To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) van [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Tue 1/19/2016 4:36:55 PM
Subject: RE: rapport marktwaardecommissie (Seba)
Received: Tue 1/19/2016 4:36:59 PM

Beste (10)(2e),
Hierbij mijn opmerkingen (waar dat kon in de vorm van tekstvoorstellen:
Beslispunt 1: noem hier de hoofdpunten (d.m.v. opsomming) van het advies van de MWC, bijvoorbeeld:
- Bij het opstellen van de overstapregeling in overleg te treden met de erfpachters
- Waardestijging grond is voor de erfpacht
- De grondwaarde te bepalen op basis van bestaande erfpachtcontracten
- De canon te bepalen op basis van etc....
- Overstap: 17 keer de canon

Beslispunt 3, b wees expliciet: het gaat hier om het principe van waardestijging dat ten goede komt aan de gemeenschap
Beslispunt 3, c t/m e: dit zijn geen beslispunten. Graag zodanig formuleren dat het college hier ook echt iets over besluit
De onderbouwing bij beslispunt 3 hoort m.i. voor een groot deel thuis bij beslispunt 1. Beslispunt 1 is sec de beschrijving van het rapport van de MWC en beslispunt 3 is de reactie daarop
De voordracht is nu beperkt kabinet opgesteld: dan moet e rook een beslispunt over geheimhouding worden opgenomen.
Ik neem aan dat na bespreking in B&W de geheimhouding wordt opgeheven. College zal in het openbaar willen reageren richting raad.
Ook daarvoor moet een beslispunt worden opgenomen.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 18 januari 2016 23:06
Aan: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: rapport marktwaardecommissie (Seba)
Collega's,
Zoals afgesproken stuur ik jullie de concept collegevoordracht aangaande de MWC.
Met dank voor de bijdragen van (10)(2e) en (10)(2e).
Graag ontvang ik uiterlijk woensdagochtend om 9 uur jullie reacties in de vorm van concrete tekstvoorstellen. Ik rond de voordracht dan die dag af zodat ik woensdag eind van de middag de voordracht aan het BT kan sturen ter bespreking in het BT van de 21e.
Met vriendelijke groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 11 januari 2016 8:46
Vereist: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
Optioneel: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: rapport marktwaardecommissie (Seba)
Wanneer: donderdag 14 januari 2016 11:30-12:30.
Waar: STT 0.1 Handzetterij

Collega's,
Afgelopen week is door de door SEBA ingestelde Marktwaardecommissie een rapport uitgebracht waarin wordt onderbouwd waarom de gemeente met haar uitwerking van de overstapregeling voor het eeuwigdurende erfpachtstelsel op de verkeerde weg is.
Op 21 januari willen we in het BT VES stil staan bij deze rapportage en daar afspraken maken over hoe we met het rapport omgaan. Inhoudelijk en procesmatig.
Zoals jullie weten is het proces nu zo ingericht dat het college morgen een besluit neemt over de uitwerking van het advies GWC zoals we dat de afgelopen maanden hebben uitgewerkt en zal (bij een positief besluit college) het vervolgens onderwerp van gesprek zijn in de raadscommissie van 3 februari.
In de raadscommissie zal het rapport van de MWC ongetwijfeld onderwerp van gesprek zijn en dan moet de wethouder ook op dit punt goed voorbereid aan tafel zitten.

Ik schat in dat het een belangwekkend rapport is dat een prominente rol in het debat zal spelen. Ik wil dan ook graag met jullie kijken wat we van het rapport vinden en hoe we er mee om moeten gaan. Ik zou jullie daarvoor willen vragen het rapport te bestuderen en in beeld te brengen wat de onderwerpen zijn. Het is belangrijk om dat feitelijk en precies te doen. Niet alleen om zo een zo objectief mogelijke kijk op de inhoud te krijgen om een standpunt te vormen maar ook om te kijken welke kansen er in het rapport zitten. Daarnaast vindt ik het belangrijk om stil te staan bij de beeldvorming. Wat roept het rapport op en hoe verhoudt dit zich tot het voorstel van de gemeente.
Ik zou jullie willen vragen het rapport te bestuderen en hoop dat jullie je kunnen vrijmaken voor dit overleg. Op basis van dit overleg stel ik/we een notitie samen die op 14 januari aan het BT zal worden gezonden en de 21e zal worden besproken.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e)