Vragen en antwoorden Sixhaven

Bewonersavond 27 mei 2019

Algemeen

1. Waarom moet er iets veranderen rond de Sixhaven?

- Er komen hier steeds meer bezoekers.
- Door de nieuwbouw van duizenden woningen in Noord steken steeds meer mensen dagelijks het IJ over. Sixhaven is een vervoersknooppunt.
- Er is ruimte voor het ontwikkelen van nieuwbouw en nieuwe functies voor de stad.
- Het Willemsluizengebied was ook het bouwterrein van de Noord/Zuidlijn. Nu komt dat gebied weer beschikbaar.
- Het project heeft drie deelgebieden:
  1. Het Tolhuistuingebied
  2. Het Willemsluizengebied
  3. IJplein-West-buurt
- Ook zijn er maatregelen Sprong over het IJ in het gebied. Deze vallen niet onder het project gebiedsontwikkeling, maar de projectmanagers zijn wel aanwezig:
  - Mogelijk: voetgangerspassage CS
  - Metrostation Sixhaven
  - Langzaamverkeerbrug Noordhollandsch Kanaal



2. Wat is de stand van zaken?

De gemeente werkt in het algemeen in vier fasen:

- verkenning -> principebesluit;
- haalbaarheid -> projectbesluit;
- ontwerp -> investeringsbesluit;
- uitvoering -> verschillende besluiten.

Voor Sixhaven en omgeving heeft het college van burgemeester en wethouders op 6 maart 2018 een principebesluit genomen. Het college heeft daarmee gezegd 'we gaan de haalbaarheid van de ontwikkeling van dit gebied onderzoeken'. Nu is het project in de tweede fase en worden verschillende scenario's voor Sixhaven onderzocht. Hierover wordt eind 2019 / begin 2020 een besluit genomen. Dit heet het projectbesluit en het document dat aan het college wordt voorgelegd heet de projectnota. Hierin komend de verschillende scenario's en hun respectievelijke voor- en nadelen te staan. Op deze manier kan het College van B en W een besluit nemen over de toekomst van het gebied.

3. Kan ik meedenken en –praten?

We kunnen geen plannen maken zonder te luisteren naar bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden. We hebben ook al veel gesprekken gevoerd met mensen die ons hebben gebeld. Op 25 september heeft een bijeenkomst plaatsgevonden waar mensen zich konden aanmelden om verder in het proces mee te kunnen praten. Met (een deel van) deze mensen is in februari per deelgebied een atelier geweest. Hier zijn verschillende scenario's voor de deelgebieden getekend.

In deze bijeenkomst (mei) worden de resultaten van de ateliers en de concept scenario's die de gemeente (op basis van alle input, ook van andere stakeholders) gemaakt heeft. Met de reacties

die we tijdens deze bijeenkomst ophalen worden de scenario's verder ontwikkeld. Deze uitgewerkte scenario's worden in september weer aan de buurt laten zien, daarna neemt het college een besluit.

Als u nog niet betrokken bent, maar wel graag mee wilt praten, kunt u een mail sturen naar 5.1, 2, e amsterdam.nl. Nieuwe informatie over het project wordt gepubliceerd op amsterdam.nl/sixhaven.

4. Wanneer start de uitvoering?
We hebben nog geen plannen, dus dat weten we nog niet. Het verschilt per deelgebied. We denken dat het college eind 2019/begin 2020 een projectbesluit kan nemen. Zie vraag 2.

5. Zijn er al ontwerpen/tekeningen beschikbaar?
Ja, vandaag worden de eerste concept ontwerpen van de scenario's gepresenteerd. Dit is gebaseerd op onderzoek met alle betrokkenen naar welke ontwikkelingen wenselijk en haalbaar zijn. In februari is er per deelgebied een ontwerpatelier geweest waar samen met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden scenario's voor Sixhaven getekend zijn. Er zijn twee scenario's: een stadsparkvariant of een stadsbuurtje met woningen en/of kantoren. Van elk scenario zijn een aantal mogelijke uitwerkingen gemaakt: voorbeelden van hoe het gebied er dan uit komt te zien. Vandaag kunt u reageren op de concept scenario's, dan nemen wij dat weer mee om in de zomer verder uit te werken.

