berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

Bijlage berekening bij aanbieding met kenmerk 2018-12608
voor wat betreft canonherziening einde tijdvak van Erfpachtrecht 2

Dossiernummer EW1568/5

bestemming	afkoopsom per eenheid	aantal	afkoopsom
woningen	(10)(2e)	4	(10)(2e)
garages/parkeren		0	
overige bestemming < 130 m2 bvo		1	
overige bestemming < 130 m2 bvo		0	
overige bestemming < 130 m2 bvo		0	
overige bestemming ≥ 130 m2 bvo		0	
overige bestemming ≥ 130 m2 bvo		0	
overige bestemming ≥ 130 m2 bvo		0	
totaal			
totaal afgerond			
canonpercentage		4.00%	
depreciatiefactor overige ruimten indien ≥ 130 m2 bvo		0.75	
canon			

Berekening overige bestemmingen

< 130 m2 BVO

1 huisartspraktijk	
BVO	77
afrekenen € 77/m2 bvo omdat 77m² < 130	
Afkoopsom per m2 bvo	(10)(2e)
Afkoopsom	

Overige bestemming 2	
BVO (invullen)	0
afrekenen € 77/m2 bvo omdat @ < 130	
Afkoopsom per m2 bvo	(10)(2e)
Afkoopsom	

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

Overige bestemming 3	
BVO (invullen)	0
afrekenen € 77/m2 bvo omdat @ < 130	
Afkoopsom per m2 bvo	(10)(2e)
Afkoopsom	

≥ 130 m2 BVO

Overige bestemming 4	
BVO (invullen)	
Marktconform afrekenen (**)	
omdat @ > 130	
Grondprijs afhankelijk van bestemming	
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 50 jaar	(10)(2e)
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 75 jaar	

Overige bestemming 5	
BVO (invullen)	0
Marktconform afrekenen (**)	
omdat @ > 130	
Grondprijs afhankelijk van bestemming	
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 50 jaar	(10)(2e)
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 75 jaar	

Overige bestemming 6	
BVO (invullen)	0
Marktconform afrekenen (*)	
omdat @ > 130	
Grondprijsadvies aanvragen (invullen)	
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 50 jaar	(10)(2e)
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 75 jaar	

(*) volgens grondprijsbepaling 2017 of grondprijsadvies	(10)(2e)

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

Let op !! Bij deze (reken)regels wordt er gedeprecieerd !! Indien meer dan 3 overige bestemmingen < 130 m2 bvo één van die regels kopieren en tussenvoegen.

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

afkoopsom 50 jaar = basisschaduwgrondwaarde
DEZE afkoopsom vermelden in aanbieding

afkoopsom 50 jaar = basisschaduwgrondwaarde
DEZE afkoopsom vermelden in aanbieding

afkoopsom 50 jaar = basisschaduwgrondwaarde
DEZE afkoopsom vermelden in aanbieding