eerder via Teams contact gehad met de erfpachters. In de mail van 5.1.2e van 30-1-2025 staat duidelijk aangegeven wat er moet gebeuren.
Mochten jullie meer info nodig hebben, dan hoor ik het graag.
Alvast veel dank.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 27 september 2024 15:49
Aan: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e @gmail.com>
Onderwerp: Re: Belangrijk bericht inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e
Geachte 5.1.2e
Dank voor uw snelle reactie, en voor het doorsturen van de akten. Die heb ik doorgelezen.
Uw poging tot verduidelijking biedt geen grond voor gehoudenheid aan onze kant om een erfpachtwijziging aan te vragen.
U brengt in uw e-mail van 31 juli 2024 een totaal nieuw issue naar voren en wij willen niet dat dit issue er toe kan leiden dat wij worden uitgesloten van de overstapregeling.
Wij hebben destijds 1 koopwoning gekocht en geleverd gekregen. Wij gebruiken onze woning vanaf de oplevering geheel conform de privaatrechtelijke en publiekrechtelijk bestemming. Bij de akte van uitgifte die u meestuurt waren wij geen partij. Die akte is opgemaakt tussen de gemeente en Deko Beheer B.V., (de ontwikkelaar). Voor zover het aantal woningen dat volgens de uitgifte diende te worden gebouwd niet overeenkomt met de aantal woningen zoals werkelijk gebouwd dan is dat niet onze fout. De (kennelijke) verplichting om 32 woningen te bouwen is gericht aan de ontwikkelaar, niet aan ons. Het kan toch niet zo zijn dat de verantwoordelijkheid voor het bouwen van 31 woningen in plaats van 32 bij ons is komen te liggen. DEKO heeft onze woning gebouwd en geleverd en dat was 1 woning.
Voor het corrigeren van eventuele fouten dient u zich naar onze mening tot de ontwikkelaar en/of de notaris te wenden.
Wat in onze leveringsakte van 11 juli 2005 staat is een weergave van hetgeen tussen DEKO Beheer B.V. en ons is overeengekomen. Het was destijds volkomen helder dat wij 1 woning kochten. Wij hebben nooit enige verplichting geaccepteerd om 2 separate woningen te realiseren.

0015
Wij hebben 1 woning gekocht en geleverd gekregen. De ontwikkelaar wist dat, en de notaris ook. De ontwikkelaar heeft nota bene zelf het ontwerp gewijzigd voor het integreren van twee appartementen tot 1 woning. Als de leveringsakte het bepaalde in de destijds gesloten koop-/aannemingsovereenkomst niet goed weergeeft, dan is dat een fout dan de notaris. Die wist precies wat wij kochten en wat wij met de ontwikkelaar waren overeengekomen. De gemeente is geen partij bij die overeenkomst en kan daar geen rechten aan ontlenen.
Het kan toch niet zo zijn dat wij door een kennelijke fout van een ander (wat wat ons betreft nog geenszins vaststaat) uitgesloten zouden kunnen worden voor de overstapregeling. Gelet op het gestelde in uw e-mail van 31 juli jl verzoeken wij u zekerheidshalve **om deze e-mail te beschouwen als een tijdig ingediend verzoek om samenvoeging**, (waarvan wij ons het recht voorbehouden om op een later moment in t e trekken) en dit per omgaande aan mij te bevestigen. Tevens verzoek ik u te bevestigen **dat het onderhavige issue** (die nadat wij al vele jaren op een overstapaanbod van de gemeente wachten recent *als uit het niets* heeft opgebracht) **niet zal (kunnen) leiden tot uitsluiting van deelname aan de overstapregeling**.
Verder ga ik er vanuit dat er voor een administratieve aanpassing (voor zover die daadwerkelijk nodig mocht blijken te zijn) geen kosten voor ons zullen zijn verbonden. Ook dat verzoek ik u aan ons te bevestigen.
Verder klopt het dat ik gebeld heb. Ik wil namelijk over deze kwestie spreken met iemand die hier verstand van heeft. Ik ben nog niet teruggebeld, en mijn terugbelverzoek staat derhalve nog open. Ik ben te bereiken op 5.1.2e 5.1.2e. Als ik niet opneem kunt u inspreken of een tekstbericht sturen.
In afwachting van de gevraagde bevestigingen,
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e



1076972

2a. Het terrein dient te worden bebouwd met tweeëndertig koopwoningen met berging en vijftig parkeerplaatsen overeenkomstig het bouwplan, waarvan op negentien oktober tweeduizend vier onder nummer 04/0067BWT2004 de sloopvergunning is afgegeven. In de akte van vestiging van erfpacht zal de gebruiksvloeroppervlakte (m² gbo) per woning indicatief worden vastgelegd.

2b. Het perceel en de opstallen zijn bestemd tot tweeëndertig koopwoningen met bergingen en vijftig parkeerplaatsen; de erfpachter is verplicht het

BOEKEL DE NERÉE

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

dienovereenkomstig te gebruiken.

3a. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot privé-tuinen en binnentuin en dienen overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt.

3b. De erfpachter zal de kade niet inrichten als privé-ruimte. Dit betekent dat er geen schuttingen of ander materiaal geplaatst mogen worden om privé-ruimtes af te schermen.

3c. Het onbebouwde en niet als tuin uitgegeven deel van de kade behoort tot