6. Wat is (en welke status heeft) de gebiedsuitwerking stad om 't IJ?
In dit stuk beschrijven we de historie en de bestaande situatie van de gebieden rondom het centrale deel van het IJ. We verkennen in welke richting deze gebieden zich zouden kunnen ontwikkelen. Het is geen uit te voeren plan, maar achtergrondinformatie bij de herontwikkeling van de diverse gebieden, waaronder Sixhaven en omgeving.

7. Wanneer kan ik inspreken?
U kunt inspreken wanneer er een concept projectnota is. Dat zal in het najaar van 2019 zijn. Zie vraag 2. Het projectteam vraagt aan het stadsdeel in een advies haar reactie op de projectnota te geven. Dit betekent dat de projectnota op de agenda komt van de stadsdeelcommissie en dat belanghebbende in die vergadering kunnen inspreken.
In ieder geval kunt u nu ook op verschillende manieren meedenken en -praten over wat er in het projectplan komt te staan. Zie vraag 3.

8. Wat is de stand van zaken in de plannen voor het Laanwegkwartier?
Het college heeft besloten om voor 2020 niet aan plannen te werken. We doen dus vóór 2020 geen onderzoeken voor gebiedsontwikkeling. In 2020 kan het college opnieuw besluiten of er plannen worden gemaakt voor het Laanwegkwartier.

9. Hoe kan ik op de hoogte blijven?
Op amsterdam.nl/projecten/sixhaven staat actuele en achtergrondinformatie. Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief en/of stel een vraag per e-mail.

Infraprojecten

1. Hoe staat het met de plannen voor de fiets- en voetgangersbrug Noordhollandsch Kanaal?

- Het college heeft in februari 2018 besloten dat deze brug 150 meter ten noorden van de Willem-I-sluis komt. In juli 2019 wordt definitief besloten of gestart wordt met de uitvoering van de brug. Met deze brug ontstaat een rechtstreekse verbinding naar het IJplein. Het gebruik van het IJpleinveer wordt dan makkelijker en dit ontlast het Buiksloterwegveer. Ook maakt de brug de omgeving beter bereikbaar vanuit het westen. De aanleg van deze brug is

een apart project en één van de maatregelen uit het programma Sprong over het IJ. De verwachting is dat de brug in 2022 af is, zie ook: amsterdam.nl/projecten/brug-nhk/. In juni organiseren we een aparte avond over deze brug, waarin de stand van zaken wordt toegelicht.

- Daarnaast is een tweede verbinding wenselijk, ten zuiden van de Willem-I-sluis, met name om het toekomstige metrostation bereikbaar te maken. Dit kan een brug of een tunnel worden. Beide opties zijn onderzocht. Het besluit of het een brug of tunnel moet worden, wordt tegelijk met het besluit over de projectnota gebiedsontwikkeling genomen (en niet in mei 2019 zoals we eerder hebben gemeld).

2. Wanneer kan ik bezwaar maken tegen de komst van de brug (noordelijke verbinding)?
Het team van de fiets- voetgangersbrug stelt een ontwerpbestemmingsplan op. Dit is nodig om de brug mogelijk te maken. In juni 2019 is de tervisielegging (amsterdam.nl). Wie bezwaar heeft, kan gedurende zes weken een schriftelijke zienswijze indienen. De gemeente reageert met een nota van beantwoording. Wie geen schriftelijke zienswijze indient, verliest het recht op beroep bij de Raad van State. Zie ook: amsterdam.nl/projecten/brug-nhk/.

3. Worden er huizen gesloopt om de brug over het Noordhollandsch Kanaal aan te leggen?
Nee, dat is niet nodig.

4. Wanneer stopt de Noord/Zuidlijn ook bij metrostation Sixhaven?
Bij de aanleg van de Noord/Zuidlijn heeft de gemeente ruimte gereserveerd voor een metrostation bij Sixhaven. De gemeente onderzoekt de komende jaren diverse zaken voor de bouw van het station en ook wat de omgeving belangrijk vindt. Rond de zomer van 2019 wordt in het college een projectbesluit genomen. Daarmee besluit het college van B en W, op basis van de eerste onderzoeken naar de haalbaarheid van de aanleg van het metrostation, om door te gaan met de voorbereidingen. Begin 2020 besluit de gemeenteraad of het metrostation daadwerkelijk wordt aangelegd.

