Gemeente Amsterdam

Casus splitsing in appartementsrechten

Datum	31 januari 2017
Onderwerp	Simulatie splitsing in appartementsrechten
Bijlagen	1. Beleid horizontaal splitsen 2. Standaarddocumenten 3. Aanvraag/Casus 4. Hermes printjes 5. Bestaand GPA 6. Goedgekeurde berekening (bestaand) 7. Aanvraagformulier GPA 8. Berekeningssheet 9. Splitsingstekening 10. Werkinstructie

Hieronder staan de benodigde gegevens waarmee we het werkproces gaan simuleren voor een een splitsing in appartementsrechten onder de AB1994 en de AB2016.

-Erfpachter vraagt op 8 april 2016 de splitsing in appartementsrechten aan.

-Aantal te creëren appartementsrechten: 5

Plaatselijke aanduiding:	Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	(10)(2e) (is inmiddels geworden (10)(2e), appartementsindices 1 t/m 5)
Dossiernummer:	(10)(2e)
Bestemming:	woonhuis
Algemene Bepalingen:	AB 1994 (5 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	1 juni 2003 tot 1 juni 2053
Gewenste ingangsdatum:	1 januari 2018
WOZ waarden:	onbekend
Fictieve WOZ-waarden:	- appartementsindex 1 € 200.000 - appartementsindex 2 € 160.000 - appartementsindex 3 € 185.000 - appartementsindex 4 € 155.000 - appartementsindex 5 € 147.000

Gevraagd: doorloop het hele proces voor een splitsing in appartementsrechten (van aanvraag tot akte) onder de AB1994 en de AB2016