Gemeente Amsterdam

Bestuurlijk Overleg

Bouwen Wonen Ruimtelijke ordening en Grondzaken

Aan Wethouder L. Ivens en wethouder E. van de Burg
Datum 17 juni 2015

Onderwerp: Particuliere Plantoetsing

beleidsterrein		Bouwen Wonen/ Ruimtelijke ordening en Grondzaken
Vertrouwelijk		Nee
Overleg ter		Opiniering
Indienend BC /RVE		RvE Grond en Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar		(10)(2e) / a.(10)(2e).amsterdam.nl / (10)(2e)
Vragen / gesprekspunten		Zijn stadsdelen geïnteresseerd in het opstarten van experimenten op het gebied van particuliere plantoetsing?
Korte toelichting		Bij de projecten van De Alliantie op Zeeburgereiland (RI-oost) is gebruik gemaakt van particuliere plantoetsing. Het betreft een experiment vooruitlopend op veranderende Rijksregelgeving. Bij particuliere plantoetsing geeft de ontwikkelaar een (door een gecertificeerd bureau goedgekeurde) verklaring af dat het ontwerp conform het bouwbesluit is uitgevoerd. De tijdswinst is groot. De winst zit in eerste instantie in het parallel laten lopen van de interne toetsing en het ontwerp. In tweede instantie is de winst dat er geen of slechts beperkte tijd nodig is om het plan formeel te beoordelen (slechts 12 dagen (!) bij dit project in Oost). In derde instantie is dat het project een meer lineaire planning kent waardoor het project in een flow terecht komt. Het leidt tot een forse versnelling van processen. De verantwoordelijkheid voor de kwaliteit verandert bij plantoetsing feitelijk niet. Ook bij de klassieke methode is de ontwikkelaar primair verantwoordelijkheid. Particuliere plantoetsing leidt er wel toe dat bij stadsdelen minder legesinkomsten binnenkomen. We moeten dus tegelijkertijd bezien op welke wijze we het wegvallen van toekomstige legesinkomsten kunnen opvangen.
Samenhang ontwikkelingen en consequenties buiten		Het experiment speelt in op veranderende Rijksregelgeving.
Samenhang ontwikkelingen en		Het experiment speelt in op de bestuurlijk opdracht om processen rond bouwen gebiedsontwikkeling waar mogelijk te versnellen.

consequenties binnen		
Financiële aspecten		Minder legesinkomsten
Planning / vervolg traject		n.v.t.
Wijze van voorbereiding		Initiatief van RVE Grond en Ontwikkeling.
Mee gezonden stukken		Geen.
Acties en afspraken uit het overleg		