Deelgebied Willemsluizengebied

1. Wat is de stand van zaken?
Het college heeft besloten te starten met onderzoek naar de haalbaarheid van mogelijke plannen over:

- Infrastructuur;
- openbare ruimte;
- bebouwing;
- groen.

We onderzoeken varianten in de programmering (wat komt er) en fasering.

2. Worden de woonboten in de Sixhaven verplaatst?
We onderzoeken nu de wenselijkheid en haalbaarheid van mogelijke ideeën. In een aantal uitwerken van de scenario's zijn de woonboten inderdaad verplaatst, maar blijven wel in het Willemsluizengebied. Het al dan niet verplaatsen van de woonboten is aan het college. Het College neemt hier eind 2019 / begin 2020 een besluit over, zie vraag 2.Mocht besloten worden tot verplaatsing van woonboten dan gebeurt dat uiteraard volgens de daarover afgesproken regels.

3. Moet de jachthaven weg?
We onderzoeken nu de haalbaarheid en wenselijkheid van een aantal varianten. In alle varianten blijft de jachthaven. In sommige uitwerkingen van de scenario's wordt de haven zelfs iets uitgebreid of juist verkleind. Daarnaast is bij de uitwerking gekeken naar mogelijkheden om de haven opener en meer toegankelijk te maken, op zo'n manier dat de boten wel beschermd zijn.

4. Wat gaat er met het terrein gebeuren waar de bouwketen van de Noord/Zuidlijn stonden?
De bouwketen en het bouwterrein zijn niet meer nodig. Dat betekent dat een deel van het terrein, in afwachting van definitieve plannen, tijdelijk gebruikt kan worden. Dit gaat in de zomer van 2019 van start onder de naam Buurthaven (georganiseerd door Placemakers). Er zijn een aantal initiatieven van bewoners die uitgevoerd gaan worden. Ook komt er een horecagelegenheid. Op dit moment is er geen ruimte meer voor extra initiatieven, maar activiteiten kunnen wel altijd nog georganiseerd worden. De initiatieven kunnen in ieder geval tot eind 2020 blijven. Hierna wordt het gebied weer bouwterrein voor de Noordhollandsch Kanaalbrug en later mogelijk ook het metrostation. Kijk voor meer informatie over Buurthaven op www.buurthaven.amsterdam.

5. Wordt het groengebied opgeofferd omdat de gemeente woningen moet bouwen?
We onderzoeken nu de wenselijkheid en haalbaarheid van mogelijke ideeën. Het bouwen van woningen is een optie bij het scenario met een stadsbuurt. In dat scenario wordt wel weer extra groen aangelegd door land te maken in het IJ bij het IJplein. Of dit daadwerkelijk gebeurt, is aan het College. Dit besluit wordt begin 2019 / eind 2020 genomen, zie vraag 2.

Deelgebied Tolhuistuin en omgeving

1. Wat is de stand van zaken?
De gemeente heeft de keerlus aan de Buiksloterweg al verplaatst, zodat alleen bestemmingsverkeer nu nog bij de pontaanlanding kan komen. De vervolgstap is om te zorgen dat de doorstroom van het pontverkeer beter wordt. Ook zijn we aan het kijken hoe de Tolhuistuin ruimer en beter toegankelijk kan worden. Dit is in alle scenario's uitgewerkt.

2. Hoe gaan jullie de rest van de stad betrekken bij de plannen?
De komende maanden gaan we de concept ontwikkelscenario's verder uitwerken. Bij het peilen van de meningen hierover, gaan we ook bezoekers, passanten en anderen betrekken, digitaal en op straat. Dit vindt in de zomer van dit jaar plaats (juli – sept).

3. Hoe gaat het Tolhuistuin eruit zien?
Stichting Tolhuistuin en haar onderhuurders gebruiken en beheren de Tolhuistuin en bijbehorende gebouwen. Dat blijft zo. Wel gaan we kijken hoe het gebied een meer open uitstraling kan krijgen. Zie voor de eerste ideeën hierover de verschillende scenario's.

4. Hoe beperkt de gemeente de toegenomen verkeers- en parkeeroverlast?
In het voorjaar is de keerlus bij de Buiksloterwegveer verlegd. Dit is een eerste ingreep in het Tolhuisgebied om de verkeersveiligheid te verbeteren. Daarnaast is ook het project brug over het Noordhollandsch kanaal (onderdeel van Sprong over het IJ) in voorbereiding, zie amsterdam.nl/sprongoverhetij. Deze brug gaat helpen bij het beter toegankelijk maken van de IJplein pont, waardoor de verwachting is dat minder mensen met de Buiksloterweg pont gaan.

5. Met het verleggen van de keerlus is het parkeerterrein aan de Buiksloterweg/Tolhuisweg verdwenen. Wat doet de gemeente aan het parkeerprobleem dat is ontstaan?
We verleiden bezoekers om zoveel mogelijk in de parkeergarage in Overhoeks te parkeren. Bovendien is er nu meer ruimte voor langzaam verkeer van en naar de ponten.

6. Per dag rijden tienduizenden fietsers en scooters langs mijn huis. Het fietspad is nu twee richtingsverkeer. Kan de verkeersveiligheid verbeterd worden op dit fietspad?
Dit nemen we mee in de plannen voor het gebied.

Deelgebied IJpleinbuurt-West

1. **Wat is de stand van zaken? (Komt er hoogbouw? Verdwijnt het groen? Worden de huizen straks onbetaalbaar?)**

- Het college wil een mogelijke verbetering van de IJpleinbuurt verkennen, samen met alle betrokkenen.
- Het uitgangspunt daarbij is verbetering van de huidige woningen.
- We zijn gesprekken gestart met bewoners, instellingen en woningcorporatie Eigen Haard.
- We hebben een analyse gemaakt van de historische betekenis en de ruimtelijke kwaliteit van de buurt.
- Uit de analyse hebben we een aantal opties voor IJplein-West uitgewerkt. De buurt zal niet gesloopt worden. In één van de scenario's is wel de eerste flat bij de IJplein pont gesloopt en komen er drie nieuwe flats voor terug. Dit zullen o.a. ook sociale huurwoningen zijn. Andere opties kunt u zien in de uitgewerkte scenario's. Het doel van de aanpassingen bij de IJplein pont is om zo de toegang tot Noord meer ruimte en allure te geven. Verder wordt er aandacht besteed aan de verbetering van de openbare ruimte.

2. **Worden er huizen gesloopt in de IJplein-West buurt?**

Uit de analyse hebben we een aantal opties voor IJplein-West uitgewerkt. De buurt zal niet gesloopt worden. In één van de scenario's is wel de eerste flat bij de IJplein pont gesloopt en komen er drie nieuwe flats voor terug. Dit zullen o.a. ook sociale huurwoningen zijn. Andere opties kunt u zien in de uitgewerkte scenario's. Het doel van de aanpassingen bij de IJplein pont is om zo de toegang tot Noord meer ruimte en allure te geven. Verder wordt er aandacht besteed aan de verbetering van de openbare ruimte.

3. **Is de toezegging van Wethouder Van der Burg nog steeds geldig?** *(bij sloop mogen huurders voor het zelfde bedrag terugkeren naar een soortgelijke woning op dezelfde locatie)*

Als inderdaad over gegaan wordt tot het slopen van de eerste flat bij de pontaanlanding (na besluit van College, zie vraag 2), dan is de toezegging van de wethouder nog steeds geldig.

4. **Waarom maakt IJpleinbuurt-Oost of de Vogelbuurt zuid geen deel uit van het Sixhavengebied?**

IJpleinbuurt-West licht dicht bij het Willemsluizengebied en heeft te maken met de maatregelen van Sprong over het IJ. Het IJpleinveer zal in de toekomst vaker gaan varen en drukker worden. Daarom moeten we kijken naar de fietsroutes (vanuit het Willemsluizengebied en overig Noord) en de directe omgeving van de veerpont. De openbare ruimte en de woningen van IJplein-West kunnen wel een opknapbeurt gebruiken. Dit geldt niet of in mindere mate voor IJpleinbuurt-Oost en de Vogelbuurt.