From: [redacted]
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: verzoek om een gesprek in te plannen tussen wethouder Van Doorninck en het OLVG en IVEV over het plan voor de Emmastraat 42-44
Date: Monday, March 30, 2020 12:45:44 PM

Top! We wachten het af!
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 30 maart 2020 12:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek om een gesprek in te plannen tussen wethouder Van Doorninck en het OLVG en IVEV over het plan voor de Emmastraat 42-44
Ik weet nu nog niet zeker of we woensdag halen. Agendering van dit dossier in de staf is namelijk vers van de pers. We doen ons best, anders wordt het een nazending.
[redacted]s weet al dat dit eraan komt. [redacted] ging de collega's van de screening hierover informeren
Groeten
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 30 maart 2020 12:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek om een gesprek in te plannen tussen wethouder Van Doorninck en het OLVG en IVEV over het plan voor de Emmastraat 42-44
Hoi [redacted],
Ik hou er rekening mee op de agenda voor de staf en zal iedereen uitnodigen. Het liefst ontvangen we de stukken woensdag. Als dat echt niet gaat wordt het een nazending.
Stemmen jullie af met de collega's van screening en met [redacted]?
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
[redacted] 2020 10:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek om een gesprek in te plannen tussen wethouder Van Doorninck en het OLVG en IVEV over het plan voor de Emmastraat 42-44
Dank [redacted], helder!
Op 6 april bespreken Marieke en Sebastiaan dus dit dossier in de staf (online neem ik aan).
@[redacted]: nodig je svp Sebastiaan Capel, [redacted] en mezelf hiervoor? Ik zal Sebastiaan Capel alvast hierover informeren.
In de stafvoordracht voor 6 april staan m.i. de volgende bespreekpunten:

- De hoofdpunten uit de bestuursmap van 9 april (m.i. vooral of de ingediende zienswijzen aanleiding zijn om bet bestemmingsplan aan te passen)
- Of er een gesprek met de OLVG plaats gaat vinden (na vaststelling van het BP). @Maya: ik zou nu nog niets inplannen met de OLVG. Eerst de staf van volgende week afwachten

De stafvoordracht moet nog opgesteld worden. Het zal dan een spoedvoordracht moeten worden.
Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 30 maart 2020 10:45
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek om een gesprek in te plannen tussen wethouder Van Doorninck en het OLVG en IVEV over het plan voor de Emmastraat 42-44

Allen,

Zojuist met Marieke besproken: bestemmingsplan komt op 9 april in de bestuursmap. Op staf RO van 6 april bespreken Sebastiaan en Marieke dit dossier. Omdat de bestemmingsplanstukken nog niet klaar zijn voor de termijn van aanlevering van de staf van 6 april (die komen immers in de bestuursmap van 9 april), wordt er voor die staf alleen een stafvoordracht aangeleverd. Hierin staan bespreekpunten.

Tijdens de staf RO wordt ook besproken of er een (na vaststelling van het BP) een gesprek met de initiatiefnemers zal worden gevoerd.

Ik neem Eugenio (secretaris staf RO) mee in de cc. zodat hij weet dat dit punt voor de staf RO van 6 april wordt aangeleverd. Vragen over aanlevering voor de staf RO graag direct aan hem stellen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
[redacted] 2020 15:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: verzoek om een gesprek in te plannen tussen wethouder Van Doorninck en het OLVG en IVEV over het plan voor de Emmastraat 42-44

Dag allemaal,

N.a.v. mijn bespreking met Richard gisteren heb ik ook contact gehad met Sebastiaan Capel hierover. Hieronder de lijn die hij graag wil volgen:

1) Het gesprek met deze initiatiefnemers moet een gezamenlijk gesprek zijn tussen hun, Marieke en Sebastiaan (plus ambtenaren). Voor Sebastiaan is het van belang om samen met Marieke, als 1 bestuur, hierin op te trekken. Hij geeft namelijk aan vrij zeker te weten dat dit onderwerp via bewoners en/ of raadsleden sowieso in de gemeenteraad terecht komt, ook in het kader van de bouwdynamiek. Dus voor hem is het belangrijk dat het vanaf het begin een gezamenlijke exercitie wordt;

2) Dit gesprek moet inderdaad plaatsvinden nadat het postzegelbestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld. Het zou, zoals gisteren besproken met [redacted], niet (juridisch) zuiver zijn om dit gesprek nu al te voeren, terwijl de bestemmingsplanprocedure nog loopt. Daarom heb ik gisteren geadviseerd om dat gesprek nu niet aan te gaan. Dat vindt Sebastiaan ook juist.

Naar verwachting wordt dit plan op 20 mei ter besluitvorming voorgelegd aan de raad. We kunnen dus ergens in juni het gesprek inplannen;

3) Vóórdat het gesprek met de initiatiefnemers plaatsvindt moet een gesprek ingepland worden tussen Marieke, Sebastiaan en ambtenaren om dat gesprek voor te bereiden. Voor dit gesprek tussen Sebastiaan en Marieke zorg ik voor een ambtelijk advies. Dit advies gaat in op de vraag of de gemeente kan/wil/mag meewerken aan het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan (bestemmingsplan dat kort daarvoor is vastgesteld). Dat is de kern en dat is wat deze initiatiefnemers willen weten van de gemeente.

Hopelijk is het duidelijk zo, anders hoor ik het graag.

[redacted]: bespreek je dit zo met Marieke?

@[redacted]: nadat [redacted] dit met Marieke heeft afgestemd, zorg je dan voor een gesprek met initiatiefnemers ergens in juni en daarvoor voor een voorbereidingsgesprek tussen Marieke en Sebastiaan?

Jullie kunnen mij voortaan aanhouden als contactpersoon over deze zaak (niet [redacted]).

Groeten,

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 27 mrt. 2020 om 20:01 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Hai [redacted]

Nee, ik had nog geen afspraak gemaakt omdat ik het gevoel had dat dit nog niet in gang moest worden gezet.
Na jouw eerdere mail over eerst een afspraak tussen Sebastiaan Capel en de wethouder wacht ik nu op een seintje van Jeroen om dat eerst te regelen.
Groetjes[redacted]

[redacted]
Portefeuille: Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid
[redacted]
Mail: secretariaatwethoudervandoorninck@amsterdam.nl
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 27 mrt. 2020 om 16:59 heeft [redacted]rd het volgende geschreven:

> Hoi [redacted]
> Ik heb zojuist met [redacted]) gesproken. IVEV heeft over dit onderwerp een zienswijze ingediend in de procedure rond een bestemmingsplan dat binnenkort de besluitvorming in gaat. Een zienswijze wordt afgedaan in de vorm van een nota van beantwoording die bij de besluitvormingsstukken van het bestemmingsplan zit. Het is niet gebruikelijk en zelfs juridisch kwetsbaar om voorafgaand aan besluitvorming met indieners van een zienswijze in gesprek te gaan. Er zijn bovendien meer zienswijzes ingediend. Dan zou de wethouder ook met deze personen of instanties in gesprek moeten gaan.
> Kortom, het advies van [redacted] is om dit gesprek niet aan te gaan. Het lijkt mij verstandig dit advies op te volgen. Dus geen gesprek inplannen.
> Vraag van mij is: is er al contact geweest met IVEV dan wel OLVG over een mogelijke afspraak?
> Dank
> Groet,
> [redacted]
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** vrijdag 20 maart 2020 15:48
> **Aan:** [redacted]
> **Onderwerp:** verzoek om een gesprek in te plannen tussen wethouder Van Doorninck en het OLVG en IVEV over het plan voor de Emmastraat 42-44
> Beste [redacted],
> Hierbij verzoek ik om een afspraak in te plannen tussen het OLVG, IVEV (eigenaar van Emmastraat 42-44) en wethouder Van Doorninck over de plannen van het OLVG om het medisch centrum Jan van Goyen aan Emmastraat 42-44/ Jan van Goyenkade 1 uit te breiden. Ik heb dit verzoek voorbesproken met [redacted].
> Het OLVG wordt in dit gesprek vertegenwoordigt door de volgende personen:
> - Ronald Steenmeijer, Lid RVB en verantwoordelijk voor Vastgoed en Zorgtechnologie (R.C.Steenmeijer@olvg.nl)
> - Hemma Honders, Directrice Medisch Centrum Jan van Goyen

(hhonders@jvg.nl)
IVEV wordt in dit gesprek vertegenwoordigd door de volgende personen:
- Jesper Luijkx, IVEV Partners (jesper@cityproperties.nl)
- Marc Prosman, architect (marcprosman@prosman.nl)
Namens de gemeente moeten aanwezig zijn:
- Sebastiaan Capel
- [redacted]
[redacted]
- De behandelend ambtenaar vanuit R & D (die naam geef ik nog door)
Dit gesprek kan niet telefonisch worden gedaan. Het gesprek moet worden gehouden nadat het weer mogelijk is om een face-to-face meeting te houden. De initiatiefnemers zijn geïnformeerd dat het ivm de coronacrisis mogelijk nog een tijdje kan duren voordat dit gesprek kan plaatsvinden. Dit is voor hen geen bezwaar.

Achtergrond van dit verzoek

Het OLVG is al een tijd lang bezig met de ontwikkeling van een plan voor de uitbreiding van het Medisch Centrum Jan van Goyen aan de Emmastraat 42-44/Jan van Goyenkade 1. Stadsdeel Zuid is bekend met deze plannen. Het OLVG heeft namelijk eind 2018 een conceptaanvraag ingediend voor deze plannen. De plannen passen binnen het huidige bestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt.
Stadsdeel Zuid heeft in het participatietraject voor het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt naar alle belanghebbenden gecommuniceerd dat het nieuwe ontwerpbestemmingsplan in het vierde kwartaal van 2020 ter visie wordt gelegd. Het OLVG had al een concept bouwplan ingediend dat in hoofdlijnen was goedgekeurd door de Commissie voor Welstand en Monumenten en was bezig de aanwijzingen van die commissie op te volgen en in het plan te verwerken. Deze aanpassingen waren het 3e kwartaal van 2019 gereed, echter had het OLVG extra tijd nodig ivm alternatieve huisvesting en interne goedkeuringsprocessen.
Het OLVG en IVEV zijn onaangenaam verrast dat de gemeente in februari van dit jaar een postzegelplan ter visie heeft gelegd voor het bouwblok waarin het medisch centrum Jan van Goyen ligt. De plannen voor de uitbreiding van het medisch centrum (zoals die ook volgen uit de conceptaanvraag en de reeds ingediende aanvraag omgevingsvergunning) passen namelijk niet in het nieuwe postzegelplan.
Het OLVG wil graag met de wethouder bespreken welke mogelijkheden er zijn om toch mee te werken aan de plannen voor de uitbreiding van het Medisch Centrum Jan van Goyen aan de Emmastraat 42-44/Jan van Goyenkade 1.

Ik heb twee bestanden bijgevoegd

Een schets van de bestaande toestand. En een impressie van het nieuwbouwplan zoals dit inmiddels bij stadsdeel Zuid is ingediend
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Projectleider bestemmingsplannen
Ruimte en Duurzaamheid - Team Zuid
[redacted]
[redacted]

werkdagen: ma t/m vrij
Bezoekadres: President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postadres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam